

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'IMPRESA SPECIALIZZATA NELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'HOTEL SCARAMPO DI FONDAZIONE FIERA MILANO, DELLA SOSTITUZIONE DI OTTO ASCENSORI DEL PADIGLIONE 1-2 DEL QUARTIERE ESPOSITIVO DI FIERAMILANOCITY E PER LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO SCALE MOBILI NEI PADIGLIONI BIPLANARI NEL QUARTIERE FIERISTICO DI FIERA MILANO RHO

INDICE

I. Informazioni generali

II. Condizioni di partecipazione

1. Committente

2. Descrizione del progetto

3. Importo dell'appalto

4. Procedura di individuazione del contraente

5. Termini stimati di esecuzione dell'appalto

6. Norme sulla procedura

7. Soggetti ammessi

8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento

9. Ulteriori requisiti di ordine generale

10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse

11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

12. Subappalti

13. Criterio per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto

14. Garanzie e coperture assicurative

15. Selezione delle candidature

16. Altre informazioni

17. Allegati

18. Data di pubblicazione

I. Informazioni generali

I.I. Il presente documento fornisce le informazioni necessarie per la presentazione di manifestazioni di interesse per partecipare alla selezione privata, indetta da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (di seguito “FFM” o “Ente appaltante” o “Committente”), volta ad individuare l’impresa specializzata nella realizzazione di impianti di sollevamento al quale affidare:

- l’appalto dei lavori di realizzazione degli “impianti di sollevamento dell’Hotel Scarampo di Fondazione Fiera Milano”;
- la sostituzione degli ascensori 97, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106 del padiglione 1-2 del quartiere espositivo di Fieramilano City;
- la realizzazione ex-novo di quattro scale mobili nei padiglioni biplanari del quartiere fieristico di Fiera Milano Rho e l’eventuale realizzazione opzionale di ulteriori quattro scale mobili nei medesimi padiglioni biplanari.

I.II. Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e della documentazione allegata alle stesse, FFM procederà a selezionare i concorrenti che riterrà idonei a partecipare alla successiva fase della procedura (invito a presentare offerta). La dimostrazione da parte dei soggetti che chiederanno di essere invitati alla procedura, del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso non implica necessariamente che gli stessi saranno poi effettivamente invitati alla procedura medesima essendo questa una decisione rimessa alla discrezionalità dell’ente appaltante, avente natura privata.

I.III. FFM - a propria discrezione e, in ogni caso, nell’ipotesi in cui la stessa ritenga di non procedere all’invito a presentare offerta per l’affidamento delle attività di cui al punto I.I e/o ritenga non convenienti, inidonee, incongrue o comunque non adeguate le candidature presentate dai soggetti invitati - si riserva, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.: di revocare, sospendere, annullare o rinnovare la presente procedura; di prorogare i termini di presentazione sia delle richieste di partecipazione sia delle offerte; di non aggiudicare; di aggiudicare parzialmente; di non stipulare il contratto.

II. Condizioni di partecipazione

1. Committente: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, con sede in Milano, Largo Domodossola 1, C.F./P.IVA 00842900151, sito internet www.fondazionefieramilano.it; PEC fondazionefieramilano@legalmail.it.

2. Descrizione del progetto

a) **Luogo dell'esecuzione:** quartiere espositivo di Fieramilanocity, Milano e quartiere espositivo di Fiera Milano Rho;

b) **Oggetto dell'appalto:** affidamento “*chiavi in mano*” per:

- appalto dei lavori di realizzazione, inclusi oneri di sicurezza, degli “**impianti di sollevamento dell’Hotel Scarampo di Fondazione Fiera Milano**”. I lavori si intendono in affiancamento al General Contractor;
- appalto dei lavori di sostituzione, inclusi oneri di sicurezza, di “**otto ascensori nel padiglione 1-2 del quartiere espositivo di Fieramilanocity**”.
- appalto dei lavori di realizzazione ex-novo, inclusi oneri di sicurezza, di “**quattro scale mobili nei padiglioni biplanari del quartiere fieristico di Fiera Milano Rho**” con opzione per successivo appalto di lavori di realizzazione di ulteriori quattro scale mobili nei medesimi padiglioni biplanari.

3. Importo stimato dell'appalto: l'importo stimato complessivo dell'appalto (comprensivo di oneri per la sicurezza e importo lavori), è di **euro 3.900.000,00** (I.V.A. esclusa) così suddiviso:

- i. euro 1.600.000 (I.V.A. esclusa) per i lavori di realizzazione degli ascensori dell’Hotel Scarampo;
- ii. euro 700.000 (I.V.A. esclusa) per i lavori di sostituzione degli ascensori nel padiglione 1-2 di fieramilanocity;
- iii. euro 1.600.000 (I.V.A. esclusa) per i lavori di realizzazione ex-novo delle scale mobili (inclusa l’eventuale opzione) nei padiglioni biplanari del quartiere fieristico di Fiera Milano Rho.

4. Procedura di individuazione del contraente: selezione privata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

5. Termini stimati di consegna:

Relativamente all’appalto i): **agosto 2026** (opera compiuta Hotel)

Relativamente all’appalto ii): **ottobre 2024**

Relativamente all'appalto iii): **agosto 2024**

6. Norme sulla procedura

- a) Limite di presentazione delle manifestazioni di interesse: entro le ore **18:00 del 31 luglio 2023**.
- b) Indirizzo al quale devono essere trasmesse le manifestazioni di interesse: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, Ufficio Legale, largo Domodossola, 1 - 20145- Milano, all'attenzione della dott.ssa Nicoletta Liguori.
- c) Lingua ufficiale: italiano.
- d) Manifestazione di interesse: i soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso, all'indirizzo di cui alla precedente lettera b), entro il termine di cui alla precedente lettera a), in un unico plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantire l'integrità dello stesso e la segretezza del suo contenuto, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, con l'indicazione dei dati identificativi del concorrente singolo o raggruppato (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, fax e PEC) - la seguente dicitura: *«Manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per l'individuazione di un'impresa specializzata nella realizzazione di ascensori impianti di sollevamento nell'ambito dei lavori di realizzazione dell'hotel scarampo di Fondazione Fiera Milano, della sostituzione degli di otto ascensori 97, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106 del padiglione 1-2 del quartiere espositivo di fieramilanocity e per la realizzazione di quattro scale mobili nei padiglioni biplanari nel quartiere fieristico di Fiera Milano Rho»*. La consegna del plico contenente la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso da effettuarsi a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, anche con autoprestazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 261/1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o in alternativa con consegna a mano - deve avvenire nei giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00, presso la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, all'indirizzo di cui alla precedente lettera b); in ogni caso, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

e) Data indicativa di spedizione delle Lettere di Invito alle imprese le cui manifestazioni di interesse saranno ritenute idonee: 4 agosto 2023.

7. Soggetti ammessi

7.1. Possono chiedere di partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente avviso, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili);
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico);

7.2. FFM in ogni caso, qualora lo ritenga utile ed opportuno, si riserva di ammettere alla selezione anche soggetti costituiti in maniera diversa da quelle sopra indicate.

7.3. Agli operatori economici è vietato chiedere di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti anche in forma plurisoggettiva, ovvero in forma individuale qualora gli stessi abbiano chiesto di essere invitati alla selezione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete in qualunque altra forma raggruppata.

7.4. È altresì vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

7.5. È infine vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

7.6. È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

7.7. È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti anche se ancora non costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i

consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.

8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento

8.1 L'operatore economico che chiede di partecipare alla presente selezione dovrà:

- a) essere in possesso di attestato SOA o certificazione equivalente per i concorrenti con sede in altri Stati, per la categoria **OS-4 classifica VIII**;
- b) disporre da parte del soggetto di un numero medio annuo di personale effettivamente disponibile riferito ai tre anni precedenti e suddiviso per operai specializzati, operai qualificati, operai generici pari ad **almeno 150 dipendenti**;
- c) valore della produzione media per l'esecuzione di lavori nell'ultimo triennio relativi ad esecuzione di impianti di sollevamento pari ad almeno **40.000.000,00 euro/anno**;
- d) patrimonio netto medio negli ultimi tre anni di almeno **8.000.000,00 euro**;
- e) adottare un sistema di qualità conforme alle norme **UNI EN ISO 9001**;
- f) essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con un oggetto sociale inerente alla tipologia di appalto in questione.

8.2 I requisiti di cui al precedente punto 8.1 dovranno essere comprovati mediante autocertificazione o mediante la presentazione dei seguenti documenti da allegare alla domanda di partecipazione:

- a) requisito di cui al punto 8.1, lett. a): copia dei certificati SOA in corso di validità;
- b) requisito di cui al punto 8.1, lett. b): copia della Dichiarazione dell'Organico Medio Annuo riferita ai tre anni precedenti
- c) requisito di cui al punto 8.1, lett. c): bilanci degli ultimi tre anni;
- d) requisito di cui al punto 8.1, lett. d): bilanci degli ultimi tre anni;
- e) requisito di cui al punto 8.1, lett.e): copia del certificato di qualità UNI EN ISO 9001;
- f) requisito di cui al punto 8.1 lett f): copia del certificato Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e della visura camerale con indicazione dei soci.

8.3.1 I requisiti di cui al precedente punto 8.1:

- in caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi

tra imprese artigiane, consorzi stabili) dovranno essere posseduti per intero dall'operatore economico individuale stesso;

- in caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) dovranno essere posseduti per intero dalla mandataria.

8.4. Si specifica che, in caso di partecipazione di Consorzio, i requisiti minimi di cui al punto 8.1 devono essere posseduti anche dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione dei lavori.

8.5. Si specifica che, ai fini del soddisfacimento del requisito di ammissibilità di cui al punto 8.1 a), relativo alla qualifica in categoria SOA OS4 classifica VIII, dovrà essere posseduto direttamente dall'Appaltatore.

8.6 Per soddisfare i requisiti di ammissibilità non è possibile ricorrere all'avvalimento.

9. Ulteriori requisiti di ordine generale

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva dovrà allegare alla domanda di partecipazione l'elenco allegato II al presente avviso.

10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva che chiede di essere invitato alla gara dovrà allegare alla domanda di partecipazione - oltre alla documentazione di cui ai precedenti punti 8.2 e 9 i seguenti ulteriori documenti:

a) breve relazione (*company profile*), con l'indicazione dell'organigramma societario, dell'organizzazione interna e delle metodologie operative in uso presso l'azienda.

11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla presente selezione dovrà avvenire utilizzando i seguenti facsimili allegati al presente avviso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- autocertificazione del candidato (**Allegato II**).

12. Subappalti

12.1 Non sono previsti subappalti per la fornitura degli impianti di sollevamento.

12.2 Ove affidati, i lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto da quest'ultimo, neppure parzialmente. I concorrenti che

intendono avvalersi della facoltà di affidare in subappalto le lavorazioni dovranno presentare nella documentazione allegata all'offerta idonea dichiarazione recante un elenco di possibili subappaltatori per ciascuna tipologia di lavorazioni previste nell'appalto. Si anticipa sin d'ora che i subappaltatori eventualmente individuati dai concorrenti in fase di offerta, dovranno produrre la medesima dichiarazione secondo quanto indicato all'allegato II in conformità alle procedure aziendali per la qualificazione dei fornitori.

13. Criterio per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto

13.1. Il soggetto al quale verranno affidate le attività oggetto del presente avviso verrà individuato mediante il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa e valuterà:

- la componente tecnica connessa ai miglioramenti tecnici proposti in sede di offerta, alle proposte operative per il coordinamento con il General contractor e la gestione del cantiere;
- la componente economica per la realizzazione dei lavori.

Maggiori dettagli saranno forniti in sede di invito ai candidati selezionati.

14. Garanzie e coperture assicurative

14.1. La stipulazione del contratto di appalto conseguente all'eventuale aggiudicazione dei lavori sarà poi subordinata alla presentazione delle garanzie che saranno precisate nel bando e che indicativamente potranno essere le seguenti:

- a) garanzia definitiva pari al 15% dell'importo contrattuale, comprensivo dell'importo per gli oneri di sicurezza;
- b) adeguata polizza assicurativa a garanzia dei danni in esecuzione dei lavori e di responsabilità verso terzi nella forma di polizza CAR;

15. Selezione delle candidature

15.1. FFM, accertato il possesso da parte degli operatori economici dei requisiti minimi di partecipazione richiesti di cui ai precedenti punti 8.1) e 9, procederà, sulla base dei documenti pervenuti nonché delle referenze e delle informazioni acquisite, a selezionare un numero indicativamente pari a 4 (quattro) concorrenti a cui verrà trasmessa la Lettera di Invito.

15.2. Al fine della selezione saranno prese in considerazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la situazione economica dei concorrenti rilevabile dai bilanci, la situazione patrimoniale, la struttura e l'organizzazione aziendale dei concorrenti, le referenze presentate.

15.3. Resta ferma la più ampia discrezionalità di FFM nella selezione e nel numero dei concorrenti da invitare e nel relativo numero.

16. Altre informazioni

16.1. FFM configura un organismo di diritto privato non assoggettato alla disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi. Eventuali informazioni/prescrizioni riportate nel presente avviso e nella successiva lettera di invito, analoghe e/o simili a quelle contenute nella citata disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, sono frutto di una mera scelta discrezionale e di opportunità/utilità di FFM e non implicano quindi in alcun modo la volontà di FFM stessa di soggiacere a detta disciplina pubblicistica che, per le ragioni sopra esposte, nella fattispecie non può trovare, come di fatto e di diritto non trova, alcun tipo di applicazione.

16.2. FFM si riserva di effettuare una visita presso la sede operativa dei candidati, nonché di richiedere agli stessi, relativamente alla documentazione presentata, tutte le precisazioni e i chiarimenti che riterrà necessari.

16.3. La pubblicazione del presente documento ed il ricevimento delle candidature non comportano per FFM alcun obbligo nei confronti dei candidati, non potendo essere in alcun caso interpretata come un'offerta o qualsivoglia altro atto o accordo idoneo a far sorgere in capo a FFM obbligazioni o responsabilità di ogni genere o natura con riferimento all'affidamento delle attività oggetto della presente procedura.

16.4. FFM pone espressa riserva, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare la presente procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e comunque di non invitare alcun candidato, ovvero di addivenire alla sottoscrizione del contratto anche in presenza di una sola offerta, ovvero di non sottoscrivere il contratto.

16.5. La domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente documento, come già specificato, devono essere redatte secondo i modelli predisposti e messi a disposizione da FFM, all'indirizzo www.fondazionefieramilano.it.

16.6. La domanda di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta:

- nel caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) dal legale rappresentante dell'operatore stesso;
- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al

contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) già costituiti, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;

- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) non ancora costituiti, dai rappresentanti di tutti soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione.

16.7. Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante munito di idonei poteri e, in tal caso, dovrà essere allegata - oltre alla fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore - la relativa procura.

16.8. FFM, nell'ipotesi in cui riscontri nella domanda di partecipazione eventuali irregolarità formali ovvero la mancanza o incompletezza di informazioni ritenute non essenziali ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare, si riserva di chiedere agli operatori stessi di produrre - entro un preciso termine - tutti i chiarimenti e le integrazioni/e ritenuti necessari/e.

16.9. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione degli appalti.

17. Allegati

Al presente avviso vengono allegati, quali parti essenziali ed integrali dello stesso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (**Allegato II**);

18. Data di pubblicazione: 18 luglio 2023.