

**PROCEDURA NEGOZIATA PRIVATA APERTA PER L'APPALTO  
DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE DELL'ANELLO DI MEDIA TENSIONE A  
SERVIZIO DELLE CABINE DEL QUARTIERE DI FIERAMILANOCITY**

**DISCIPLINARE DI GARA**

maggio 2024



## **INDICE**

<b>1.</b>	Informazioni generali	pag. 4
<b>2.</b>	Oggetto dell'appalto	pag. 4
<b>3.</b>	Importo stimato dei lavori	pag. 5
<b>4.</b>	Termine di esecuzione dei lavori	pag. 5
<b>5.</b>	Sopralluogo, presa visione della documentazione e chiarimenti sulla procedura	pag. 5
<b>6.</b>	Soggetti ammessi alla gara	pag. 6
<b>7.</b>	Requisiti di partecipazione e divieto di avvalimento	pag. 6
<b>8.</b>	Subappalti	pag. 7
<b>9.</b>	Modalità di presentazione dell'Offerta	pag. 7
<b>10.</b>	Contenuto della busta "A" Documentazione Amministrativa	pag. 9
<b>11.</b>	Contenuto della busta "B" Offerta Tecnica	pag. 11
<b>12.</b>	Contenuto della busta "C" Offerta Economica	pag. 11
<b>13.</b>	Contenuto della busta "C2" Offerta Economica in Opzione	pag. 11
<b>14.</b>	Contenuto della busta "D" Documentazione penale	pag. 12
<b>15.</b>	Criterio di aggiudicazione	pag. 14
<b>16.</b>	Procedimento di individuazione del contraente	pag. 15
<b>17.</b>	Negoziazione diretta e stipula del contratto di appalto	pag. 16
<b>18.</b>	Controllo sul possesso dei requisiti di accesso alla procedura	pag. 17
<b>19.</b>	Informativa fornitori	pag. 17
<b>20.</b>	Allegati	pag. 19

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

**1.1.** Il presente disciplinare, unitamente alla Documentazione allegata, fornisce le necessarie istruzioni ed informazioni in merito:

- alle modalità di partecipazione alla procedura aperta indetta da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (di seguito FFM) per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione delle opere di realizzazione dell'anello di media tensione a servizio delle cabine del quartiere di fieramilanocity;
- alla preparazione e presentazione dell'Offerta da parte di ciascun Concorrente, nonché
- al criterio di valutazione della stessa.

**1.2.** Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione; inoltre, gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione Europea dovranno essere espressi in euro.

**1.3.** Il ricevimento delle Offerte non comporterà, per FFM, alcun obbligo nei confronti dei Concorrenti.

**1.4.** La Documentazione di gara comprende il presente Disciplinare di gara e i relativi allegati, tra cui il Progetto definitivo ed esecutivo predisposto dalla Committente, le Linee guida per l'Offerta tecnica, il Cronoprogramma, lo Schema di contratto, il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**1.5.** Si precisa che FFM è un organismo di diritto privato non assoggettato alla disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi. Eventuali informazioni/prescrizioni riportate nel presente avviso, analoghe e/o simili a quelle contenute nella citata disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, sono frutto di una mera scelta discrezionale e di opportunità/utilità di FFM e non implicano quindi in alcun modo la volontà di FFM stessa di soggiacere a detta disciplina pubblicistica che, per le ragioni sopra esposte, nella fattispecie non può trovare, come di fatto e di diritto non trova, alcun tipo di applicazione.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1.** Il luogo dell'esecuzione dei lavori è il quartiere di fieramilanocity, di proprietà di Fondazione Fiera Milano, sito in viale Scarampo, a Milano.

**2.2.** L'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione "chiavi in mano", di un anello di media tensione per il collegamento delle cabine elettriche a servizio dei padiglioni 5-6, 3-4, 1-2 e "cerniera impianti", come più estesamente descritto negli elaborati progettuali allegati.

**2.3.** L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire in conformità al progetto definitivo e al progetto esecutivo predisposti da FFM, integrati con le eventuali modifiche migliorative proposte dal Concorrente con la predisposizione dell'Offerta Tecnica; si precisa che il progetto esecutivo verrà reso disponibile ai concorrenti successivamente alla pubblicazione del presente Disciplinare, e sarà inviato ai Concorrenti il 3 luglio 2024.

**2.4.** Le lavorazioni oggetto del Contratto sono sinteticamente riconducibili alle seguenti macrocategorie:

- a) Fornitura e posa in opera di canaline di distribuzione elettrica;
- b) Fornitura e posa in opera di cavi di media tensione;
- c) Sostituzione di quadri di media tensione delle cabine a servizio dei padiglioni 5-6 e 3-4.

**2.5.** Opzione: sono inoltre previste le seguenti opere opzionali:

- d) Realizzazione di due cabine di trasformazione MT/BT temporanee, al servizio di futuri impianti tecnologici.

### **3. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI**

3.1. L'importo stimato dei lavori –forfait chiavi in mano– (importo complessivo per la realizzazione delle opere e per gli oneri per la sicurezza), è di **euro 2.104.085,96**.

3.2. Detto importo è così ripartito:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) Per impianti elettrici:              | 1.917.770,40 euro |
| b) Per opere civili e assistenze edili: | 151.849,56 euro   |
| c) Per oneri della sicurezza            | 34.466,00 euro    |

3.3. Il corrispettivo è fissato a corpo e non a misura.

3.4. L'importo stimato dei lavori in Opzione (importo complessivo per la realizzazione delle opere e per gli oneri per la sicurezza) è di **euro 1.276.737,20**.

3.5. Detto importo è così ripartito:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| d) Per impianti elettrici:              | 1.039.014,16 euro |
| e) Per opere civili e assistenze edili: | 218.855,00 euro   |
| f) Per oneri della sicurezza            | 18.868,04 euro    |

### **4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

4.1. La durata dei lavori è fissata in **250 giorni solari consecutivi totali**, decorrenti dalla firma del contratto. Le lavorazioni dovranno essere eseguite rispettando le finestre di disponibilità delle aree indicate nel Cronoprogramma dei lavori, **Allegato XIII**.

4.2. Il Cronoprogramma dei lavori stabilisce, inoltre, le fasi di lavorazione e il termine massimo finale per l'ultimazione dei lavori.

### **5. SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA**

5.1. Il Concorrente, prima della presentazione della propria Offerta, ha l'obbligo di procedere con un sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, con l'assistenza di un incaricato di FFM che ne rilascerà attestazione.

A tal fine, il Committente ha programmato alcune visite presso l'area ove si svolgeranno i lavori, per la settimana compresa tra il giorno **28 maggio 2024** e il giorno **31 maggio 2024**, a partire dalle ore 10:00.

5.2. Il ritrovo sarà presso il Gate 16 di fieramilanocity in piazzale Carlo Magno, 1, a Milano. La richiesta di visita, con l'indicazione del nome e della qualifica dei rappresentanti del Concorrente che saranno presenti, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo [fondazionefieramilano@legalmail.it](mailto:fondazionefieramilano@legalmail.it) entro le ore **18:00** del giorno **27 maggio 2024** con l'indicazione dell'indirizzo pec al quale inviare il link per il download del Progetto esecutivo.

5.3. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto da FFM, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega, che dovrà essere anticipatamente inviata per verifica tramite PEC all'indirizzo di cui al punto precedente e consegnata in originale il giorno del sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, GEIE, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati.

5.4. Successivamente al periodo indicato per il sopralluogo potranno essere fissate per giustificati motivi, ad iniziativa del Committente o a richiesta del singolo Concorrente, secondo i tempi e le modalità definiti dal Committente stesso, eventuali ulteriori visite al sito.

5.5. Il progetto esecutivo sarà scaricabile a partire dal 3 giugno 2024, solo da parte dei soggetti

che avranno eseguito il sopralluogo obbligatorio e avranno provveduto al versamento di un importo di euro 1.000,00 (mille/00), a garanzia della partecipazione, che verrà restituito da FFM all'atto presentazione dell'offerta a mezzo bonifico presso le coordinate che saranno indicate da ciascun concorrente con la domanda di partecipazione. Il versamento dovrà essere eseguito presso Banco BPM, agenzia 30, viale Severino Boezio, 2 – 20145 Milano, sul c/c nr. 0000060016 corrispondente al codice IBAN IT44X0503401617000000060016. Resta inteso che, in caso di mancata presentazione dell'offerta, il predetto importo sarà incassato in via definitiva da FFM.

**5.6.** Eventuali richieste di chiarimento sulla Documentazione dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [fondazionefieramilano@legalmail.it](mailto:fondazionefieramilano@legalmail.it) entro e non oltre il **14 giugno 2024**.

**5.7.** Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione. I chiarimenti richiesti, con le relative risposte, saranno trasmessi in modo anonimo, all'indirizzo PEC del Concorrente che ha posto il quesito e saranno visualizzabili e scaricabili alla pagina web del sito di Fondazione Fiera Milano, sezione download/Gare e appalti.

## **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**6.1.** Possono partecipare alla presente procedura aperta i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare, costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative);
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppi europei di interesse economico).

**6.2.** FFM in ogni caso, qualora lo ritenga utile ed opportuno, si riserva di ammettere alla selezione anche soggetti costituiti in maniera diversa da quelle sopra indicate. In caso di partecipazione di un consorzio, si specifica che, i requisiti minimi di cui ai punti 7.2, 7.3 e 7.4 devono essere posseduti anche dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione dei lavori.

**6.3.** Agli operatori economici è vietato partecipare alla procedura aperta in più di un raggruppamento temporaneo in forma plurisoggettiva, ovvero in forma individuale, qualora gli stessi abbiano indicato la loro partecipazione in raggruppamento o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete in qualunque altra forma aggrupata.

**6.4.** È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di offerta le quote di partecipazione al raggruppamento nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

**6.5.** È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei anche se ancora non costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DIVIETO DI AVVALIMENTO**

**7.1.** È considerata causa ostativa alla partecipazione alla presente procedura la presenza, nei confronti dei soggetti indicati al punto 13.1 di condanne con sentenza definitiva, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per una delle ipotesi di reato indicate al punto 13.1. È, inoltre, considerata causa ostativa la presenza di condanne con sentenza definitiva, anche se pronunciate ai sensi degli articoli 444 e seguenti del codice di procedura penale, a carico dell'ente per illeciti amministrativi dipendenti da reato ex decreto legislativo n. 231 del 2001.

- 7.2.** Il Concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale:
- a)** disporre di una certificazione **SOA OS 30** – Impianti elettrici, **classifica IVbis** o, in alternativa **SOA OG 11** – Impianti tecnologici, **classifica IVbis**;
  - b)** iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con un oggetto sociale inerente alla tipologia di opera da realizzare.
- 7.3.** Il Concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:
- a)** Valore della produzione media per l'esecuzione di lavori nel triennio 2021-2023 relativi a impianti elettrici pari ad almeno **6.500.000,00 euro/anno**;
  - b)** Patrimonio netto medio negli ultimi tre anni di almeno **2.000.000,00 euro/anno**.
- 7.4.** Il Concorrente deve dimostrare il possesso dei seguenti requisiti di capacità tecniche e professionali:
- a)** disporre di un organico annuo medio, relativamente al triennio 2021-2023, di almeno **20 dipendenti**;
  - b)** aver realizzato, nell'ultimo triennio precedente la pubblicazione del disciplinare di gara, almeno **2 interventi analoghi** a quello oggetto della presente procedura di gara;
  - c)** possedere la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001.
- 7.5.** In caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative) i requisiti di cui ai precedenti punti 7.1, 7.2, 7.3 e 7.4 dovranno essere posseduti per intero dall'operatore economico individuale stesso.
- 7.6.** In caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico):
- i requisiti di cui ai precedenti punti 7.2a), 7.3a), 7.3b), 7.4b) e 7.4c) dovranno essere posseduti dalla capogruppo mandataria;
  - i requisiti 7.2b) e 7.4a) potranno essere posseduti cumulativamente dalla mandataria e dalla/e mandante/i.
- 7.7.** In caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico), i requisiti di cui ai punti 7.1 e 7.4c) dovranno essere posseduti da tutti i componenti.
- 7.8.** Per soddisfare i requisiti di ammissibilità non è possibile ricorrere all'avvalimento.

## **8. SUBAPPALTI**

**8.1.** Ai fini dell'esecuzione dell'appalto è consentito il subappalto relativamente alle seguenti lavorazioni: opere civili e impianti elettrici.

**8.2.** I concorrenti che intendono avvalersi della facoltà di affidare in subappalto le suddette lavorazioni dovranno presentare nella documentazione allegata all'Offerta idonea dichiarazione recante un elenco dei possibili subappaltatori per ciascuna tipologia delle lavorazioni incluse nell'appalto.

**8.3.** Si anticipa sin d'ora che i subappaltatori eventualmente individuati dai concorrenti in fase di offerta dovranno produrre la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale con i contenuti indicati al punto 10. del presente avviso e dovranno inoltre presentare la medesima documentazione fornita dall'aggiudicatario in conformità alle procedure aziendali per la qualificazione dei fornitori.

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**9.1.** Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta dal presente Disciplinare, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata

del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, entro le ore **18:00** del giorno **20 giugno 2024** esclusivamente al seguente indirizzo:

*FONDAZIONE ENTE AUTONOMO FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO, Ufficio Legale – largo Domodossola, 1 – 20145 – Milano*, alla c.a. della dott.ssa Nicoletta Liguori.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per “*sigillatura*” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**9.2.** Detto plico deve indicare al suo esterno:

a) l'intestazione del mittente, con l'indicazione dei dati identificativi del Concorrente singolo o raggruppato (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, PEC, e-mail). Si precisa che nel caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali di tutti i soggetti raggruppati/aggregati sia se questi Concorrenti con idoneità plurisoggettiva siano già costituiti e sia se gli stessi siano ancora da costituirsi.

b) il seguente indirizzo di destinazione: “*FONDAZIONE ENTE AUTONOMO FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO, Ufficio Legale – largo Domodossola, 1 – 20145 – Milano*”, alla c.a. della dott.ssa Nicoletta Liguori;

c) la seguente dicitura identificativa l'oggetto della gara: “*Procedura negoziata privata per l'appalto delle opere di realizzazione dell'anello di media tensione a servizio delle cabine del quartiere di fieramilanocity*”.

**9.3.** Il plico dovrà contenere al suo interno 5 (cinque) ulteriori buste, a loro volta sigillate, ciascuna delle quali dovrà recare all'esterno le diciture di cui alle precedenti lettere a), b) e c), nonché rispettivamente la seguente denominazione:

- busta “*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*”;
- busta “*B - OFFERTA TECNICA*”;
- busta “*C - OFFERTA ECONOMICA*”;
- busta “*C2 - OFFERTA ECONOMICA IN OPZIONE*”
- Busta “*D - DOCUMENTAZIONE PENALE*”.

**9.4.** L'offerta è vincolante per 180 giorni.

**9.5.** FFM si riserva di richiedere agli offerenti la proroga del termine di validità dell'offerta.

**9.6.** Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate o alternative.

**9.7.** In caso di una sola Offerta valida, FFM si riserva, sin da ora, di procedere all'aggiudicazione, sempreché l'Offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto. Qualora FFM, a proprio insindacabile giudizio, ritenga non convenienti, inidonee, incongrue o comunque non adeguate le Offerte presentate dai soggetti invitati - si riserva, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.: di revocare, sospendere, annullare o rinnovare la presente procedura di gara; di prorogare i termini di presentazione sia delle richieste di partecipazione sia delle offerte; di non aggiudicare; di aggiudicare parzialmente; di non stipulare il contratto.

**9.8.** Si precisa che nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni/documenti/sottoscrizioni egualmente ritenuti/e non essenziali, FFM si riserva di chiedere all'offerente eventuali integrazioni, concedendo allo stesso un termine perentorio, decorso inutilmente il quale si disporrà la relativa esclusione.

## **10. CONTENUTO DELLA BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**10.1.** Nella busta (o plico) contrassegnata dalla dicitura “A – Documentazione amministrativa” dovrà essere contenuta la documentazione di seguito descritta:

- a) lettera di presentazione dell’Offerta – da redigersi secondo il facsimile di cui all’**Allegato I** alla quale andranno allegare le attestazioni ed i documenti di cui ai successivi punti.

Detta lettera di presentazione dell’offerta, deve essere sottoscritta:

- nel caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante dello stesso;
  - nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) già costituiti, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;
  - nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l’aggregazione;
- b) dichiarazione sostitutiva inerente il possesso dei requisiti di ordine generale redatta secondo i facsimili di cui all’Allegato II - e resa ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii. - oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si anticipa sin d’ora che esclusivamente ai concorrenti che risulteranno primo e secondo in graduatoria, verrà richiesto di presentare tutti i documenti di cui all’**Allegato IX**) “Elenco documenti necessari per l’iscrizione all’albo fornitori di Fondazione Fiera Milano”; nel caso in cui un concorrente intenda comunque inviare anticipatamente la documentazione di cui al predetto Allegato IX) a prescindere dagli esiti della presente richiesta di offerta, potrà inserire i documenti indicati nella busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”. In tal caso a seguito di verifica positiva effettuata dall’Ufficio Legale di FFM, il concorrente, indipendentemente dall’offerta in oggetto, verrà qualificato e quindi inserito nell’“Albo Fornitori” e potrà essere invitato a presentare eventuali altre richieste di offerta similari per tipologia alla presente.
- c) dichiarazione di accettazione delle condizioni contrattuali, redatta secondo il facsimile di cui all’Allegato III - e resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, l’aggregazione di imprese o il GEIE. Le dichiarazioni sostitutive, per gli aspetti di relativa competenza, devono essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti indicati. La dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all’originale della relativa procura. Ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss. mm. ii. al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- d) cauzione provvisoria, posta a garanzia delle serietà dell’offerta, di euro 15.000,00 (quindicimila euro). La garanzia provvisoria, a scelta del concorrente, potrà essere resa sotto forma di cauzione o fideiussione. In caso di cauzione la stessa dovrà essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso Banco BPM, agenzia 30, viale Severino Boezio, 2 – 20145 Milano, sul c/c nr. 0000060016 corrispondente al codice IBAN IT44X0503401617000000060016, a titolo di pegno a favore di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano. In caso di fideiussione la stessa dovrà essere rilasciata da primaria impresa bancaria che risponda ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ed essere del tipo a prima richiesta assoluta e redatta secondo il fac-simile di cui all’**Allegato IV** al presente Disciplinare. Nel caso di costituendo raggruppamento

temporaneo o GEIE, la stessa dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o GEIE, essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il GEIE. La garanzia provvisoria presentata dall'aggiudicatario e dal secondo classificato sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto. La garanzia provvisoria presentata dai non aggiudicatari sarà svincolata decorsi 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta previsto dal punto 9.1. del disciplinare di gara o da quello eventualmente successivamente prorogato;

- e) dichiarazione, redatta secondo il facsimile di cui all'**Allegato V**, con la quale il fideiussore che ha rilasciato la fideiussione per la garanzia provvisoria (ovvero altro fideiussore avente i requisiti di cui al precedente punto lett. d) si impegni a rinnovare la fideiussione medesima nel caso in cui alla scadenza di validità della cauzione provvisoria non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (detta dichiarazione d'impegno, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o GEIE, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il GEIE);
- f) dichiarazione, redatta secondo il facsimile di cui all'**Allegato VI**, con la quale il fideiussore che ha rilasciato la fideiussione per la garanzia provvisoria (ovvero altro fideiussore avente i requisiti di cui al precedente punto lett. d) si impegni, qualora il concorrente garantito divenga aggiudicatario dell'appalto, a rilasciare altra fideiussione, del tipo a prima richiesta assoluta, di valore pari al 15% dell'importo contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza, a copertura della garanzia definitiva redatta secondo il facsimile di cui all'**Allegato VII** (detta dichiarazione d'impegno, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o GEIE, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o GEIE, dovrà essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il GEIE). Quest'ultima dichiarazione di impegno dovrà essere resa anche dal concorrente che ha prestato la garanzia provvisoria sotto forma di cauzione nei modi indicati al precedente punto lett.d);
- g) schema del Contratto - di cui all'**Allegato VIII** - sottoscritto in ogni pagina in segno di presa visione ed integrale accettazione del suo contenuto e dei Documenti Contrattuali ivi richiamati. Lo schema di contratto deve essere sottoscritto: nel caso di concorrente singolo dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo già costituito dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo non ancora costituito dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento;
- h) lista dei Fornitori e Subappaltatori di cui all'**Allegato XI**, tra i quali il concorrente intende scegliere i fornitori e subappaltatori in fase di esecuzione, qualora il concorrente dichiari di voler subappaltare i Lavori o parte degli stessi. I suddetti fornitori e subappaltatori devono essere in possesso dei requisiti indicati nello schema di Contratto di cui all'**Allegato VIII**;
- i) documentazione di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 81/2008;
- j) DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva per lavori privati o per lavori pubblici, in corso di validità. Detto documento, in caso di concorrente con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE), deve essere prodotto da tutti i soggetti raggruppati;
- k) dichiarazione dell'organico medio annuo degli anni 2021, 2022 e 2023, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai

lavoratori dipendenti. Detto documento, in caso di raggruppamento, deve essere prodotto da tutti i soggetti raggruppati;

- l) in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, dichiarazione di impegno - di cui all'**Allegato IIIb** - che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare e qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti;
- m) ulteriore documentazione (in corso di validità, in originale o copia conforme) relativa al singolo imprenditore del soggetto giuridico:
  - copia visura CCIAA aggiornata (con l'indicazione dei soci);
  - copia ultimi tre bilanci;
  - certificazione di qualità UNI EN ISO 9001.

## **11. CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA TECNICA”**

**11.1.** La busta contrassegnata dalla dicitura “*B – Offerta Tecnica*” dovrà contenere il Progetto Offerta, consistente nelle proposte del Concorrente, con i contenuti e le modalità indicate dal presente Disciplinare, al punto 15.2 e non dovrà contenere alcuna indicazione di tipo economico.

**11.2.** Si precisa che tutti gli elaborati relativi all'Offerta tecnica devono essere sottoscritti:

- nel caso di concorrente singolo: dal legale rappresentante dello stesso;
- nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo già costituito: dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;
- nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo non ancora costituito: dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

## **12. CONTENUTO DELLA BUSTA “C - OFFERTA ECONOMICA”**

**12.1.** La busta contrassegnata dalla dicitura “*C – Offerta Economica*” dovrà contenere l'Offerta – da redigersi obbligatoriamente in conformità a quanto previsto nel facsimile di cui all'**Allegato X** - contenente l'indicazione del prezzo globale -forfait chiavi in mano- che il Concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

**12.2.** Si precisa che, in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, nonché in caso di discordanza tra il relativo ribasso in percentuale e la conseguente indicazione del prezzo offerto, prevarrà l'offerta più conveniente per Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano.

**12.3.** Non sono ammesse offerte parziali, alternative, plurime, condizionate.

**12.4.** Si precisa che l'offerta economica deve essere sottoscritta:

- nel caso di concorrente singolo dal legale rappresentante dello stesso;
- nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) già costituiti dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;
- nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) non ancora costituiti dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione.

## **13. CONTENUTO DELLA BUSTA “C2 - OFFERTA ECONOMICA IN OPZIONE”**

**13.1.** La busta contrassegnata dalla dicitura “*C2 – Offerta Economica in Opzione*” dovrà contenere l'Offerta – da redigersi obbligatoriamente in conformità a quanto previsto nel facsimile di cui

all'**Allegato Xbis** - contenente l'indicazione del prezzo globale -forfait chiavi in mano- che il Concorrente offre per l'esecuzione dei lavori in opzione, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

#### **14. CONTENUTO DELLA BUSTA "D – DOCUMENTAZIONE PENALE"**

**14.1.** Nella busta contrassegnata dalla dicitura "D – Documentazione Penale" dovrà essere contenuta, salvo che per i soggetti già regolarmente iscritti all'Albo Fornitori di Fondazione Fiera Milano, la documentazione, redatta in conformità a quanto previsto nel modello di cui all'**Allegato IX**, di seguito descritta:

1. dichiarazione del soggetto interessato (relativamente alla posizione dell'operatore economico, ai sensi del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231; del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori; dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; del direttore tecnico o del socio unico; dell'amministratore di fatto nelle ipotesi precedenti; degli amministratori della persona giuridica nel caso in cui il socio sia una persona giuridica) di non avere riportato una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
  - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416- bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo;
  - b. delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - c. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale e dell'articolo 2635 del codice civile;
  - d. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - e. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari dell'Unione Europea;
  - f. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - g. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
  - h. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24.(ALLEGATO FACSIMILE 14.1.1)

La dichiarazione non è dovuta quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima;

2. dichiarazione del soggetto interessato (relativamente alla posizione dell'operatore economico, ai sensi del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231; del titolare o del direttore tecnico,

se si tratta di impresa individuale; di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui siano state conferite deleghe, ivi compresi gli institori; dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza (Collegio dei Revisori e/o Collegio Sindacale); del direttore tecnico o del socio unico; dell'amministratore di fatto nelle ipotesi precedenti; degli amministratori della persona giuridica nel caso in cui il socio sia una persona giuridica) che non esistono ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Il dichiarante dovrà precisare l'eventuale ammissione dell'impresa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo decreto legislativo; (ALLEGATO FACSIMILE 14.1.2)

3. dichiarazione del soggetto interessato (relativamente alla posizione dell'operatore economico, ai sensi del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231; del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori; dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; del direttore tecnico o del socio unico; dell'amministratore di fatto nelle ipotesi precedenti; degli amministratori della persona giuridica nel caso in cui il socio sia una persona giuridica):
- a) di non essere/essere (a seconda dei casi) a conoscenza dell'esistenza di una contestata commissione di taluno dei reati, in forma consumata o tentata, di seguito indicati:
- i. delitti di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo;
  - ii. delitti previsti dall'articolo 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - iii. delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale e dell'articolo 2635 del codice civile;
  - iv. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - v. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari dell'Unione Europea;
  - vi. delitti commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - vii. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
  - viii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - ix. bancarotta semplice e bancarotta fraudolenta di cui agli articoli 322, 323, 329 e 330 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (già artt. 216, 217, 223 e 224 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267);
  - x. delitti di cui agli articoli 437, 451, 589, comma secondo, e 590, comma terzo, del codice penale;
  - xi. illeciti amministrativi previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.
- b) di non essere/essere (a seconda dei casi) a conoscenza dell'esistenza di una sentenza di condanna ancorché non definitiva, per taluno dei reati, in forma consumata, di seguito indicati:

- i. bancarotta semplice e bancarotta fraudolenta di cui agli articoli 322, 323, 329 e 330 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (già artt. 216, 217, 223 e 224 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267);
  - ii. delitti di cui agli articoli 437, 451, 589, comma secondo, e 590, comma terzo, del codice penale;
  - iii. illeciti amministrativi previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.  
(ALLEGATO FACSIMILE 14.1.3)
4. dichiarazione del soggetto interessato (relativamente alla posizione dell'operatore economico; del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui siano state conferite deleghe, ivi compresi gli institori; dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza (Collegio dei Revisori e /o Collegio Sindacale); del direttore tecnico o del socio unico; dell'amministratore di fatto nelle ipotesi precedenti; degli amministratori della persona giuridica nel caso in cui il socio sia una persona giuridica) che non sussista una situazione di conflitto di interessi. Si ha conflitto di interessi in tutti i casi in cui esista un legame – tra l'operatore economico (compresi i dipendenti e collaboratori) e 1) un soggetto che, a qualsiasi titolo, interviene per conto della Fondazione Fiera con compiti funzionali nella procedura di iscrizione o selezione e esecuzione del contratto, 2) e/o i membri degli organi collegiali di FFM, - consistente in un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva imparzialità e indipendenza di FFM nel contesto della procedura o nella fase di esecuzione. In casi di questo tipo, verrà effettuata una valutazione caso per caso (ALLEGATO FACSIMILE 14.1.4);
5. visura delle iscrizioni riferite al soggetto interessato (soci, membri del Consiglio di Amministrazione con deleghe, del Collegio Sindacale, del Collegio dei Revisori e del Direttore Tecnico) ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 313 del 2002;  
A pena di inammissibilità, la persona fisica richiedente la visura è tenuta a riportare a margine della stessa le proprie generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita), luogo, data e firma autografa leggibile;
6. data dell'eventuale iscrizione nella *white list* presso la competente Prefettura;
7. autodichiarazione sostitutiva ex art. 46 D.P.R. n. 445 del 2000 sottoscritta dal Legale Rappresentante, sull'assenza di cause ostative prevista dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 e sull'assenza di infiltrazioni mafiose ex art. 84, comma terzo, del decreto legislativo n. 159 del 2011; (ALLEGATO FACSIMILE 14.1.7)
8. autocertificazione, sia della società sia di eventuali società socie, con cui il legale rappresentante dichiara non essere state destinatarie della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o dei provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; (ALLEGATO FACSIMILE 14.1.8)
9. visura delle iscrizioni, ex art. 33 del D.P.R. n. 313 del 2002, riferite sia alla società sia a eventuali società socie. A pena di inammissibilità, il legale rappresentante della società richiedente la visura è tenuto a riportare a margine della stessa le proprie generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita), l'indicazione della società interessata e dei propri poteri di legale rappresentanza, luogo, data e firma autografa leggibile.

## **15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**15.1.** Il soggetto al quale verrà affidato l'appalto oggetto del presente invito verrà individuato

mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i parametri e le formule di seguito meglio specificati.

**15.2.** La valutazione dell'offerta, il cui punteggio complessivo sarà compreso tra 0 e 100, prevede la somma dei punteggi legati all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica, secondo le specifiche seguenti:

- il **Punteggio Tecnico** varia tra 0 e 40 in relazione alla valutazione dei miglioramenti richiesti ed offerti, così come di seguito elencati; in sintesi, gli elementi che verranno presi in esame per l'assegnazione del punteggio tecnico riguarderanno:
  - miglioramenti tecnici prestazionali e volti a consentire un risparmio economico, che dovrà essere puntualmente esplicitato per singole voci e introdotto nella busta "C-Offerta Economica";
  - soluzioni organizzative per minimizzare l'impatto del cantiere sulle attività espositive e congressuali;
  - soluzioni volte a promuovere la salute, il benessere e la sicurezza dei lavoratori e del cantiere;
  - modalità operative proposte per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori;
  - caratteristiche tecnico economiche e referenze dell'offerente;
  - capacità, organizzazione ed esperienze precedenti analoghe dell'offerente;
  - anticipazione dell'avvio operativo dei lavori, in funzione della riduzione dei tempi di approvvigionamento dei materiali; la proposta del concorrente dovrà essere esplicitata in un cronoprogramma operativo, da redigere sulla base di quello di progetto (Allegato XIII).
- Saranno ammessi all'assegnazione del punteggio economico solo i soggetti che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari ad almeno 20 punti.
- Il **Punteggio Economico** varia tra 0 e 60 in relazione alla seguente formula:

$$\text{(Offerta best/Offerta iesima)} \times 60$$

Dove:

- '*Offerta best*': indica l'Offerta Economica di importo più basso;
- '*Offerta iesima*': indica dell'Offerta Economica del Concorrente iesimo.

**15.3.** All'Offerta Economica di importo più basso verranno assegnati 60 punti; alle altre Offerte Economiche verrà assegnato il punteggio derivante dall'applicazione della formula suddetta.

**15.4.** Risulterà primo in graduatoria il concorrente con il più alto punteggio.

## **16. PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

**16.1.** L'esame delle offerte sarà effettuato da un'apposita Commissione Giudicatrice nominata, a propria assoluta discrezione, dalla Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano. La Commissione Giudicatrice, per il mero espletamento delle attività di carattere formale connesse alla presente procedura, potrà avvalersi del supporto tecnico di una Segreteria di Commissione.

**16.2.** Nella prima seduta la Commissione Giudicatrice nominata dalla FFM, in seduta riservata, procederà all'apertura delle buste recanti la dicitura "**A - Documentazione Amministrativa**" e alla verifica della correttezza e della completezza della documentazione in essa contenuta provvedendo, se del caso, alla richiesta di chiarimenti e/o integrazioni ovvero all'esclusione dei concorrenti cui si riferisce la specifica documentazione oggetto di verifica;

**16.3.** Le buste "**D - Documentazione Penale**" verranno consegnate all'Ufficio Legale, per le verifiche di relativa competenza.

**16.4.** Successivamente all'apertura della busta A e contestualmente alle verifiche della Documentazione Penale la Commissione Giudicatrice provvederà, in una o più sedute riservate, all'apertura delle buste recanti la dicitura "**B - Offerta Tecnica**", alla verifica della correttezza e della completezza della documentazione in essa contenuta provvedendo, se del caso, alla richiesta di

chiarimenti e/o integrazioni ovvero all'esclusione e dando poi corso all'esame delle proposte migliorative e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste dal presente Disciplinare di gara.

**16.5.** Esaurite le attività indicate ai precedenti punti la Commissione Giudicatrice provvederà, quindi, in seduta riservata e alla presenza di un Notaio, all'apertura delle buste recanti la dicitura "**C – Offerta Economica**" e alla redazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti.

**16.6.** Si procederà quindi all'apertura delle buste "**C2 – Offerta Economica in Opzione**" dei primi due concorrenti in graduatoria provvisoria; il contenuto dell'Offerta economica in Opzione non concorrerà all'esito della graduatoria e sarà vincolante per un periodo di 6 (sei) mesi dalla firma del contratto, termine entro il quale FFM si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di attivare l'Opzione medesima.

**16.7.** Nel caso che le offerte di due o più concorrenti conseguano il medesimo punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, alla presenza del notaio.

**16.8.** Nell'ipotesi in cui la Commissione Giudicatrice, a proprio insindacabile giudizio, ritenga anomalmente bassa l'offerta economica presentata da un determinato concorrente, la stessa potrà richiedere al concorrente medesimo di presentare le giustificazioni ritenute utili per la valutazione di anomalia, assegnando al concorrente un termine congruo per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni. La Commissione Giudicatrice procederà quindi all'esame degli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, potrà disporre l'esclusione dell'offerta.

**16.9.** Tutti i documenti di giustificazione dovranno essere sottoscritti: nel caso di concorrente singolo dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) già costituiti dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) non ancora costituiti dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione.

**16.10.** Il Committente si riserva, comunque, la facoltà di non aggiudicare l'appalto se nessuna delle offerte sarà ritenuta idonea a soddisfare le sue esigenze.

## **17. NEGOZIAZIONE DIRETTA E STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO**

**17.1.** Fondazione Fiera Milano procederà nei confronti dei concorrenti risultati utilmente in graduatoria (a prescindere dallo specifico posizionamento), le cui offerte siano ritenute congrue, ad una negoziazione diretta, finalizzata all'affinamento delle offerte in ragione del definitivo concordamento degli elementi tecnici. Si specifica, pertanto, che FFM si riserva sin d'ora la più ampia discrezionalità nell'individuazione dei concorrenti nei confronti dei quali avviare tale specifica negoziazione diretta, che potrebbe essere estesa - parallelamente - anche a più concorrenti, ad insindacabile giudizio di FFM.

**17.2.** In questa fase il Committente si riserva la più ampia facoltà di richiedere al/ai concorrente/i integrazioni e/o modifiche all'offerta tecnica presentata, anche in relazione alle soluzioni migliorative proposte ed offerte dal/dai concorrente/i, al fine di renderla pienamente funzionale e compatibile con le esigenze del Committente.

**17.3.** Nell'ambito della negoziazione diretta il Committente:

- verificherà il possesso, da parte dei subappaltatori indicati dal concorrente, dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dal Disciplinare di gara, dallo schema di Contratto e dal Codice Etico;
- valuterà la Lista dei subappaltatori riservandosi, a sua discrezione, il diritto di escludere uno o più tra quelli indicati e/o di chiederne la sostituzione.

**17.4.** Il Committente si riserva, comunque, la facoltà di non aggiudicare l'appalto se nessuna delle offerte sarà ritenuta idonea a soddisfare le sue esigenze.

**17.5.** Completata la procedura di individuazione del contraente di cui al precedente punto 16 e al presente punto 17, FFM inviterà il concorrente che - a seguito dell'espletamento della predetta negoziazione diretta sarà risultato aggiudicatario della procedura -, a presentarsi per la stipula del Contratto. In quella sede, il concorrente individuato dovrà consegnare a Fondazione Fiera Milano la garanzia definitiva corrispondente al modello di cui all'Allegato VII.

**17.6.** In caso di mancata sottoscrizione del Contratto per inadempimento del concorrente entro 10 giorni dalla conclusione della procedura di cui al precedente punto 16 e al presente punto 17, Fondazione Fiera Milano si riserva la facoltà di procedere alla sottoscrizione del Contratto con il concorrente che, all'esito dell'eventuale negoziazione diretta, avrà presentato la successiva migliore offerta, che sia ritenuta congrua ai sensi del precedente punto 16.7.

**17.7.** Entro i termini di validità dell'offerta, ciascun concorrente è tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo sopravvenute e comprovate cause che impediscano la stipula del Contratto. Ciascun concorrente si impegna a rinnovare alle medesime condizioni la propria offerta e la cauzione provvisoria di cui al precedente punto 10.1 lett. d) per almeno altri 180 giorni o comunque per l'ulteriore periodo che sarà richiesto da FFM nel caso in cui, al termine di scadenza delle stesse, non sia intervenuta ancora l'aggiudicazione e/o la stipula del Contratto.

## **18. CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ACCESSO ALLA PROCEDURA**

**18.1.** FFM si riserva di svolgere delle verifiche a campione sulla veridicità delle autodichiarazioni rese, dagli Offerenti. Qualora dovessero essere accertate dichiarazioni non veritiere il fatto verrà segnalato alle competenti Autorità per l'eventuale assunzione dei provvedimenti di loro competenza.

**18.2.** FFM si riserva altresì di controllare la veridicità delle autodichiarazioni rese, dal soggetto risultato aggiudicatario a conclusione della gara.

**18.3.** Qualora detti controlli non dovessero avere esito favorevole Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, oltre a segnalare i fatti alle competenti Autorità:

**18.3.1.** nel caso in cui il contratto non sia stato ancora stipulato non procederà con la stipula del contratto stesso;

**18.3.2.** nel caso in cui il contratto sia invece già stato stipulato lo stesso verrà automaticamente risolto.

**18.4.** In entrambi i casi FFM si riserva di assegnare il contratto al secondo classificato che sarà egualmente sottoposto ai predetti controlli in ordine alla veridicità delle dichiarazioni dallo stesso rese in sede di offerta.

## **19. INFORMATIVA FORNITORI**

Con la presente Informativa ex art. 13 del Regolamento EU n. 679/2016 ("Regolamento") Fondazione E.A. Fiera Internazionale di Milano informa di quanto segue.

**1. Titolare del trattamento dei dati personali:** Il Titolare del trattamento dei dati personali è Fondazione E.A. Fiera Internazionale di Milano, con sede legale in Miano, 20145, largo Domodossola n.1. P.IVA 00842900151 (di seguito anche solo il "**Titolare**" o "**Fondazione Fiera Milano**"), pec: [fondazionefieramilano@legalmail.it](mailto:fondazionefieramilano@legalmail.it).

**2. Responsabile della protezione dei dati:** il Responsabile della protezione dei dati nominato dal Titolare è raggiungibile ai seguenti recapiti: e-mail: [nicoletta.liguori@fondazionefiera.it](mailto:nicoletta.liguori@fondazionefiera.it), tel: 02 49977067.

**3. Finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali e base giuridica del trattamento:** i dati personali saranno trattati, con il supporto di mezzi informatici e/o cartacei, limitatamente alle seguenti finalità ed in ragione delle seguenti basi giuridiche:

- a) **instaurazione del rapporto di fornitura/collaborazione** trattamento necessario per l'esecuzione degli obblighi precontrattuali in capo al Titolare del trattamento;
- b) **finalità di gestione del rapporto di fornitura/collaborazione**, trattamento necessario per l'esecuzione degli obblighi contrattuali in capo al Titolare del trattamento.  
Eventuali dati giudiziari saranno trattati in linea con gli obblighi normativi in capo al Titolare del trattamento.
4. **Destinatari dei dati personali:** I dati personali potranno essere comunicati, in stretta relazione e compatibilmente alle finalità sopra esposte, alle seguenti categorie di soggetti: consulenti informatici esterni; banche e istituti di credito; società del gruppo Fiera Milano; compagnie assicurative; società di elaborazione dati per adempimenti contabili di legge;  
I dati di contatto dei responsabili potranno essere da Lei richiesti al seguente indirizzo e-mail: [nicoletta.liguori@fondazionefiera.it](mailto:nicoletta.liguori@fondazionefiera.it).
5. **Trasferimento dei dati personali ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale:** Il Titolare non intende effettuare il trasferimento dei dati personali verso Paesi non appartenenti all'Unione Europea.
6. **Periodo di conservazione dei dati personali:** I dati saranno conservati per la durata del rapporto di fornitura/collaborazione in essere. In ogni caso saranno rispettati i termini di prescrizione fissati per i diritti e gli obblighi sottesi ai trattamenti effettuati.
7. **Diritti dell'interessato:** Il Titolare informa che in quanto interessato al trattamento il fornitore ha il diritto di ottenere:

<b>Diritto di accesso</b>	conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che riguardano il fornitore e in tal caso, diritto di ottenere, fra l'altro, l'accesso ai propri dati personali e alle informazioni inerenti le finalità del trattamento, le categorie di dati personali in questione, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati.
<b>Diritto di rettifica</b>	(i) rettifica dei dati personali inesatti che riguardano il fornitore senza ingiustificato ritardo e (ii) integrazione dei dati personali se incompleti.
<b>Diritto alla cancellazione («diritto all'oblio»)</b>	cancellazione dei dati personali che riguardano il fornitore senza ingiustificato ritardo (il Titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali nei casi previsti dall'articolo 17 del Regolamento).
<b>Diritto di limitazione trattamento</b>	limitazione del trattamento nei casi di cui all'articolo 18 del Regolamento.
<b>Diritto alla portabilità dei dati</b>	ricevimento in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, dei dati personali del fornitore; diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti nei casi di cui all'articolo 20 del Regolamento.
<b>Diritto di opposizione</b>	opposizione, in qualsiasi momento, al trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 21 del Regolamento.

Il fornitore ha diritto di **proporre reclamo contro il Garante per la protezione dei dati personali** nel caso in cui ritenesse che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento EU n. 679/2016. Il testo completo dei diritti come sopra elencati, previsti dal Regolamento EU n. 679/2016, è disponibile su richiesta al seguente indirizzo mail: [nicoletta.liguori@fondazionefiera.it](mailto:nicoletta.liguori@fondazionefiera.it)

## **8. Natura del conferimento dei dati e conseguenza in caso di mancato conferimento degli stessi**

Il conferimento dei dati personali per la finalità di cui al precedente articolo 17.3.1 e 17.3.2 è necessario per dare esecuzione agli obblighi precontrattuali e contrattuali previsti a carico del Titolare; il mancato conferimento di questi dati comporterà l'impossibilità di concludere e dare esecuzione al relativo rapporto contrattuale.

Per qualsiasi richiesta di informazioni e/o chiarimenti rivolgersi a:  
Fondazione E.A. Fiera Internazionale di Milano  
Largo Domodossola 1, 20145 Milano,  
pec: [fondazionefieramilano@legalmail.it](mailto:fondazionefieramilano@legalmail.it)

## **20. ALLEGATI**

- I. Modello di lettera presentazione offerta
- II. Modello di autodichiarazione del possesso dei requisiti generali e speciali
- III. Modello di autodichiarazione accettazione condizioni contrattuali
- IIIb. Modello di dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento
- IV. Modello di garanzia provvisoria
- V. Modello di dichiarazione del fidejussore di rinnovo della garanzia provvisoria
- VI. Modello di impegno del fidejussore al rilascio della garanzia definitiva
- VII. Modello di garanzia definitiva
- VIII. Schema di contratto
- IX. Elenco Documenti Iscrizione Albo Fornitori FFM
- X. Modello Offerta Economica
- Xbis. Modello Offerta Economica in Opzione
- XI. Modello della Lista fornitori e subappaltatori
- XII. Progetto Definitivo
- XIII. Cronoprogramma dei lavori
- XIV. Piano di Sicurezza e Coordinamento