

**PROCEDURA NEGOZIATA PRIVATA PER L'APPALTO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE
DEL NUOVO IMPALCATO DEL PADIGLIONE 3 DI FIERAMILANOCITY**

LINEE GUIDA PER L'OFFERTA
(ALLEGATO XIII AL DISCIPLINARE DI GARA)

maggio 2024

INTRODUZIONE

L'intervento di realizzazione del nuovo impalcato di quota +7.00 del padiglione 3, si inserisce all'interno di un processo di trasformazione del Polo Urbano di fieramilanocity che negli ultimi anni ha registrato un'evoluzione funzionale, passando da una connotazione principalmente espositivo-fieristica ad una più orientata a contenuti convegnistico-congressuali.

Il progetto prevede la realizzazione sul lato nord-est dei padiglioni, opposto a quello affacciato su viale Ludovico Scarampo, di un nuovo piano carrabile a quota +7 metri, intermedio tra quelli di quota zero e quota +15 metri, delle dimensioni di circa 250 metri di lunghezza e 20 metri di larghezza, in analogia a quanto già esistente nel Padiglione 5-6 e con esso collegato attraverso il ponte stradale esistente di via Bartolomeo Colleoni. La nuova superficie di circa 5.000 mq costituirà un importante miglioramento della funzionalità della accessibilità e mobilità interna del quartiere, nonché un aumento della dotazione di aree logistiche di parcheggio e deposito delle merci in posizione baricentrica, a beneficio di tutte le sedi del Portello.

Il nuovo progetto, una volta realizzato, consentirà inoltre a Fondazione Milano Cortina di installare nell'ambito dei nuovi spazi le macchine di trattamento dell'aria addizionali e temporanee specificamente richieste dal CIO per condizionare autonomamente gli ambienti del Main Media Center che verrà costruito con strutture prefabbricate metalliche all'interno delle sedi congressuali espositive, in occasione dello svolgimento dell'evento sportivo delle Olimpiadi invernali di Milano-Cortina 2026.

GLI OBIETTIVI E GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE

L'esame delle proposte sottoposte dai concorrenti sarà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando cioè separatamente, secondo quanto descritto nella Lettera di Invito, gli aspetti tecnici e quelli economici.

Per quanto riguarda i primi, si richiede ai concorrenti di proporre nell'offerta eventuali soluzioni volte a migliorare, sotto un profilo tecnico-progettuale-funzionale, logistico-organizzativo, di tempi di realizzazione e relativamente alla salute e sicurezza dei lavoratori, le scelte effettuate in sede di progettazione esecutiva.

Per l'assegnazione del punteggio tecnico saranno presi in considerazione i seguenti aspetti, che potranno riguardare, a titolo d'esempio:

1. Referenze e competenze:

- comprovata capacità realizzativa di opere in carpenteria metallica di grandi dimensioni, da attestare attraverso la produzione di un elenco di opere e loro modalità realizzative;
- produzione di referenze di lavori analoghi a quello oggetto dell'affidamento realizzati negli ultimi 5 anni, con relative schede conoscitive del progetto (dimensioni, committente, caratteristiche costruttive, etc.);
- capacità di realizzare opere analoghe a quelle oggetto dell'affidamento con costi e tempi certi.
- composizione del team di gestione del cantiere, da attestare attraverso la produzione di un organigramma dettagliato e dei CV dei relativi soggetti coinvolti;
- proposta metodologica di gestione dell'intero processo di realizzazione dell'opera, anche attraverso utilizzo di software e metodologie innovative.

2. Logistica di cantiere e sicurezza:

- piano di cantierizzazione con soluzioni atte a minimizzare, anche in fase di fermo lavori, le interferenze con le attività fieristico-congressuali, sia in fase di allestimento e smobilitazione che nel corso dello svolgimento degli eventi in calendario;
- tempi di completamento dei lavori, anche per consegne parziali anticipate, rispetto a quanto indicato nel cronoprogramma di progetto.
- Fondazione Fiera è particolarmente sensibile alle tematiche relative alla sicurezza sul lavoro e nei cantieri. Pertanto, al fine di promuovere una consapevolezza sempre maggiore e favorire l'adozione di misure idonee e concrete in merito da parte degli

offerenti, FFM valuterà favorevolmente, sia per l'assegnazione del punteggio tecnico, sia attraverso meccanismi di premialità meglio dettagliati nei documenti contrattuali (cfr. Schema del Contratto d'Appalto), proposte ed iniziative adottate dagli offerenti, volte ad assicurare, promuovere, migliorare organicamente e concretamente la salute, il benessere e la sicurezza dei lavoratori e del cantiere (*health and safety*).

Si specifica e ribadisce inoltre che particolare attenzione sarà attribuita alla organizzazione gestionale della sicurezza in cantiere formulata con appositi diagrammi funzionali atti a individuare le risorse umane destinate a tale scopo e le reciproche relazioni, supportate da modelli di delega funzionale, nonché dai curriculum vitae dei soggetti coinvolti dall'offerente nei quali siano specificati con evidenza documentale i loro livelli di formazione ed esperienza.

* * *

Il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica è di 40 punti e sarà determinato dalla Commissione di gara nominata da FFM.

Il punteggio relativo all'offerta economica (comprensiva delle soluzioni migliorative proposte che dovranno essere specificamente e singolarmente prezzate in sede di offerta) sarà invece assegnato attraverso l'applicazione della formula indicata nel Disciplinare di gara.

Il punteggio massimo assegnabile all'offerta economica è di 60 punti.

L'appalto verrà aggiudicato all'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio totale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

In relazione agli aspetti elencati a pag. 4, si richiede che i concorrenti producano almeno i seguenti elaborati, che dovranno essere inseriti nella busta "B-Offerta Tecnica":

1. Referenze e competenze:

- company profile;
- relazione descrittiva (max 30 pagine) atta a dimostrare la capacità realizzativa di opere in carpenteria metallica di grandi dimensioni o comunque analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- relazione metodologica descrittiva (max 30 pagine) di gestione del processo di realizzazione dell'opera;
- schede tecniche conoscitive delle opere portate a referenza;
- team di gestione cantiere: organigramma e CV.

2. Logistica di cantiere e sicurezza:

- relazione (max 30 pagine) contenente l'organizzazione del cantiere e la descrizione delle misure che il proponente intende adottare per promuovere la salute, il benessere e la sicurezza dei lavoratori e della proposta di gestione del cantiere in funzione dell'obiettivo di minimizzare le interferenze con le attività fieristico-congressuali;
- planimetria di cantiere, con l'indicazione di accessi, aree per deposito materiali, baraccamenti, servizi igienici, etc.;
- cronoprogramma di progetto, con dettaglio almeno pari a quello contenuto nel PSC posto a base di gara, ivi incluse eventuali attività finalizzate a consentire consegne parziali.

Gli elaborati tecnici, comprendenti le soluzioni migliorative del progetto proposte dai concorrenti, dovranno essere prodotti in 2 (due) copie cartacee, nei formati UNI A0, A1, A2, A3 e A4, timbrate e firmate in originale.

Gli stessi elaborati dovranno anche essere forniti su supporto digitale (chiavetta USB), in formato modificabile (files .doc, .xls, .dwg, .mpp, etc.) e in .pdf.