

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A
PARTECIPARE ALLA SELEZIONE DI UN'IMPRESA PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'HOTEL SCARAMPO DI FONDAZIONE FIERA
MILANO**

INDICE

- I. Informazioni generali**
- II. Condizioni di partecipazione**
 - 1. Committente**
 - 2. Descrizione del progetto**
 - 3. Importo dell'appalto**
 - 4. Procedura di individuazione del contraente**
 - 5. Termini stimati di esecuzione dell'appalto**
 - 6. Norme sulla procedura**
 - 7. Soggetti ammessi**
 - 8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento**
 - 9. Ulteriori requisiti di ordine generale**
 - 10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse**
 - 11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**
 - 12. Cessione del contratto e subappalti**
 - 13. Criterio per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto**
 - 14. Garanzie e coperture assicurative**
 - 15. Selezione delle candidature**
 - 16. Altre informazioni**
 - 17. Allegati**
 - 18. Data di pubblicazione**

I. Informazioni generali

1. Il presente documento fornisce le informazioni necessarie per la presentazione di manifestazioni di interesse a partecipare alla selezione privata, indetta da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (di seguito “FFM” o “Ente appaltante” o “Committente”), volta ad individuare il soggetto affidatario, **in qualità di General Contractor**, dell'appalto delle opere di costruzione dell'Hotel Scarampo di Fondazione Fiera Milano.

Fermo quanto ulteriormente dettagliato al punto I.4 che segue, si evidenzia che, in relazione alla costruzione dell'Hotel Scarampo, FFM ha avviato - in via anticipata rispetto all'appalto oggetto del presente Avviso - due procedure di selezione attualmente in corso di svolgimento volte all'individuazione delle imprese cui saranno affidati, rispettivamente:

- i lavori di realizzazione delle facciate continue dell'Hotel Scarampo;
- la fornitura e l'installazione degli impianti di sollevamento dell'Hotel Scarampo.

Inoltre, si informa che, contestualmente ai lavori di bonifica dell'area già eseguiti da FFM, è già stata realizzata una parte significativa dei lavori concernenti le paratie di contenimento del terreno.

2. Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e della documentazione allegata alle stesse, FFM procederà a selezionare i concorrenti che riterrà idonei a partecipare alla successiva fase della procedura di selezione. La dimostrazione - da parte dei soggetti che chiederanno di essere invitati alla procedura - del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso non implica necessariamente che gli stessi saranno poi effettivamente invitati alla procedura medesima essendo questa una decisione rimessa alla discrezionalità dell'Ente appaltante, avente natura privata.

3. FFM - a propria discrezione e, in ogni caso, nell'ipotesi in cui la stessa ritenga di non procedere all'invito a presentare offerta per l'affidamento della realizzazione delle opere di cui al precedente punto 1. del presente paragrafo e/o ritenga non convenienti, inidonee, incongrue o comunque non adeguate le candidature presentate dai soggetti partecipanti alla presente fase di selezione - si riserva, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.: di revocare, sospendere, annullare o rinnovare la presente procedura; di prorogare i termini di

presentazione sia delle manifestazioni di interesse sia delle offerte; di non aggiudicare; di aggiudicare parzialmente; di non stipulare il contratto.

4. I concorrenti che intendono presentare la manifestazione di interesse nell'ambito della presente procedura di selezione prendono sin d'ora atto e accettano che:

- (i) in caso di aggiudicazione del presente appalto, il General Contractor sarà chiamato ad eseguire le proprie lavorazioni in parziale contemporaneità e sovrapposizione con le altre imprese appaltatrici affidatarie delle procedure di selezione indette da FFM ai sensi del punto I.1 (appalto per realizzazione delle facciate continue e appalto per fornitura e installazione degli impianti di sollevamento). Le lavorazioni a carico delle predette imprese appaltatrici presentano interferenze ovvero risultano strutturalmente connesse / collegate ai lavori affidati al General Contractor. Per l'effetto, il General Contractor avrà l'obbligo di coordinamento e assistenza di tali imprese appaltatrici in relazione alle fasi di esecuzione, alla logistica e alla sicurezza, anche al fine di ridurre le interferenze di cantiere e assicurare la realizzazione dell'Hotel Scarampo a regola d'arte;
- (ii) in alternativa a quanto previsto dal romanino (i) che precede, in caso di aggiudicazione del presente appalto, il General Contractor potrebbe essere chiamato - secondo valutazioni insindacabili di FFM - a:
 - a) contrattualizzare le imprese affidatarie dei lavori di realizzazione delle facciate continue e della fornitura e posa degli impianti di sollevamento quali propri subappaltatori; oppure
 - b) costituire con le imprese affidatarie dei lavori di realizzazione delle facciate continue e della fornitura e posa degli impianti di sollevamento un raggruppamento temporaneo di imprese nell'ambito del quale dette imprese assumeranno la qualifica di "mandanti" del RTI e il General Contractor assumerà la qualifica di "mandataria" del RTI.

Impregiudicata restando la valutazione insindacabile riservata a FFM in merito alle alternative previste nel presente punto I.4 ai romanini che precedono, i concorrenti che intendono presentare la manifestazione di interesse nell'ambito della presente procedura di selezione prendono sin d'ora atto e accettano che:

- nell'ipotesi di aggiudicazione del presente appalto, il General Contractor, in tale sua qualità, assumerà in ogni caso la responsabilità integrale in solido verso FFM per il

completo, corretto e tempestivo adempimento delle prestazioni eseguite dalle imprese affidatarie dei lavori di realizzazione delle facciate continue e della fornitura e posa degli impianti di sollevamento;

- nell'ipotesi di aggiudicazione del presente appalto, il General Contractor sarà ad ogni effetto responsabile del coordinamento e dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori di realizzazione dell'Hotel Scarampo, ivi inclusa la porzione dei lavori affidata alle imprese affidatarie dei lavori di realizzazione delle facciate continue e della fornitura e posa degli impianti di sollevamento;
- FFM si riserva la facoltà di provvedere al pagamento diretto delle spettanze in favore delle imprese affidatarie dei lavori di realizzazione delle facciate continue e della fornitura e posa degli impianti di sollevamento;
- il corrispettivo a corpo di cui al presente appalto di cui al punto II.3 che segue - in relazione al quale ciascun concorrente invitato a presentare offerta sarà chiamato a proporre la propria miglior offerta tecnico economica - tiene in considerazione e ricomprende tutte le circostanze indicate al presente punto I.4, senza dunque che per tali circostanze sia dovuto alcun compenso aggiuntivo al General Contractor nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

II. Condizioni di partecipazione

1. Committente: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, con sede in Milano, Largo Domodossola 1, C.F./P.IVA 00842900151, sito internet www.fondazionefieramilano.it; PEC fondazionefieramilano@legalmail.it.

2. Descrizione del progetto

a) **Luogo dell'esecuzione:** area ex-parcheggio Scarampo di fieramilanocity, viale Ludovico Scarampo s.n.c., Milano.

b) **Oggetto dell'appalto:** realizzazione dei lavori di costruzione dell'Hotel Scarampo di Fondazione Fiera Milano.

Sul sito internet di FFM www.fondazionefieramilano.it è pubblicata una descrizione sintetica dei lavori.

3. Importo stimato dell'appalto: l'importo stimato complessivo dell'appalto - *forfait chiavi in mano* - è di **euro 38.900.000,00** (oneri per la sicurezza stimati in circa 1,4 milioni esclusi e I.V.A. esclusa).

Detto importo è così ripartito:

- opere civili e strutturali: circa 24,1 milioni
- impianti meccanici: circa 7,4 milioni
- impianti elettrici e speciali: circa 7,4 milioni

Il corrispettivo è fissato a corpo.

4. Procedura di individuazione del contraente: selezione privata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

5. Termini stimati di esecuzione dell'appalto: complessivamente 26 (ventisei) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto, prevista per il 20 febbraio 2024.

6. Norme sulla procedura

- a) Termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse: entro le ore **18.00 del 15 novembre 2023**.
- b) Indirizzo al quale devono essere trasmesse le manifestazioni di interesse: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, Ufficio Legale, largo Domodossola, 1 - 20145 - Milano, all'attenzione della dott.ssa Nicoletta Liguori.
- c) Lingua ufficiale: italiano.
- d) Manifestazioni di interesse: i soggetti interessati all'appalto di cui alla presente procedura dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso, all'indirizzo di cui alla precedente lettera b), entro il termine di cui alla precedente lettera a), in un unico plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantire l'integrità dello stesso e la segretezza del suo contenuto, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, con l'indicazione dei dati identificativi del concorrente singolo o raggruppato (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, e-mail e PEC) - la seguente dicitura: *«manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di costruzione dell'Hotel Scarampo di Fondazione Fiera Milano»*; la consegna del plico contenente la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso - da effettuarsi a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, anche

con autoprestazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 261/1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o in alternativa con consegna a mano - deve avvenire nei giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00, presso la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, all'indirizzo di cui alla precedente lettera b); in ogni caso, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

- e) Data indicativa di spedizione delle Lettere di Invito alle imprese le cui manifestazioni di interesse saranno ritenute idonee: 27 novembre 2023 (o data successiva ad insindacabile discrezione di FFM).

7. Soggetti ammessi

7.1. Possono chiedere di partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente avviso, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili);
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico).

7.2. FFM in ogni caso, qualora lo ritenga utile ed opportuno, si riserva di ammettere alla selezione anche soggetti costituiti in maniera diversa da quelle sopra indicate.

7.3. Agli operatori economici è vietato chiedere di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti anche in forma plurisoggettiva, ovvero in forma individuale qualora gli stessi abbiano chiesto di essere invitati alla selezione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete in qualunque altra forma raggruppata.

7.4. È altresì vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

7.5. È infine vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

7.6. È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

7.7. È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti anche se ancora non costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.

8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento

8.1 L'operatore economico che chiede di partecipare alla presente selezione dovrà:

a) essere in possesso di attestato SOA, o di certificazione equivalente per i concorrenti con sede in altri Stati, per le categorie:

- **OG1 classifica VIII (categoria prevalente);**
- **OG11 classifica VIII (categoria scorporabile);**

In alternativa alla categoria OG11 classifica VIII, è ammessa la partecipazione a operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva in possesso di entrambe le seguenti categorie:

- **OS28 classifica VII (categoria scorporabile);**
- **OS30 classifica VII (categoria scorporabile).**

b) disporre di un valore della produzione media per l'esecuzione di lavori negli ultimi tre anni pari ad almeno **40.000.000,00 euro/anno;**

c) disporre di un patrimonio netto medio negli ultimi tre anni di almeno **3.000.000,00 euro;**

d) adottare un sistema di qualità conforme alle norme **UNI EN ISO 9001;**

e) essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con un oggetto sociale inerente la tipologia di appalto in questione.

8.2 I requisiti di cui al precedente punto 8.1 dovranno essere comprovati mediante autocertificazione o mediante la presentazione dei seguenti documenti da allegare alla manifestazione di interesse:

- a) requisito di cui al punto 8.1, lett. a): copia dei certificati SOA in corso di validità;
- b) requisito di cui al punto 8.1, lett. b): copia dei bilanci degli ultimi tre anni;
- c) requisito di cui al punto 8.1, lett. c): copia dei bilanci degli ultimi tre anni;
- d) requisito di cui al punto 8.1, lett. d): copia del certificato di qualità UNI EN ISO 9001;
- e) requisito di cui al punto 8.1 lett. e): copia del certificato Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e della visura camerale con indicazione dei soci.

8.3. I requisiti di cui al precedente punto 8.1:

- in caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) dovranno essere posseduti per intero dall'operatore economico individuale stesso;

- in caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) dovranno essere posseduti cumulativamente dagli operatori raggruppati/consorziati/aderenti al contratto di rete o GEIE, ad eccezione del requisito di partecipazione di cui al punto 8.1, lett. a) relativamente al quale si prevede che:

- il medesimo sia posseduto per intero dal soggetto mandatario/capogruppo, per quanto riguarda la categoria prevalente;
- mentre, per quanto riguarda le categorie scorporabili, il requisito potrà essere posseduto anche dai mandanti.

I requisiti di cui ai punti 8.1, lett. d) ed e) devono essere posseduti da tutti gli operatori raggruppati/consorziati/aderenti al contratto di rete o GEIE.

8.4. Si specifica che, in caso di partecipazione di Consorzio, i requisiti minimi di cui al punto 8.1 devono essere posseduti anche dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione dei lavori.

8.5 Per soddisfare i requisiti di ammissibilità non è possibile ricorrere all'avvalimento.

9. Ulteriori requisiti di ordine generale

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva dovrà allegare alla manifestazione di interesse il modello Allegato II al presente avviso sottoscritto per presa

visione, nel quale è riportato l'elenco dei documenti che verranno richiesti ai soggetti selezionati e invitati a presentare la propria migliore offerta tecnico economica.

10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva che chiede di essere invitato alla gara dovrà allegare alla manifestazione di interesse - oltre alla documentazione di cui al precedente punto 8.2 e all'Allegato II debitamente sottoscritto di cui al precedente punto 9:

- a) una breve relazione (*company profile*), con l'indicazione dell'organigramma societario, dell'organizzazione interna e delle metodologie operative in uso presso l'azienda;
- b) un elenco delle referenze riguardanti lavori simili a quello oggetto della presente procedura realizzati negli ultimi 10 anni.

11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla presente selezione dovrà avvenire utilizzando i seguenti facsimili allegati al presente avviso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- elenco dei documenti necessari per l'iscrizione all'albo fornitori di FFM da fornire da parte dei concorrenti che verranno invitati a presentare la propria migliore offerta tecnico economica (**Allegato II**), sottoscritto per presa visione.

12. Cessione del contratto e subappalti

12.1 Il contratto non potrà essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità.

12.2 I lavori dovranno essere preferibilmente eseguiti direttamente dall'aggiudicatario.

Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi della facoltà di affidare in subappalto, in tutto o in parte, le lavorazioni oggetto dell'appalto, dovranno presentare - in sede di offerta - l'elenco dei possibili subappaltatori per ciascuna categoria di lavorazione di cui si compone l'appalto. Si anticipa sin d'ora che i subappaltatori eventualmente individuati dai concorrenti in fase di offerta dovranno produrre - ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto in sede di esecuzione dei lavori - la medesima documentazione che dovrà essere fornita dai concorrenti invitati a presentare la propria migliore offerta tecnico economica di cui all'Allegato II, in conformità alle procedure aziendali per la qualificazione dei fornitori.

13. Criterio per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto

13.1. Il soggetto al quale verrà affidato l'appalto oggetto del presente avviso verrà individuato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

14. Garanzie e coperture assicurative

14.1. La Lettera di invito a presentare offerta per l'affidamento dei "*Lavori di costruzione dell'Hotel Scarampo di Fondazione Fiera Milano*" conterrà la previsione di una garanzia provvisoria, del valore di euro 15.000,00 (quindicimila/00).

14.2. La garanzia provvisoria, a scelta del concorrente, potrà essere resa sotto forma di cauzione, fideiussione bancaria o assicurativa; in quest'ultimo caso la compagnia assicurativa dovrà possedere un rating uguale o migliore di BBB (Standard & Poor's), Baa (Moody's) e BBB (Fitch).

14.3. In caso di cauzione la stessa dovrà essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso Banco BPM, agenzia 30, viale Severino Boezio, 2 – 20145 Milano, sul c/c nr. 0000060016 corrispondente al codice IBAN IT44X0503401617000000060016, a titolo di pegno a favore di FFM.

14.4. In caso di fideiussione la stessa dovrà:

- a. essere rilasciata da primaria impresa bancaria o assicurativa in possesso del rating di cui al punto 14.2, che risponda ai requisiti di solvibilità previste dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ed essere del tipo a prima richiesta assoluta;
- b. avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- c. prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c.; la rinuncia a qualsiasi eccezione relativa ad un eventuale aggravamento del rischio e ciò espressamente anche in deroga all'art. 1956 c.c.; la rinuncia ad esercitare i diritti ad essa spettanti ai sensi degli artt. 1945, 1947 e 1955 del c.c.; la rinuncia ad ogni difesa, eccezione, diritto di compensazione, ricorso o istanza nei confronti di FFM, in relazione alle obbligazioni assunte con la fideiussione stessa; l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di FFM;
- d. nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE;

e. nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

14.5. La garanzia provvisoria presentata dall'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto mentre quella dei non aggiudicatari sarà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione con l'atto con cui si comunica l'aggiudicazione stessa.

14.6. La Lettera di invito a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto dei "*Lavori di costruzione dell'Hotel Scarampo di Fondazione Fiera Milano*" richiederà che l'offerta debba essere corredata altresì:

- da una dichiarazione con la quale il garante che ha rilasciato la garanzia provvisoria (ovvero altro garante avente i requisiti di cui al precedente punto 14.4. lett. a) si impegni a rinnovare la fideiussione medesima nel caso in cui alla scadenza di validità della cauzione provvisoria non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (detta dichiarazione d'impegno, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE);
- da una dichiarazione con la quale il garante che ha rilasciato la garanzia provvisoria (ovvero altro garante avente i requisiti di cui al precedente punto 14.4. lett. a) si impegni, qualora il concorrente garantito divenga aggiudicatario dell'appalto, a rilasciare la garanzia definitiva indicata al successivo punto 14.7. (detta dichiarazione d'impegno, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE). Quest'ultima dichiarazione di impegno dovrà essere resa anche dal concorrente che ha prestato la garanzia provvisoria sotto forma di cauzione nei modi indicati al precedente punto 14.3.

14.7. La stipula del contratto di appalto conseguente all'aggiudicazione dell'appalto sarà subordinata alla presentazione delle garanzie e delle polizze assicurative che indicativamente potranno essere le seguenti, fermo tutto quanto meglio dettagliato e integrato in sede di Lettera di Invito:

- a) garanzia definitiva pari al 15% dell'importo contrattuale, comprensivo dell'importo dei costi della sicurezza. Detta garanzia definitiva dovrà essere costituita nelle forme stabilite al precedente punto 14.2. e rilasciata dai soggetti indicati al precedente punto 14.4. lett. a);

Si precisa che Fondazione Fiera Milano, stipulerà direttamente adeguata polizza assicurativa a garanzia dei danni in esecuzione dei lavori e di responsabilità verso terzi nella forma di polizza CAR per la fase di esecuzione dei lavori e la Polizza Decennale Postuma con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, a copertura dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi dell'intera opera, ivi incluse le opere oggetto degli appalti di realizzazione delle facciate continue e degli impianti di sollevamento di cui al punto I.1, ripartendo pro quota i costi tra le imprese esecutrici.

15. Selezione delle candidature

15.1. FFM, accertato il possesso da parte degli operatori economici dei requisiti minimi di partecipazione richiesti ai precedenti punti 8.1 e 9, procederà, sulla base dei documenti pervenuti nonché delle referenze e delle informazioni acquisite, a selezionare un numero indicativamente pari a 5 (cinque) concorrenti a cui verrà trasmessa la Lettera di Invito.

15.2. Al fine della selezione saranno prese in considerazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la situazione economica dei concorrenti rilevabile dai bilanci, la situazione patrimoniale, la struttura e l'organizzazione aziendale dei concorrenti, le referenze presentate.

15.3. Resta ferma la più ampia discrezionalità di FFM nella selezione e nel numero dei concorrenti da invitare.

16. Altre informazioni

16.1. FFM è un organismo di diritto privato non assoggettato alla disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi. Eventuali informazioni/prescrizioni riportate nel presente avviso e nella successiva lettera di invito, analoghe e/o simili a quelle contenute nella citata disciplina nazionale e comunitaria in

materia di appalti pubblici di lavori, sono frutto di una mera scelta discrezionale e di opportunità/utilità di FFM e non implicano quindi in alcun modo la volontà di FFM stessa di soggiacere a detta disciplina pubblicistica che, per le ragioni sopra esposte, nella fattispecie non può trovare, come di fatto e di diritto non trova, alcun tipo di applicazione.

16.2. FFM si riserva di effettuare una visita presso la sede operativa dei candidati, nonché di richiedere agli stessi, relativamente alla documentazione presentata, tutte le precisazioni e i chiarimenti che riterrà necessari.

16.3. La pubblicazione del presente documento ed il ricevimento delle candidature non comportano per FFM alcun obbligo nei confronti dei candidati, né per questi ultimi, alcun diritto ad essere invitati a formulare offerta, né ad ottenere qualsivoglia prestazione da parte di FFM.

16.4. FFM pone espressa riserva, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare la presente procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e comunque di non invitare alcun candidato, ovvero di non aggiudicare, di addivenire alla sottoscrizione del contratto anche in presenza di una sola offerta, ovvero di non sottoscrivere il contratto.

16.5. Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo fondazionefieramilano@legalmail.it entro e non oltre il 9 novembre 2023. Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione. I chiarimenti richiesti, con le relative risposte, saranno pubblicati in modo anonimo, nella sezione "Gare e appalti" del sito web di Fondazione Fiera all'indirizzo www.fondazionefieramilano.it.

16.6. La manifestazione di interesse e tutte le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente documento, come già specificato, devono essere redatte secondo i modelli predisposti e messi a disposizione da FFM, nella pagina "Gare e appalti" del sito web aziendale all'indirizzo www.fondazionefieramilano.it.

16.7. La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta:

- nel caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e

consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) dal legale rappresentante dell'operatore stesso;

- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) già costituiti, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;
- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) non ancora costituiti, dai rappresentanti di tutti soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione.

16.8. Alla manifestazione di interesse deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante munito di idonei poteri e, in tal caso, dovrà essere allegata - oltre alla fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore - la relativa procura.

16.9. FFM, nell'ipotesi in cui riscontri nella manifestazione di interesse eventuali irregolarità formali ovvero la mancanza o incompletezza di informazioni ritenute non essenziali ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare, si riserva di chiedere agli operatori stessi di produrre - entro un preciso termine - tutti i chiarimenti e le integrazioni/e ritenuti necessari/e.

16.10. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

17. Allegati

Al presente avviso vengono allegati, quali parti essenziali ed integrali dello stesso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere compilata e prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- elenco dei documenti necessari per l'iscrizione all'albo fornitori di FFM da fornire da parte dei concorrenti che verranno invitati a presentare la propria miglior offerta tecnico economica (**Allegato II**);

- descrizione sintetica dei lavori (**Allegato III**).

18. Data di pubblicazione: 12 ottobre 2023.