



SERV.MESSI-MILANO

RI **57.613**
del **17/07/2012**
Rep. **5**
Z. **1.05**

Foggia, 11.07.2012

*Ai Sigg.ri
Proprietari Catastali
retro indicati
loro domicilio*

S.S.F.
PROTOCOLLO ENTRATA
 N. **9342** ... CE
 Data **18/7/2012**
 in visione di **LU-OC-A2**
 Prof. n. 123
 N. 3
 PF

Oggetto: Nuova Linea Metropolitana di Milano M5 da Garibaldi a Monza Bettola – tratta Garibaldi San Siro – CUP B41107000130005.
Notifica decreto d'imposizione di servitù di galleria e determinazione urgente delle indennità di asservimento.
Art. 22 T.U. D.P.R. 327/01.

La Società Metro 5 Lilla S.r.l., concessionaria del Comune di Milano delle prestazioni occorrenti alla realizzazione ed alla successiva gestione dell'opera specificata in oggetto nonché delegata all'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del T.U. D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., giusta convenzione del 02.02.2011 rep. 32124 per atti Notaio Pellegrino di Milano, ha conferito incarico alla scrivente Società di Servizi di curare per suo conto, in qualità di semplice struttura di supporto operativo, tutte le attività di preparazione e di esecuzione degli emanandi atti della procedura espropriativa, ai sensi del sopra richiamato T.U. art. 6, comma 8, ultima parte.

Pertanto, in esecuzione di quanto stabilito col Provvedimento n. LOE2-00015 in data 26.06.2012 adottato dalla Metro 5 Lilla S.r.l., che è allegato alla presente, la scrivente

INVITA

i Sigg.ri Proprietari/Comproprietari a voler comunicare per iscritto, all'indirizzo della scrivente Società Esproprianda a r.l., entro e non oltre i 30 (trenta) giorni successivi alla notifica della presente, se condividono la determinazione delle indennità nella misura provvisoria come riportata sull'elaborato "A" dell'allegato decreto e facente parte integrante e sostanziale del medesimo, con l'avvertenza che:

A) Nel caso di condivisione:

Il proprietario/comproprietario ha diritto di ricevere il pagamento delle indennità di asservimento, così come quantificata nell'allegato elaborato indennitario, previa produzione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

B) Nel caso di non condivisione:

Decorsi 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, l'indennità verrà depositata presso il Ministero delle Economia e delle Finanze di Milano.

Il proprietario che non condivida la determinazione dell'indennità provvisoria **nei 30 (trenta) giorni** successivi alla notifica della presente, può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ed ha la facoltà di avvalersi del procedimento di determinazione in via definitiva dell'indennità di asservimento di cui all'art. 21 D.P.R. n. 327/2001 purchè lo comunichi

.....

alla scrivente Società e, contestualmente, designi un tecnico di propria fiducia **entro i venti giorni successivi** al primo termine, con l'avvertenza che le spese per la nomina dei tecnici saranno liquidate in base alle tariffe professionali, e: a) saranno **poste a carico del proprietario** se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; b) saranno **divise per metà tra la Società Metro 5 Lilla e il proprietario** se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; c) negli altri casi, **saranno poste a carico della Società Metro 5 Lilla.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 6, della Legge Regionale Lombardia n. 3 del 04.03.2009, la presente notifica viene effettuata nei confronti dell'amministratore condominiale poiché oggetto della servitù di galleria risultano pertinenze indivise di fabbricati urbani, costituiti in condominio con proprietà millesimali.

ESPROPRIANDA S.r.l.
Società di servizi per le attività espropriative





Metro 5 Lilla S.r.l.
con socio unico
P: Via Adige, 19
20135 Milano
T: +39 02 300 75400
F: +39 02 300 75444

Milano, 26.06.2012
Prot. n. LOE2-00015
MDP/Esproprianda

- Oggetto:** Nuova Linea Metropolitana di Milano M5 da Garibaldi a Monza Bettola – tratta Garibaldi -San Siro – CUP B41I07000130005.
-Comunicazione della data in cui è stato approvato il progetto definitivo e la Variante ex art. 17 T.U. D.P.R. n. 327/01.
-Decreto d'imposizione di servitù di galleria e determinazione urgente delle indennità di asservimento.
-Art. 22 T.U. D.P.R. n. 327/01.

Il Direttore Tecnico

nominato a tale carica dal Consiglio di Amministrazione della società Metro 5 Lilla S.r.l. con verbale in data 26.04.2012

-Visto il T.U. sulle espropriazioni emanato con D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302 e s.m.i.;

-Vista la delibera CIPE del 21.12.2001 n. 121 (G.U. n. 51/2008 S.O.) con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 443/2001, il Programma delle opere strategiche, che include, nell'ambito dei "Sistemi urbani", l'intervento "Monza metropolitana";

-Vista la delibera CIPE del 20.07.2007 n. 67 (G.U. 26/2008) con la quale è stato approvato il progetto definitivo della "nuova linea metropolitana M5 da Garibaldi a Monza Bettola tratta Garibaldi -Bigname, progetto affidato in concessione all'A.T.I. S.p.A. mandataria ed altri, costituita nella società di progetto "Metro 5 S.p.A.", ai sensi dell'art. 37 della legge 109 dell'11.02.1994, per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione dell'opera;

-Preso atto che il CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con delibera n.71 del 01.08.2008 ha approvato il progetto preliminare del Prolungamento della linea 5 Metropolitana di Milano nel tratto dalla Stazione Garibaldi a San Siro;

-Rilevato che dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è stata data comunicazione in data 25.06.2009 ed in data 06.07.2009 a mezzo stampa su due quotidiani nazionali, rispettivamente "La Repubblica" ed "Il Giorno", nonché mediante deposito degli elaborati progettuali presso il Comune di Milano – Ufficio del R.U.P. – Settore Attuazione Mobilità e Trasporti e presso gli Uffici di Metropolitana Milanese S.p.A. – Area Trasporti, per la durata di 60 giorni consecutivi;

-Preso atto che, il CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con delibera n.100 del 06.11.2009 (registrata dalla Corte dei Conti il 23.04.2010 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 12.05.2010) ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 166 del decreto legislativo n. 163/2006, nonché ai sensi dell'art. 12 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 e s.m.i., il progetto definitivo dei lavori indicati in epigrafe, compresi gli elaborati espropriativi ed ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera;



-Considerato che detta approvazione sostituisce ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato e consente la realizzazione di tutte le opere, prestazioni ed attività previste nel progetto approvato;

-Considerato, altresì, che il Comune di Milano, in qualità di soggetto aggiudicatore, ha affidato in concessione alla Metro 5 Società per Azioni (costituita ai sensi dell'art. 37 quinquies della legge 11/02/1994 n. 109), giusta convenzione stipulata in data 02.02.2011 rep. 32124 per Notaio Anna Pellegrino di Milano, le prestazioni occorrenti alla realizzazione ed alla successiva gestione – con l'esercizio del Servizio di Trasporto – del Prolungamento della linea 5 Metropolitana di Milano tratta Garibaldi - San Siro e tra queste, in particolare, anche le procedure espropriative degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera, da effettuare per conto del Concedente, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327/ e del Capo V della Legge regionale Lombardia n. 3 del 04.03.2009, con delega all'esercizio dei poteri espropriativi;

-Visto che detta Società in data 01.04.2011 ha costituito, ex art. 156 del Codice dei Contratti Pubblici, la Società di Progetto "Metro 5 Lilla S.r.l.", la quale è subentrata a titolo originario quale soggetto Concessionario nei rapporti con il Concedente, giusta art. 4 della soprarichiamata convenzione del 02.02.2011;

-Visto il verbale del Consiglio di Amministrazione in data 29.02.2012, dal quale risulta che il predetto organo ha conferito all'Ing. Marco Di Paola, quale Direttore Tecnico della società, anche i poteri relativi al compimento ed alla sottoscrizione di ogni atto, provvedimento e/o documento della procedura espropriativa che si renda necessario ai fini dell'occupazione e/o acquisizione delle aree in superficie e nel sottosuolo occorrenti alla esecuzione dei lavori;

-Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 756 del 13.04.2012 con la quale è stata approvata, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, la variante comportante modificazioni al Piano Particellare di Esproprio relativo al progetto definitivo della Linea 5 della Metropolitana di Milano;

-Visti i piani particellari grafici e descrittivi dei beni immobili soggetti ad espropriazione e/o asservimento e/o occupazione temporanea, così come allegati al progetto definitivo approvato ed alla Variante;

-Preso atto della necessità di dare avvio alla procedura espropriativa, ed in particolare all'imposizione della servitù di galleria sugli immobili sovrastanti la realizzanda linea metropolitana, ai sensi dell'art. 22 T.U. D.P.R. n. 327/01.

Nell'esercizio dei poteri espropriativi delegati dal Comune di Milano, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del T.U. cit., giusta Convenzione di concessione in data 02.02.2011 rep. 32124 per atti Notaio Pellegrino di Milano

DA NOTIZIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, D.P.R. n. 327/2001, ai proprietari delle aree nel cui sottosuolo devono eseguirsi i lavori che con delibera CIPE n. 100 del 06.11.2009 pubblicata sulla G.U. n. 87 del 12.05.2010, è stato approvato il progetto definitivo ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 756 del 13.04.2012 è stata approvata, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, la Variante al Piano Particellare di Esproprio relativo al Progetto Definitivo della Linea 5 della Metropolitana di Milano.

I proprietari hanno facoltà di prendere visione della relativa documentazione depositata presso gli Uffici di Cantiere della Concessionaria Metro 5 Lilla S.r.l. sito in Via Duilio snc Milano - ref. Geom. Salvatore



Burgio (previo appuntamento telefonico al n. 02/495401) e possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della relativa indennità

DETERMINA

in via d'urgenza, la indennità provvisoria di asservimento spettante agli aventi diritto, così come riportata sull'elaborato "A" allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, a fianco di ciascuna ditta proprietaria.

DECRETA

l'imposizione perpetua della servitù di galleria in favore del Comune di Milano sugli immobili di proprietà privata, così come elencati nel piano particellare descrittivo di cui all'elaborato "A" ed identificati nel piano particellare grafico di cui all'elaborato "B", entrambi allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante.

La servitù è finalizzata alla realizzazione del prolungamento della linea 5 della metropolitana milanese.

Le modalità di esercizio che regolano la servitù di galleria, oltre a quelle previste dall'art. 1032 e segg. del codice civile, sono:

- è fatto divieto – senza il preventivo nulla osta da parte del Comune di Milano – di intraprendere lavori atti a modificare lo stato del terreno interessato dalla servitù;
- è fatto divieto di costituire, in corrispondenza della porzione asservita, depositi di materiale infiammabile e/o esplosivo. Per il deposito, anche provvisorio, di qualsiasi altro materiale, il carico non dovrà superare le dieci tonnellate per metro quadrato;
- è fatto divieto di realizzare costruzioni di qualsiasi genere che gravino sulla galleria ferroviaria. Le costruzioni da realizzarsi a lato della galleria ferroviaria dovranno spingere le proprie fondazioni fino alla quota delle fondazioni dei piedritti della galleria o dovranno da essi risultare discoste di una distanza pari alla differenza tra la quota del piano di fondazione dei piedritti e la quota del piano di fondazione dell'edificio da costruire, in modo da assicurare che nessun carico interessi i piedritti medesimi. La proprietà asservita si impegna, prima di intraprendere la costruzione di fabbricati in prossimità della galleria, di trasmettere al Comune di Milano i relativi progetti, per il controllo dell'osservanza delle condizioni sopra esposte. Si stabilisce, inoltre, che l'esercizio del dominio al di sopra della galleria ferroviaria dovrà essere opportunamente limitato, in modo che non abbia ad arrecare pregiudizio di sorta alla galleria medesima e all'esercizio della linea ferroviaria. Restano salvi i vincoli inibitori derivanti dal D.P.R. n. 753/80;
- il concessionario si riserva il diritto di intervenire sugli immobili asserviti per eventuali futuri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della linea della metropolitana; in tal caso il concessionario provvederà a propria cura e spesa agli eventuali interventi di ripristino degli immobili asserviti.

Il proprietario del fondo asservito, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, deve comunicare al concessionario se condivide l'indennità nella misura indicata nell'allegato elaborato "A" e presentare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi.

Ove non condivide la misura dell'indennità, nello stesso termine di trenta giorni, il proprietario del fondo asservito può chiedere, designandone uno di propria fiducia, la nomina dei tecnici che seguiranno le procedure arbitrali previste dall'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata e sarà determinata dalla competente commissione provinciale Espropri.



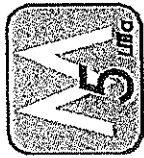
Il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato a termini di legge, trascritto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano nonché pubblicato per estratto sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia

DISPONE

che la "Esproprianda s.r.l.", nella qualità di Società di Servizi per le attività espropriative con sede in Foggia al C.so del Mezzogiorno n. 34/b, tel. 0881/665622, alla quale la Concessionaria Metro 5 Lilla S.r.l. ha conferito l'incarico di svolgere le attività meramente esecutive della procedura espropriativa, provveda alla cura di tutti gli adempimenti di cui al presente decreto, nessuno escluso, quali ad es.: *notificazioni, registrazioni, trascrizioni, pubblicazioni, comunicazioni, raccolta ed esame della documentazione e delle dichiarazioni/sottoscrizioni per il concordamento e la liquidazione delle indennità etc.* – previsti dalle disposizioni di cui al più volte richiamato Testo Unico sulle espropriazioni.

Avverso il presente provvedimento, nel termine decadenziale rispettivamente di 60 gg. e 120 gg. dalla sua notificazione o dalla sua conoscenza, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

METRO 5 LILLA S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Marco Di Paola



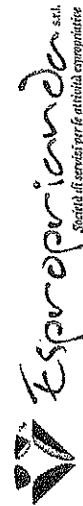
ALLEGATO "B"
al Provvedimento
Prot.n. LOE2-00015-MPD/ESPROPRIANDA
in data 26.06.2012

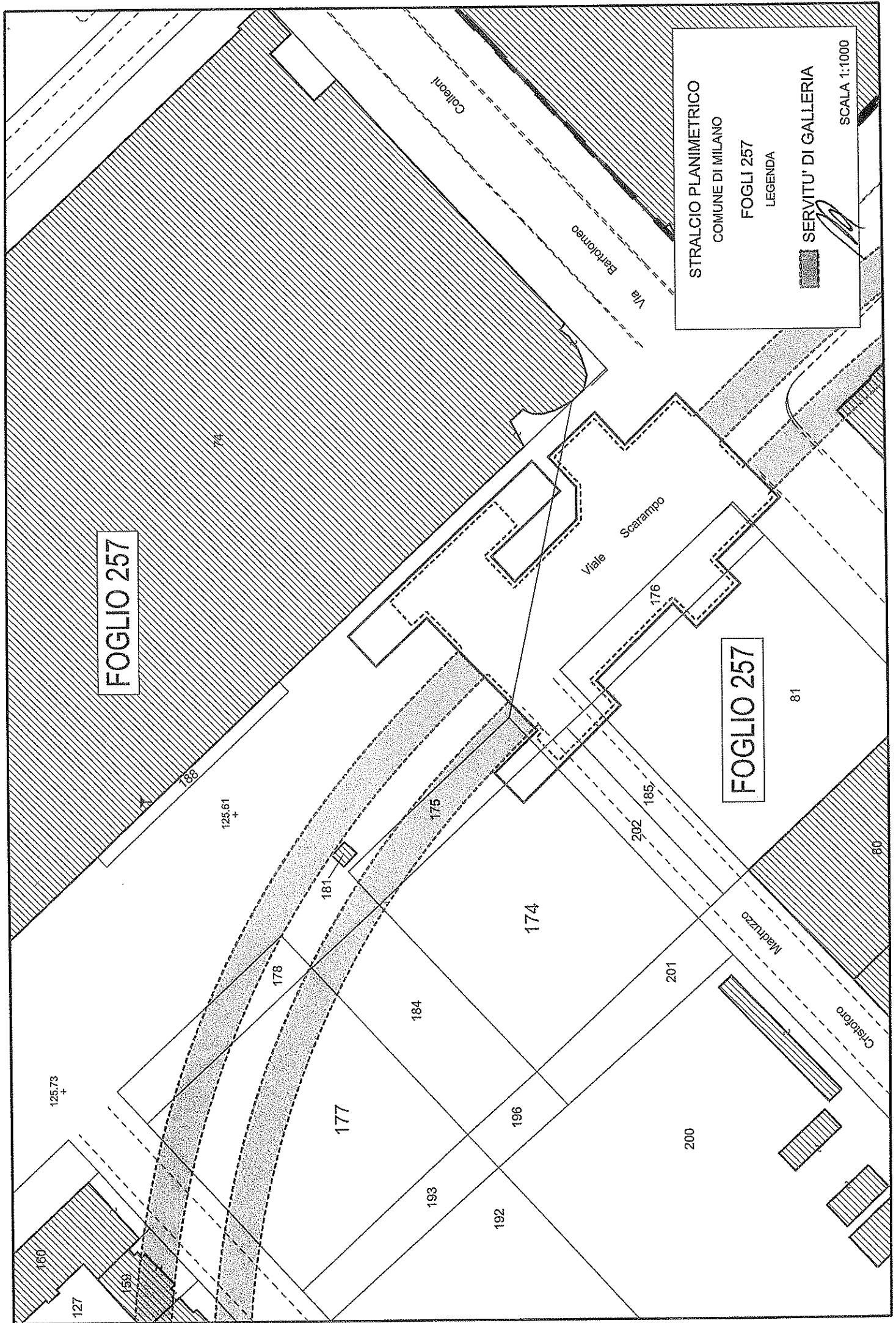
*Procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità degli immobili occorrenti
alla realizzazione della "Linea Metropolitana M5 – Tratta Garibaldi FS – San Siro"
CUP B41I07000130005 -*



*Piano particellare grafico
(Art.22 T.U. n.327/01)*

COMUNE di: MILANO





STRALCIO PLANIMETRICO
COMUNE DI MILANO
FOGLIO 257
LEGENDA
SERVITU' DI GALLERIA
SCALA 1:1000

FOGLIO 257

FOGLIO 257

125.73 +

125.61 +

127

159

160

177

178

181

184

193

192

196

174

175

202

200

201

185

176

81

80

Colleoni

Viale Barofornio

Viale Scarampo

Viale Madruzzo

Viale Cristoforo

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza della Metro 5 Lilla S.r.l. - quale Concessionaria da parte del Comune di Milano -. della realizzazione dei lavori e della gestione del prolungamento della Linea 5 Metropolitana di Milano tratta Garibaldi-San Siro, io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato, per legale scienza e ad ogni effetto di legge, copia della comunicazione Esproprianda S.r.l. Prot. n. 123 del 11.07.2012 con allegato Decreto d'imposizione di servitù di galleria Prot. n. LOE2-00015 in data 26.06.2012, emesso dal Direttore Tecnico della Concessionaria Metro 5 Lilla S.r.l., alla ditta:

ENTE AUTONOMO FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO

VIA DOMODOSSOLA n.1 - 20145 - MILANO

ESTIMATO N. 1407/2012
il mese di Agosto - Immatricolato
il Messo al n. 10

Milano, li _____

MESSO COMUNALE

NOTIFICAZIONE
ACCETTATORE
MESSO DI MESSAGGERIA
Roberta MATTERA