

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI *PARTNERSHIP* FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE, FINANZIAMENTO, REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI GRANDI DIMENSIONI SULLE COPERTURE DEI PADIGLIONI ESPOSITIVI DELLA FIERA DI MILANO.-

PREMESSA

Fondazione Fiera Milano, in quanto proprietaria degli immobili costituenti il polo espositivo di Rho-Pero, intende selezionare un *partner*, ai fini di una collaborazione, cooperazione e/o accordo, nelle forme che si riterranno più opportune, per progettare, finanziare, realizzare, gestire e mantenere un impianto fotovoltaico da collocarsi sulle coperture dei padiglioni espositivi, per una potenza installabile pari a circa 18,7 MWp, il tutto come meglio spiegato nella scheda tecnica che si allega sub n. 1, nella planimetria allegata sub 2. e nelle fotografie rappresentative dello stato di fatto delle coperture dei padiglioni espositivi allegate sub. 3.

FINALITA'

L'obiettivo della realizzanda *partnership* consiste nella predisposizione di un progetto, nei termini riferiti in premessa e per l'appunto meglio dettagliati negli allegati al presente avviso (all. n.1, n. 2, n.3), che:

- I. preveda l'autoalimentazione del fabbisogno energetico del polo espositivo e degli adiacenti alberghi e uffici direzionali di proprietà di Fondazione Fiera Milano, attraverso l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico;
- II. preveda, qualora l'energia prodotta non venga totalmente utilizzata nei termini riferiti al precedente punto, la vendita a terzi del fabbisogno energetico prodotto in via ulteriore, rispetto a quello utilizzato dalle strutture stesse su cui verrà installato l'impianto, con particolare attenzione agli "utilizzatori di prossimità", attirati dalle trasformazioni urbanistiche delle zone adiacenti;
- III. indichi eventuali ulteriori *partnership* con soggetti privati e/o pubblici, che possano contribuire con qualsivoglia risorsa, finanziaria, tecnica, costruttiva o altro, all'ideazione e attuazione del progetto, collaborando in una o più delle seguenti forme: - elaborando il progetto dettagliato e/o i correlati atti; - finanziando parte del progetto; - realizzando in tutto o in parte l'intervento di cui al progetto.

CRITERI DI VALUTAZIONE GENERALE

Nella prospettiva di realizzare gli obiettivi sopra enunciati, Fondazione Fiera Milano è alla ricerca di un partner di primaria rilevanza che disponga di comprovate competenze in campo energetico, con particolare riguardo allo sviluppo di progetti nel campo delle energie derivanti da fonti rinnovabili, oltre che di stabilità e solidità economica.

Tanto premesso, Fondazione Fiera Milano valuterà le proposte, rivolte ai principali operatori del settore energetico, ai gestori di impianti e ai produttori di energia, basandosi sui seguenti parametri:

- con riferimento alle capacità commerciali:
 - interesse ad individuare soggetti terzi cui vendere l'energia prodotta e non utilizzata direttamente da Fondazione Fiera nei termini prima riferiti, curando i relativi rapporti di cessione;
 - valutazione di esperienze commerciali pregresse in tal senso;
- con riferimento alle capacità tecniche:
 - dimensione e caratteristiche degli impianti già progettati, realizzati e gestiti negli ultimi 3 anni;
 - produzione energetica degli impianti di cui al precedente punto;
 - esperienza nella progettazione, installazione e gestione di impianti fotovoltaici su coperture di grandi dimensioni;
 - sinergie tecniche già attive con altri operatori;
- con riferimento alla dimensione economico-finanziaria e organizzativa:
 - capacità di sostenere e sviluppare un piano gestionale e manutentivo per la stabilità e la durata del progetto nel tempo;
 - caratteristiche utili a dare immediata attuabilità del progetto;
 - prerogative specifiche mirate all'individuazione di eventuali ulteriori *partner* di progetto (preferibilmente attori delle filiere elettriche);
 - possibilità di contribuire alla riduzione dell'investimento economico-finanziario della Fondazione stessa.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati potranno presentare la domanda di partecipazione via posta elettronica certificata, all'indirizzo fondazionefieramilano@legalmail.it , all'attenzione del responsabile dell'Area Legale dott.sa Nicoletta Liguori, entro e non oltre le ore 12.00 del 29 settembre 2017.

La domanda deve contenere:

- l'espressa manifestazione di interesse a partecipare al progetto (allegato n. 4);
- un piano di massima per lo sviluppo dell'operazione che evidenzia almeno: risorse finanziarie messe a disposizione; risorse tecnologiche disponibili messe a disposizione; tutte le informazioni utili ai fini della valutazione secondo i criteri sopra indicati.

PRECISAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per Fondazione Fiera Milano, che, pertanto, si riserva la facoltà di chiedere ulteriori e integrative informazioni ai soggetti che avessero presentato la proposta di adesione, oppure di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Qualora, a seguito della manifestazione di interesse, si proseguisse con il raggiungimento dell'accordo, il contratto che verrà predisposto sarà conforme alla normativa in essere, al Codice Etico, al Modello 231 di Fondazione Fiera Milano e alle sue procedure.

INFORMAZIONI E CONTATTI

Tutte le informazioni relative alla presente manifestazione di interesse potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: fondazionefieramilano@legalmail.it.

Milano, 31 luglio 2017