

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL TIMPANO DEL PADIGLIONE NORTH WING DI ALLIANZ MICO

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO



novembre 2025

INDICE

- 1) PREMESSE
- 2) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO
 - a. OPERE STRUTTURALI
 - b. OPERE CIVILI

1) PREMESSE

Con il trasferimento pressochè totale delle manifestazioni espositive nel quartiere espositivo di Fieramilano Rho, il complesso di Fieramilanocity ha assunto sempre più una connotazione congressuale.

Nel 2024 il padiglione North Wing (ex padiglione 1-2) è stato riqualificato e trasformato da espositivo a convegnistico per assecondare questo processo di trasformazione.

Il progetto di riqualificazione dell'edificio c.d. "Timpano" del Padiglione North Wing è l'intervento conclusivo di trasformazione del quartiere ad uso convegnistico ed accoglierà la sede dei nuovi uffici di Allianz-Mico.

2) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Il progetto di riqualificazione prevede un cambio di destinazione d'uso dei locali da ristorante e sala convegni a uffici che, come anticipato, ospiteranno la nuova sede degli uffici di Allianz-Mico.

Gli interventi oggetto di appalto si dividono principalmente in due macrocategorie: opere strutturali e opere civili.

I lavori di riqualificazione impiantistica (elettrica e meccanica) sono affidati ad altre imprese e non sono oggetto di gara.

a. OPERE STRUTTURALI

Durante le ispezioni eseguite sulle strutture si sono evidenziate delle patologie da risanare prima dei lavori di riqualificazione architettonica dell'edificio, che si possono sostanzialmente sintetizzare nelle seguenti attività:

- 1 – Rifacimento dell'impalcato esistente
- 2 – Rinforzi puntuali della struttura metallica degli space deck
- 3 – Rinforzi di connessioni esistenti degli space deck
- 4 – Ripristino della verniciatura
- 5 – Controllo delle saldature delle strutture esistenti
- 6 – Ripristino degli appoggi delle scale metalliche esterne

Qui di seguito vengono brevemente descritte le attività sopra elencate.

a. 1 Rifacimento dell'impalcato esistente

Durante le ispezioni si è evidenziato come l'impalcato esistente in lamiera grecata mostri segni di deterioramento dovuti a corrosione diffusa. Per questo motivo, si prevede il rifacimento dell'impalcato esistente senza alterare complessivamente i carichi per cui l'edificio è stato progettato e collaudato.



(fig. 1: l'impalcato esistente in lamiera grecata)

Le finiture presenti sull'impalcato (massetto, isolante, pavimento) verranno rimosse per mettere a nudo la lamiera grecata sottostante. A seguito di questa operazione la lamiera sarà sostituita da nuova lamiera. Quest'ultima fungerà da casseratura a perde per il successivo getto in calcestruzzo alleggerito.

a. 2 Rinforzi puntuali della struttura metallica degli space deck

L'intervento consiste nel fissare dei piatti di rinforzo sui profili esistenti a T mediante saldatura a tratti, al fine di costituire una sezione doppiamente simmetria a I. tale soluzione permette di aumentare l'inerzia del profilo ove carente al fine di risolvere problemi di flessione e/o problemi di instabilità per carico assiale.

a. 3 Rinforzi di connessioni esistenti degli space deck

Si prevede il rinforzo di alcune connessioni degli space deck individuati come carenti dal punto di vista statico alla luce dei nuovi dettami normativi.

Tali rinforzi riguardano soltanto profili angolari accoppiati tramite imbottiture. La connessione di questi elementi è sempre realizzata mediante piastra inserita tra gli angolari a 2 bulloni M18 10.9.

a. 4 Ripristino della verniciatura

E' prevista la verniciatura con ciclo protettivo di tutte le suerfici metalliche, senza la rimozione completa della verniciatura esistente, che mostra in generale un buono stato di aderenza e conservazione.

a. 5 Controllo delle saldature selle strutture esistenti

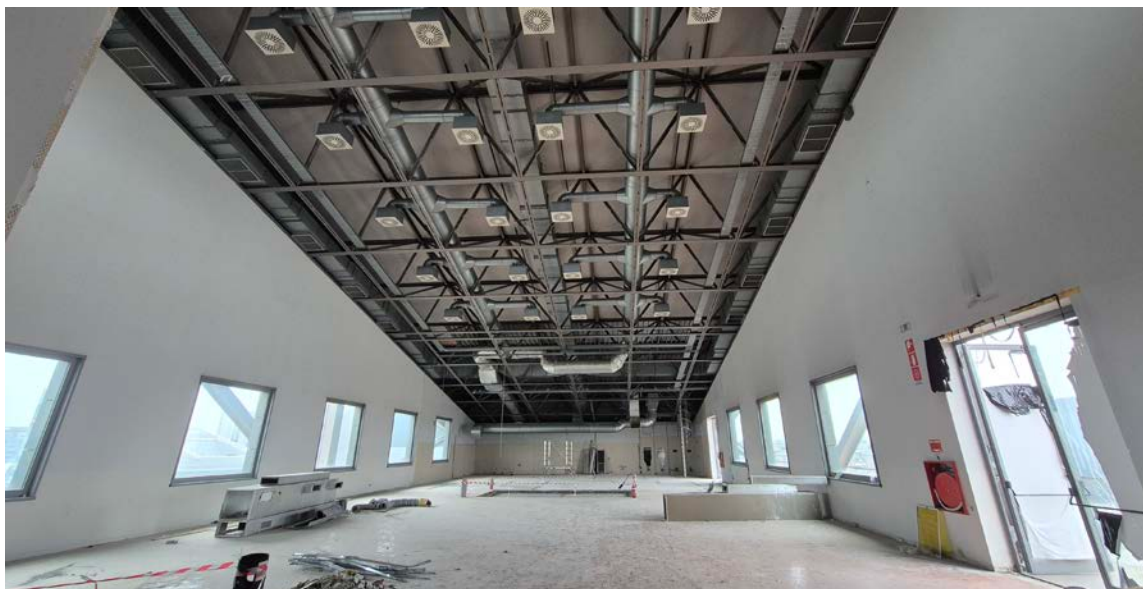
Le saldature esistenti devono essere verificate al termine delle operazioni di pulizia delle superfici e prima dei cicli di verniciatura previsti. Prima di procedere al controllo occorre rimuovere la vernicie esistente mediante spazzolatura.

a. 6 Ripristino degli appoggi delle scale metalliche esterne

L'intervento prevede il ripristino degli appoggi delle scale metalliche esterne ubicate sul retro del timpano, lato parcheggio di copertura, accesso principale ai futuri uffici. Gli appoggi esistenti risultano ad oggi particolarmente degradati o del tutto scomparsi.

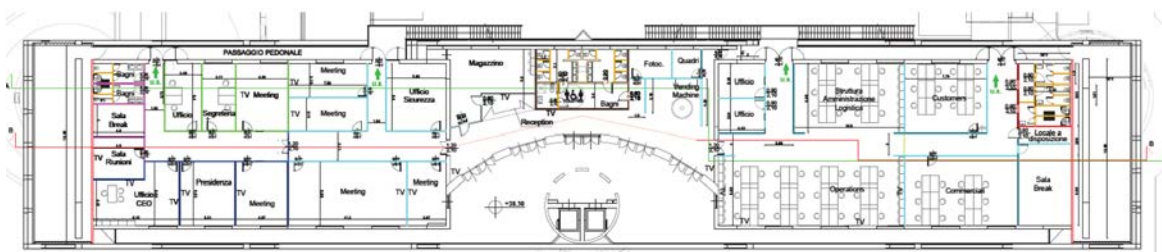
b. OPERE CIVILI

Come anticipato l'intervento si inserisce nel contesto di un cambio di destinazione d'uso, che trasforma i locali esistenti, precedentemente adibiti a ristorante e sala congressi, in uffici non aperti al pubblico.



(fig. 2: gli spazi interni nella situazione attuale)

Questa variazione comporta la necessità di realizzare un nuovo schema distributivo interno, con modifiche che includono il rifacimento delle finiture, la creazione di pareti divisorie leggere e l'esecuzione di numerosi interventi di adeguamento edile. Le opere previste sono finalizzate a garantire la piena funzionalità degli spazi, in linea con le nuove esigenze d'uso.



(fig. 3: Nuova configurazione degli spazi interni)

Tra le principali attività programmate, si prevede il rifacimento completo dei massetti, degli strati isolanti e dei sottofondi, da posare sopra il solaio esistente. Questi interventi saranno eseguiti con materiali e tecniche adeguate a garantire la necessaria durabilità e il rispetto delle normative vigenti.

La riorganizzazione degli spazi interni include l'installazione di nuove pareti in cartongesso per la creazione di ambienti separati. Le pareti saranno progettate per assicurare un adeguato isolamento acustico e termico, oltre a favorire una configurazione flessibile degli spazi.

A completamento delle opere interne, saranno realizzati nuovi controsoffitti, che integreranno i sistemi di illuminazione, ventilazione e cablaggio necessari per il funzionamento degli uffici. Particolare attenzione sarà dedicata all'estetica e alla funzionalità, con materiali moderni e facilmente ispezionabili.

Gli interventi edili comprenderanno anche la ristrutturazione dei bagni, con la sostituzione dei sanitari e delle finiture esistenti, oltre all'adeguamento degli impianti idrici ed elettrici, in conformità agli standard richiesti per ambienti di lavoro.

Infine, per garantire la protezione degli spazi interni dalle infiltrazioni, sarà eseguita la posa di nuove scossaline di impermeabilizzazione lungo tutto il perimetro dell'edificio. Questo intervento sarà fondamentale per preservare l'integrità degli ambienti interni nel lungo periodo.

L'insieme di queste opere rappresenta un intervento organico e integrato, finalizzato a riqualificare l'immobile e a renderlo idoneo alle nuove funzioni previste.