**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A
PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E
DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELLE EX-PALAZZINE UFFICI
DEL QUARTIERE ESPOSITIVO DI FIERA MILANO RHO**

gennaio 2025

INDICE

- I. Informazioni generali
- II. Condizioni di partecipazione
 - 1. Committente
 - 2. Descrizione del progetto
 - 3. Importo dell'appalto
 - 4. Procedura di individuazione del contraente
 - 5. Termini stimati di esecuzione dell'appalto
 - 6. Norme sulla procedura
 - 7. Soggetti ammessi
 - 8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento
 - 9. Ulteriori requisiti di ordine generale
 - 10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse
 - 11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse
 - 12. Subappalti
 - 13. Criterio per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto
 - 14. Garanzie e coperture assicurative
 - 15. Selezione delle candidature
 - 16. Altre informazioni
 - 17. Allegati
 - 18. Data di pubblicazione

I. Informazioni generali

- I.I.** Il presente documento fornisce le informazioni necessarie per la presentazione di manifestazioni di interesse per partecipare alla selezione privata, indetta da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (di seguito "FFM" o "Ente appaltante" o "Committente"), volta ad individuare l'impresa specializzata alla quale affidare la riqualificazione delle facciate delle ex-palazzine uffici del quartiere fieristico di Rho, attraverso l'inserimento di serramenti apribili nelle facciate continue esistenti.
- I.II.** Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e della documentazione allegata alle stesse, FFM procederà a selezionare i concorrenti che riterrà idonei a partecipare alla successiva fase della procedura (invito a presentare offerta). La dimostrazione, da parte dei soggetti che chiederanno di essere invitati alla procedura, del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso non implica necessariamente che gli stessi saranno poi effettivamente invitati alla procedura medesima, essendo questa una decisione rimessa alla discrezionalità dell'Ente appaltante, avente natura privata.
- I.III.** FFM - a propria discrezione e, in ogni caso, nell'ipotesi in cui la stessa ritenga di non procedere all'invito a presentare offerta per l'affidamento delle attività di cui al punto I.I e/o ritenga non convenienti, inidonee, incongrue o comunque non adeguate le candidature presentate dai soggetti invitati - si riserva, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.: di revocare, sospendere, annullare o rinnovare la presente procedura; di prorogare i termini di presentazione sia delle manifestazioni di interesse sia delle offerte; di non aggiudicare; di aggiudicare parzialmente; di non stipulare alcun contratto.

II. Condizioni di partecipazione

1. Committente: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, con sede in Milano, Largo Domodossola 1, C.F./P.IVA 00842900151, sito internet www.fondazionefieramilano.it; PEC fondazionefieramilano@legalmail.it.

2. Descrizione del progetto

- a) **Luogo dell'esecuzione:** ex-palazzine uffici del Centro Servizi del quartiere espositivo di Fiera Milano Rho – S.S. 33 del Sempione n.28, 20017 Rho.
- b) **Oggetto dell'appalto:** affidamento della progettazione e dei lavori di

riqualificazione delle facciate delle ex-palazzine uffici del quartiere espositivo di Fiera Milano Rho.

Sul sito internet di FFM www.fondazionefieramilano.it è pubblicata la documentazione informativa del progetto di riqualificazione.

3. Importo stimato dell'appalto: l'importo stimato complessivo dell'appalto (comprensivo di oneri per la progettazione, per la sicurezza e importo lavori), è di **euro 2.450.000,00** (I.V.A. esclusa).

4. Procedura di individuazione del contraente: selezione privata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

5. Norme sulla procedura

- a) Termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse: entro le ore **12:00** del **6/2/2025**.
- b) Indirizzo al quale devono essere trasmesse le manifestazioni di interesse: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, Ufficio Legale, largo Domodossola, 1 -20145- Milano, all'attenzione della dott.ssa Nicoletta Liguori.
- c) Lingua ufficiale: italiano.
- d) Manifestazione di interesse: i soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso all'indirizzo di cui alla precedente lettera b), entro il termine di cui alla precedente lettera a), in un unico plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantire l'integrità dello stesso e la segretezza del suo contenuto, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, con l'indicazione dei dati identificativi del concorrente singolo o raggruppato (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, fax e PEC) - la seguente dicitura: **«Manifestazione di interesse per l'affidamento della progettazione e dei lavori di riqualificazione delle facciate delle ex-palazzine uffici del quartiere espositivo di Fiera Milano Rho»**. La consegna del plico contenente la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso, da effettuarsi a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, anche con autoprestazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 261/1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o in alternativa con consegna a mano, deve avvenire nei giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00, presso la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, all'indirizzo di cui alla precedente lettera b); in ogni caso, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

e) Data indicativa di spedizione delle Lettere di Invito alle imprese le cui manifestazioni di interesse saranno ritenute idonee: 10/2/2025.

6. Soggetti ammessi

6.1 Possono chiedere di partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente avviso, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese, consorzi stabili);

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico).

6.2 FFM in ogni caso, qualora lo ritenga utile ed opportuno, si riserva di ammettere alla selezione anche soggetti costituiti in maniera diversa da quelle sopra indicate.

6.3 Agli operatori economici è vietato chiedere di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti anche in forma plurisoggettiva, ovvero in forma individuale qualora gli stessi abbiano chiesto di essere invitati alla selezione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete in qualunque altra forma raggruppata.

6.4 È altresì vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

6.5 È infine vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

6.6 È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

6.7 È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti

temporanei o consorzi ordinari di concorrenti anche se ancora non costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.

7. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento

7.1 In considerazione dell'importanza e della delicatezza dell'intervento per il quale, indipendentemente dal valore delle opere, è necessaria una particolare e specifica competenza nella progettazione/realizzazione di facciate continue a cellule, l'operatore economico che chiede di partecipare alla presente selezione dovrà:

a) essere in possesso di attestato SOA o certificazione equivalente per i concorrenti con sede in altri Stati, per la categoria:

- **OS 18-B classifica IVbis;**

b) disporre di un numero medio annuo di personale effettivamente disponibile riferito ai tre anni precedenti e suddiviso per operai specializzati, operai qualificati, operai generici pari ad **almeno 20 dipendenti;**

c) attestare un valore della produzione media per l'esecuzione di lavori nell'ultimo triennio relativi ad esecuzione di facciate continue pari ad almeno **10.000.000,00 euro/anno;**

d) avere un patrimonio netto medio negli ultimi tre anni di almeno **1.000.000,00 euro;**

e) essere dotato di un sistema di qualità conforme alle norme **UNI EN ISO 9001;**

f) essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con un oggetto sociale inerente alla tipologia di appalto in questione;

g) essere in possesso di adeguata capacità progettuale.

7.2 I requisiti di cui al precedente punto 7.1 dovranno essere comprovati mediante autocertificazione e mediante la presentazione dei seguenti documenti da allegare alla manifestazione di interesse:

a) requisito di cui al punto 7.1, lett. a): copia dei certificati SOA in corso di validità;

b) requisito di cui al punto 7.1, lett. b): copia della Dichiarazione dell'Organico Medio Annuo riferita ai tre anni precedenti;

c) requisito di cui al punto 7.1, lett. c): bilanci degli ultimi tre anni;

d) requisito di cui al punto 7.1, lett. d): bilanci degli ultimi tre anni;

e) requisito di cui al punto 7.1, lett.e): copia del certificato di qualità UNI EN ISO 9001;

f) requisito di cui al punto 7.1 lett. f): copia del certificato Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e della visura camerale con indicazione dei soci.

g) requisito di cui al punto 7.1 lett g): referenze del team di progettazione (breve relazione (*company profile*) con l'indicazione dell'organigramma societario, dell'organizzazione interna e delle metodologie operative in uso presso l'azienda, delle referenze riguardanti progettazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura sviluppate negli ultimi 10 anni).

7.3 I requisiti di cui al precedente punto 7.1:

- in caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) dovranno essere posseduti per intero dall'operatore economico individuale stesso;

- in caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) dovranno essere posseduti per intero dalla mandataria.

7.4 Si specifica che, in caso di partecipazione di consorzio, i requisiti minimi di cui al punto 7.1 devono essere posseduti anche dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione dei lavori. Ai fini del soddisfacimento del requisito di ammissibilità di cui al punto 7.1 a), la categoria SOA OS18-B cl. IVbis dovrà essere posseduta direttamente dall'operatore economico partecipante.

7.5 Per soddisfare i requisiti di ammissibilità non è possibile ricorrere all'avvalimento.

8. Ulteriori requisiti di ordine generale

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva dovrà allegare alla manifestazione di interesse l'autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Allegato II al presente avviso.

9. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva che chiede di essere invitato alla gara dovrà allegare alla manifestazione di interesse - oltre alla documentazione di cui ai precedenti punti 7.2 e 8 i seguenti ulteriori documenti, ove non già presentati in forza dei predetti punti 7.2 e 8:

- a) con riferimento all'esecuzione dei lavori, breve relazione (*company profile*) con l'indicazione dell'organigramma societario, dell'organizzazione interna e delle metodologie operative in uso presso l'azienda;
- b) referenze riguardanti lavori analoghi a quelli oggetto della presente procedura realizzati negli ultimi 10 anni, con schede tecniche, eventualmente riportanti dettagli grafici, relative a interventi su facciate esistenti.

10. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla presente selezione dovrà avvenire utilizzando i seguenti fac-simili allegati al presente avviso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (**Allegato II**).

11. Subappalti

11.1 Non sono previsti subappalti per i lavori di realizzazione delle facciate. Ove affidati, i lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto da quest'ultimo, neppure parzialmente.

11.2 I concorrenti che intendono avvalersi della facoltà di affidare in subappalto le lavorazioni accessorie alla principale dovranno presentare nella documentazione allegata all'offerta idonea dichiarazione recante un elenco di possibili subappaltatori per ciascuna tipologia di lavorazioni previste nell'appalto.

11.3 Si anticipa sin d'ora che i subappaltatori eventualmente individuati dai concorrenti in fase d'offerta, dovranno produrre la medesima dichiarazione secondo quanto indicato all'allegato II in conformità alle procedure aziendali per la qualificazione dei fornitori.

12. Criterio per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto

12.1 Il soggetto al quale verrà affidato le attività oggetto del presente avviso verrà individuato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e valuterà:

- la componente tecnica connessa alle competenze progettuali, alle proposte operative relative alla realizzazione della facciata e alle sue tempistiche, alle referenze prodotte.

- la componente economica sulla base del prezzo offerto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione delle facciate.

Maggiori dettagli saranno forniti in sede di invito ai candidati selezionati.

13. Garanzie e coperture assicurative

13.1 Dovrà essere prodotta polizza RC professionale di adeguato importo, a copertura dell'attività di progettazione.

13.2 La stipula del contratto di appalto conseguente all'eventuale affidamento dei lavori sarà poi subordinata alla presentazione delle garanzie e coperture assicurative che saranno precisate nella lettera di invito e che indicativamente potranno essere le seguenti:

- garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, comprensivo dell'importo per gli oneri di sicurezza;
- adeguata polizza assicurativa a garanzia dei danni in esecuzione dei lavori e di responsabilità verso terzi nella forma di polizza CAR;

Si precisa che FFM stipulerà direttamente la Polizza Decennale Postuma, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, a copertura dei rischi derivati da gravi difetti costruttivi dell'intera opera, ripartendo pro quota i relativi costi tra i diversi soggetti realizzatori.

14. Selezione delle candidature

14.1 FFM, accertato il possesso da parte degli operatori economici dei requisiti minimi di partecipazione richiesti di cui ai precedenti punti 8.1) e 9, procederà, sulla base dei documenti pervenuti nonché delle referenze e delle informazioni acquisite, a selezionare un numero indicativamente pari a 5 (cinque) concorrenti a cui verrà trasmessa la lettera di invito.

14.2 Al fine della selezione saranno prese in considerazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la situazione economica dei concorrenti rilevabile dai bilanci, la situazione patrimoniale, la struttura e l'organizzazione aziendale dei concorrenti, le referenze presentate.

14.3 Resta ferma la più ampia discrezionalità di FFM nella selezione dei concorrenti da invitare e nel relativo numero.

15. Altre informazioni

15.1 FFM è un organismo di diritto privato non assoggettato alla disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi. Eventuali informazioni/prescrizioni riportate nel presente avviso e nella

successiva lettera di invito, analoghe e/o simili a quelle contenute nella citata disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, sono frutto di una mera scelta discrezionale e di opportunità/utilità di FFM e non implicano quindi in alcun modo la volontà di FFM stessa di soggiacere a detta disciplina pubblicistica che, per le ragioni sopra esposte, nella fattispecie non può trovare, come di fatto e di diritto non trova, alcun tipo di applicazione.

15.2 FFM si riserva di effettuare una visita presso la sede operativa dei candidati, nonché di richiedere agli stessi, relativamente alla documentazione presentata, tutte le precisazioni e i chiarimenti che riterrà necessari.

15.3 La pubblicazione del presente documento ed il ricevimento delle candidature non comportano per FFM alcun obbligo nei confronti dei candidati, non potendo essere in alcun caso interpretata come un'offerta o qualsivoglia altro atto o accordo idoneo a far sorgere in capo a FFM obbligazioni o responsabilità di ogni genere o natura con riferimento all'affidamento delle attività oggetto della presente procedura.

15.4 FFM pone espressa riserva, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare la presente procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, e comunque di non invitare alcun candidato, ovvero di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, ovvero di non sottoscrivere alcun contratto.

15.5 La manifestazione di interesse e tutte le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente documento, come già specificato, devono essere redatte secondo i modelli predisposti e messi a disposizione da FFM, all'indirizzo www.fondazionefieramilano.it.

15.6 La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta:

- nel caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili), dal legale rappresentante dell'operatore stesso; nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) già costituiti, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;
- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti,

aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) non ancora costituiti, dai rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione.

15.7 Alla manifestazione di interesse deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante munito di idonei poteri e, in tal caso, dovrà essere allegata - oltre alla fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore - la relativa procura.

15.8 FFM, nell'ipotesi in cui riscontri nella manifestazione di interesse eventuali irregolarità formali ovvero la mancanza o incompletezza di informazioni ritenute non essenziali ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare, si riserva di chiedere agli operatori stessi di produrre - entro un preciso termine - tutti i chiarimenti e le integrazioni/e ritenuti necessari/e.

15.9 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione degli appalti.

16. Allegati

Al presente avviso vengono allegati, quali parti essenziali ed integrali dello stesso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (**Allegato II**);
- Documentazione illustrativa dell'intervento (**Allegato III**)

17. Data di pubblicazione: 22/1/2025