

**AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA,
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCO PUBBLICO IN
VIA ACHILLE PAPA (MI), DENOMINATO “PARCO PORTELLO”**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCO PUBBLICO IN VIA ACHILLE PAPA, DENOMINATO “PARCO PORTELLO”, QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA FUORI AMBITO A SCOMPUTO, DA REALIZZARSI A CURA DI FONDAZIONE ENTE AUTONOMO FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO, SECONDO QUANTO PREVISTO NELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 22 DICEMBRE 2021, NN. 34182/15886 REP./RACC., RECANTE LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI ASPETTI PLANIVOLUMETRICI DELL’“AREA 2” ALL’INTERNO DELLO STUDIO DI COORDINAMENTO PROGETTUALE UNITARIO APPROVATO CON D.D. 10953 DEL 28 DICEMBRE 2020 E RIGUARDANTE GLI EDIFICI LUNGO VIA SCARAMPO. CUP: I41G24000090007 - CIG: B4359CF5A1.

Il sottoscritto Oscar Cassa, C.F. CSSSCR63P16F205F, nato a Milano il 16 settembre 1963, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, nella propria qualità di Procuratore Speciale di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (di seguito anche “FFM” o “Stazione Appaltante”), C.F. e P.IVA 00842900151, con sede legale in Milano, Largo Domodossola n. 1, munito dei necessari poteri in forza di Procura Speciale n. 109002, dell’11 novembre 2024

VISTI

- a) la determina di indizione della procedura negoziata di cui all’oggetto pubblicata sul Profilo del Committente, raggiungibile all’indirizzo internet <https://www.fondazionefieramilano.it/it/procedure/index.html>, nell’apposita sezione “Gare di Natura Pubblicitica” in data 25 marzo 2025, propedeutica alla trasmissione della Lettera di Invito e relativi allegati ai n. 29 (ventinove) operatori economici individuati a seguito dell’espletamento di apposita indagine di mercato e risultati in possesso dei prescritti requisiti;
- b) i contenuti della Lettera di Invito, e relativi allegati, trasmessa in data 3 aprile 2025 ai predetti n. 29 (ventinove) operatori economici mediante il Portale, raggiungibile al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazionefieramilano;

- c) i verbali delle sedute pubbliche di gara del 6 maggio e del 12 giugno 2025, ritualmente pubblicati sul Profilo del Committente nonché i verbali delle sedute riservate di gara, conservati agli atti della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO CHE

- d) all'esito della seduta pubblica di gara del 12 giugno 2025, il Seggio di Gara, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (anche solo "RUP"), ha dato atto che il concorrente **G.S. Service S.r.l.**, in qualità di concorrente singolo, ha offerto il miglior ribasso non anomalo, risultando aggiudicatario provvisorio della procedura in oggetto;
- e) il predetto concorrente ha offerto un ribasso unico percentuale pari al **18,95%**, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori pari ad **Euro 492.649,11**, al netto dei costi della sicurezza, dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge;
- f) in conseguenza di ciò, la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, ha avviato, con esito positivo, apposita verifica ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla proposta di aggiudicazione adottata dal medesimo RUP in data 11 luglio 2025;
- g) il sub-procedimento di comprova dei requisiti auto-dichiarati in sede di manifestazione di interesse e di offerta da parte della società G.S. Service S.r.l., avviato nelle more della produzione, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, della documentazione finalizzata alla verifica circa il rispetto dei minimi salariali retributivi ai sensi del richiamato art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si è concluso, con esito positivo, come risulta dal verbale del RUP del 9 settembre 2025;

RICHIAMATO

- h) il disposto di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che prevede che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*, auto-dichiarati dal concorrente in sede di offerta.

Tutto ciò visto, considerato e richiamato, il sottoscritto, nella sua qualità *ut supra*,

APPROVA

la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 11 luglio 2025 previa verifica della legittimità delle operazioni di gara svolte e, per l'effetto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

DISPONE

- che le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'aggiudicazione della *"procedura negoziata, in modalità telematica, senza bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di completamento del*

parco pubblico in via Achille Papa, denominato "Parco Portello", quale opera di urbanizzazione secondaria fuori ambito a scomputo, da realizzarsi a cura di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, secondo quanto previsto nella Convenzione Urbanistica del 22 dicembre 2021, nn. 34182/15886 rep./racc., recante la regolamentazione degli aspetti planivolumetrici dell'"Area 2" all'interno dello studio di coordinamento progettuale unitario approvato con d.d. 10953 del 28 dicembre 2020 e riguardante gli edifici lungo via Scarampo" nei confronti del concorrente **G.S. Service S.r.l.**, C.F. e Partita I.V.A. n. 05664200010, con sede legale in Torino (TO), Strada del Drosso n. 205, che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, un ribasso percentuale unico pari al **18,95%**, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori pari a **Euro 492.649,11**, al netto dei costi della sicurezza (pari a **Euro 18.426,86**), dell'IVA e degli altri oneri e/o imposte e/o contributi di legge, per un importo contrattuale complessivo pari a **Euro 511.075,97**;

DÀ ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione è da considerarsi pienamente efficace, essendosi già concluse, con esito positivo, le attività di comprova circa il possesso, in capo alla Società G.S. Service S.r.l., dei requisiti auto-dichiarati in sede di manifestazione di interesse e di offerta, come risulta dal verbale di conclusione del sub-procedimento di comprova dei requisiti formalizzato dal RUP in data 9 settembre 2025;
- la Stazione Appaltante, anche per il tramite del RUP, procederà alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto d'appalto nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché di quanto previsto al punto 18.8 della Lettera di Invito;
- il presente atto verrà pubblicato sul Profilo del Committente, nell'apposita sezione "Gare di Natura Pubblicitica";
- avverso il presente atto di aggiudicazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente (T.A.R. Lombardia), nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Milano, lì 16 Settembre 2025

Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano

Il Procuratore Speciale
Oscar Cassa

