



**ADEGUAMENTO DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI ESPOSITIVI DI
FIERA MILANO RHO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO
FOTOVOLTAICO DI GRANDI DIMENSIONI**



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Novembre 2017

PREMESSA

Fondazione Fiera, proprietaria del polo espositivo di Fieramilano Rho, ha in programma di realizzare un impianto fotovoltaico di grandi dimensioni, da collocare sulle coperture dei padiglioni fieristici.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere è necessario intervenire sulle coperture, con operazioni di riqualificazione, adattamento, integrazione, sostituzione parziale o totale, al fine di creare le condizioni adeguate alla installazione dell'impianto fotovoltaico, eseguendo puntuali verifiche sulle implicazioni di carattere statico, tecnico-realizzativo, manutentivo, normativo ed economico.

Per accertare la fattibilità delle soluzioni applicabili al caso, che possono essere molteplici e differenti per scelte tecniche e valore economico, Fondazione Fiera intende promuovere una manifestazione di interesse rivolta a imprese operanti nel campo della realizzazione di coperture metalliche piane di grandi dimensioni, continue o discontinue.

FINALITA'

L'obiettivo della manifestazione di interesse è sollecitare proposte tecnico-economiche per l'adattamento e la riqualificazione delle coperture dei padiglioni fieristici da parte di soggetti che siano in grado di:

- I. avanzare una o più proposte di attuazione degli interventi propedeutici alla realizzazione degli impianti fotovoltaici di cui in premessa, sulla base delle condizioni al contorno esistenti;
- II. produrre la documentazione tecnica necessaria per la piena comprensione della/e soluzione/i proposta/e;
- III. quantificare economicamente, seppur con criteri parametrici, l'onere per l'attuazione degli interventi;
- IV. indicare il tempo necessario per l'intervento di riqualificazione in rapporto alla propria capacità produttiva.

Fondazione Fiera, in funzione delle proposte ricevute, si riserva di valutare l'avvio di una seconda fase di esplorazione del mercato, sulla base della proposta ritenuta più idonea, o di procedere ad una negoziazione diretta con uno o più soggetti proponenti.

CRITERI DI VALUTAZIONE GENERALE

Fondazione Fiera Milano valuterà le proposte ricevute, in coerenza con le finalità sopra descritte e basandosi sui seguenti parametri:

- efficacia delle soluzioni tecniche proposte relativamente a:
 - garanzia di tenuta all'acqua delle coperture nelle varie condizioni avverse prevedibili (forte pioggia di stravento, nevicate);
 - peso del manto proposto;
 - manutenibilità del manto;
 - manutenibilità del futuro impianto fotovoltaico;
 - miglioramento del potere coibente del pacchetto di copertura;

- condizioni economiche proposte;
- tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, e in particolare tempo previsto dai Soggetti proponenti in relazione ai periodi di inattività nei padiglioni fieristici;
- referenze del proponente per opere già realizzate, analoghe per tipologia e dimensioni al caso in esame;
- caratteristiche del proponente (solidità economico-finanziaria, struttura organizzativa, certificazioni possedute).

MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INFORMATIVA

Il presente Avviso di Manifestazione di interesse viene pubblicato sul sito web di Fondazione Fiera, nella sezione Download (<https://www.fondazionefieramilano.it/it/area-download/gare-appalti.html>).

La documentazione informativa dello stato di fatto sarà resa disponibile ed inviata agli interessati che ne facciano richiesta, utilizzando il modello allegato sub 1. Tale richiesta, che dovrà essere accompagnata da dichiarazione di riservatezza redatta come da modello allegato sub 2, firmata digitalmente dall'avente diritto, dovrà essere recapitata all'indirizzo PEC di Fondazione Fiera fondazionefieramilano@legalmail.it.

La documentazione suddetta sarà inviata a mezzo Wetransfer all'indirizzo mail che sarà indicato nella richiesta.

Per le informazioni relative alle date di svolgimento degli eventi fieristici, si veda il calendario ufficiale di Fiera Milano all'indirizzo <http://www.fieramilano.it/fiere-ed-altri-eventi-0>.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati potranno presentare la propria proposta in busta chiusa e sigillata, all'attenzione del responsabile dell'Area Legale dott.ssa Nicoletta Liguori, entro e non oltre le **ore 12.00 del 31 gennaio 2018**.

La domanda dovrà contenere:

- l'espressa manifestazione di interesse ad eseguire le opere secondo la proposta (cfr. modello 3 allegato);
- una descrizione della/delle soluzioni tecniche che si propone di implementare, con indicazione espressa a) delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori previsti, b) del quadro delle esigenze che tali lavori intendono soddisfare e c) delle specifiche prestazioni che si intendono fornire;
- un preventivo del costo – anche su base parametrica - dell'intervento o degli interventi proposti, comprensivo di ogni spesa ed onere per opere provvisoriale, smantellamento, smaltimento, fornitura e posa in opera dei nuovi materiali ed ogni altro onere connesso ai lavori proposti;
- l'indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta presentata (comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice Civile), non superiore al 2,5 per cento del valore dei lavori proposti per un 'padiglione tipo';

- un programma temporale per l'esecuzione delle opere;
- un elenco di referenze concernente opere già realizzate analoghe, per tipologia e dimensioni, a quelle oggetto del presente avviso;
- eventuali ulteriori documenti e indicazioni, utili a dettagliare la proposta;
- copia documento identità (F/R) del legale rappresentante del proponente;
- documentazione illustrativa del proponente: certificato CCIAA, altre certificazioni possedute (SOA, ISO 9001, etc.) e bilanci degli ultimi tre anni.

PRECISAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, in modo non vincolante per Fondazione Fiera Milano, che, pertanto, si riserva la facoltà di chiedere ulteriori e integrative informazioni ai soggetti che avessero presentato la proposta di adesione, oppure di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Fondazione Fiera si riserva la possibilità di adottare la proposta ritenuta migliore sotto un profilo tecnico-economico e di porla a base di un confronto competitivo, successivo alla presente fase di manifestazione di interesse, attraverso il quale affidare, anche per lotti successivi, l'esecuzione dei lavori.

Fondazione Fiera valuterà se la proposta adottata possa essere migliorata da un punto di vista tecnico e, in tal caso, chiederà ai partecipanti al confronto competitivo di presentare delle proposte migliorative.

Nel caso in cui, invece, la proposta sia considerata già idonea e completa dal punto di vista tecnico, il successivo confronto competitivo avrà ad oggetto soltanto le condizioni economiche e le tempistiche proposte per la realizzazione degli interventi".

Il soggetto che ha redatto la proposta adottata da Fondazione Fiera (c.d. "Proponente") sarà invitato a partecipare al successivo confronto competitivo e godrà di un diritto di prelazione rispetto all'eventuale concorrente che risulti primo in graduatoria. Nel caso in cui il Proponente non eserciti la prelazione, allora avrà diritto al pagamento, da parte del vincitore del confronto competitivo, delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, come ivi originariamente indicate.

Qualora, a seguito della manifestazione di interesse, si proseguisse con il raggiungimento dell'accordo, il contratto che verrà predisposto sarà conforme alla normativa in essere applicabile in base al caso di specie, al Codice Etico, al Modello 231 di Fondazione Fiera Milano e alle sue procedure.

Fondazione Fiera si riserva in ogni caso, in relazione alle caratteristiche delle proposte pervenute, la facoltà di procedere con una trattativa e un affidamento diretto con il Soggetto che avrà presentato la migliore proposta tecnico-economica.

INFORMAZIONI E CONTATTI

Tutte le informazioni relative alla presente manifestazione di interesse potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: fondazionefieramilano@legalmail.it.

Le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet di Fondazione Fiera, nella sezione Download/gare e appalti.

Al fine di consentire una conoscenza il più possibile completa dell'oggetto della manifestazione di interesse, i candidati che intendono presentare una proposta dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio *in situ*, che si svolgerà il giorno 18 dicembre 2017 con ritrovo alle ore 11:00 presso Porta sud del quartiere fieristico – viale degli Alberghi.

I soggetti che intendessero partecipare al sopralluogo, ne dovranno dare notizia con comunicazione all'indirizzo PEC di cui sopra, indicando il nominativo e la qualifica dei partecipanti al sopralluogo e allegando alla richiesta il relativo documento d'identità e presentando la dichiarazione di riservatezza redatta come da modello allegato sub 2.

Ulteriori sopralluoghi potranno essere effettuati, su richiesta dei partecipanti alla manifestazione di interesse, compatibilmente con il calendario delle manifestazioni fieristiche, previa comunicazione all'indirizzo PEC sopra citato, sempre previa presentazione della dichiarazione di riservatezza di cui sopra.

Si precisa che la mancata partecipazione al sopralluogo avrebbe come conseguenza l'inammissibilità della proposta del candidato.

Milano, 21 novembre 2017

AII. 1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI ESPOSITIVI DI FIERA MILANO RHO.-

MODELLO DI RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE

Spett.le
Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano
largo Domodossola, 1
20145 - Milano

OGGETTO: Proposta di riqualificazione delle coperture dei padiglioni di Fiera Milano Rho

Con riferimento all'Avviso di Manifestazione di interesse pubblicato da codesta Fondazione il [...], il sottoscritto....., nato a....., prov....., il....., CF....., in qualità di legale rappresentante/persona delegata di (Società) con sede in..... (cap...), via....., provincia..... ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, con la presente

CHIEDE

di acquisire la documentazione informativa dello stato di fatto dei luoghi interessati dall'iniziativa, allo scopo di valutare la propria partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'oggetto. A tal fine allega la dichiarazione di riservatezza di cui al modello allegato sub 2 all'Avviso suddetto.
L'indirizzo mail al quale dovrà essere recapitata la documentazione informativa è il seguente: [...]

Luogo, data,

Firma

AII. 2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI ESPOSITIVI DI FIERA MILANO RHO.-

IMPEGNO DI RISERVATEZZA

Spett.le
Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano
largo Domodossola, 1 - 20145 - Milano

OGGETTO: PROPOSTA RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI DI FIERA MILANO RHO.-

Con riferimento all'Avviso di Manifestazione di interesse pubblicato da codesta Fondazione il [...], il sottoscritto....., nato a....., prov....., il....., CF....., in qualità di legale rappresentante/persona delegata di (Società) con sede in..... (cap...), via....., provincia..... ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, con la presente

SI IMPEGNA

a mantenere la riservatezza sulle informazioni che ci sono state o ci saranno fornite, in forma scritta o verbale relativamente all'oggetto della manifestazione di interesse e alla Vostra Fondazione, esclusivamente al fine della partecipazione alla procedura in oggetto.

Le Informazioni Riservate saranno da noi conservate con la massima discrezione e, salvo il Vostro preventivo consenso scritto, non verranno in alcun modo comunicate a terzi, neppure parzialmente, né saranno utilizzate per finalità diverse dalla partecipazione alla procedura in oggetto.

Le Informazioni saranno rivelate solo ed esclusivamente ai nostri dipendenti, rappresentanti e consulenti che debbano necessariamente avervi accesso allo scopo della partecipazione.

Qualora, ai sensi della normativa vigente o di provvedimenti di autorità giudiziarie o governative o altre autorità competenti o ai sensi della normativa che regola le operazioni di borsa, ci fosse in qualsiasi momento richiesto di comunicare una qualsiasi informazione riservata, sarà nostro obbligo comunicarVi tale richiesta prima di soddisfarla, affinché Vi sia possibile esentarci dall'obbligo di riservatezza da noi assunto.

Luogo, data,

In fede
Firma

AII. 3

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI ESPOSITIVI DI FIERA MILANO RHO.-

MODELLO DI ADESIONE

Spett.le
Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano
largo Domodossola, 1
20145 - Milano

OGGETTO: PROPOSTA RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DEI PADIGLIONI DI FIERA MILANO RHO.-

Il sottoscritto....., nato a....., prov....., il....., CF....., in qualità di legale rappresentante/persona delegata di (Società) con sede in..... (cap...), via....., provincia..... ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, con la presente

ADERISCE

alla Manifestazione di interesse di cui all'oggetto per la presentazione di proposte finalizzate alla riqualificazione delle coperture dei padiglioni espositivi di Fiera Milano Rho.

A tal fine dichiara di avere titolo alla presentazione della manifestazione di interesse in nome proprio/e per conto di e allega la seguente documentazione:

1. Copia documento identità (F/R) del legale rappresentante del proponente;
2. Documentazione illustrativa del proponente (certificato CCIAA e Bilanci);
3. Proposta dei contenuti e del canone di locazione offerti.

Luogo, data,

Firma
