

**FONDAZIONE
ENTE AUTONOMO FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO**

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO MAGAZZINO DI FIERAMILANO RHO.

INDICE

- I. Informazioni generali**
- II. Condizioni di partecipazione**
 - 1. Committente**
 - 2. Descrizione del progetto**
 - 3. Importo dell’appalto**
 - 4. Procedura di individuazione del contraente**
 - 5. Termini stimati di esecuzione dell’appalto**
 - 6. Norme sulla procedura**
 - 7. Soggetti ammessi**
 - 8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento**
 - 9. Ulteriori requisiti di ordine generale**
 - 10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse**
 - 11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**
 - 12. Subappalti**
 - 13. Criterio per l’individuazione dell’operatore economico affidatario dell’appalto**
 - 14. Garanzie e coperture assicurative**
 - 15. Selezione delle candidature**
 - 16. Altre informazioni**
 - 17. Allegati**
 - 18. Data di pubblicazione**

I. Informazioni generali

I.I. Il presente documento fornisce le informazioni necessarie per la presentazione di manifestazioni di interesse per partecipare alla selezione privata, indetta da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (di seguito FFM o ente appaltante o committente), volta ad individuare il soggetto al quale affidare la progettazione esecutiva e la realizzazione del nuovo magazzino di Fieramilano RHO.

I.II. Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e della documentazione allegata alle stesse, FFM procederà a selezionare i concorrenti che riterrà idonei a partecipare alla successiva fase della procedura. La dimostrazione, da parte dei soggetti che chiederanno di essere invitati alla procedura, del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso non implica necessariamente che gli stessi saranno poi effettivamente invitati alla procedura medesima essendo questa una decisione rimessa alla discrezionalità dell'ente appaltante, avente natura privata.

I.III. FFM - a propria discrezione e, in ogni caso, nell'ipotesi in cui la stessa ritenga di non procedere alla pubblicazione del successivo eventuale bando per l'affidamento della progettazione ed esecuzione per la realizzazione del nuovo magazzino di Fieramilano RHO e/o ritenga non convenienti, inadeguate, incongrue o comunque non adeguate le candidature presentate dai soggetti invitati- si riserva, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.: di revocare, sospendere, annullare o rinnovare la presente procedura; di prorogare i termini di presentazione sia delle richieste di partecipazione sia delle offerte; di non aggiudicare; di aggiudicare parzialmente; di non stipulare il contratto.

II. Condizioni di partecipazione

1. Committente: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, con sede in Milano, Largo Domodossola 1, C.F./P.IVA 00842900151; n. di telefono: +39 02 4997.7067; n. di fax: +39 02 4997.7630; sito internet www.fondazionefieramilano.it; PEC fondazionefieramilano@legalmail.it.

2. Descrizione del progetto

- a) **Luogo dell'esecuzione:** quartiere espositivo di Fieramilano, Strada Statale n. 33 del Sempione, n. 28, Rho (MI).
- b) **Oggetto dell'appalto:** progettazione esecutiva e realizzazione “*chiavi in mano*”, inclusi oneri di sicurezza, del “*NUOVO MAGAZZINO DI FIERAMILANO RHO*”, comprendenti

le seguenti opere: edificio produttivo da destinare a magazzino, di superficie coperta pari a circa 9.200 mq, realizzato con strutture prefabbricate in c.a., posto in Comune di Rho, con accesso da viale delle Ferrovie, a nord-est del polo espositivo di Fieramilano.

Il fabbricato comprende, oltre agli spazi di deposito, locali impianti, uffici, spazi per riunioni, spogliatoi, servizi e mensa per i dipendenti e si unisce al manufatto esistente “piazza sospesa PEF”.

Sul sito internet di FFM www.fondazionefieramilano.it è pubblicato uno stralcio del progetto, comprendente una selezione di elaborati descrittivi dell’intervento oggetto di appalto.

3. Importo stimato dell’appalto: l’importo stimato complessivo dell’appalto *-forfait chiavi in mano-* (comprensivo di oneri per la sicurezza, progettazione esecutiva e importo lavori), è di **Euro 8.400.000,00** (I.V.A. esclusa).

Detto importo è così ripartito:

3.1) importo indicativo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso: Euro 270.000,00 (I.V.A. esclusa);

3.2) importo indicativo per la progettazione esecutiva non soggetto a ribasso: Euro 130.000,00 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);

3.3) importo indicativo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto dell’importo oneri per la sicurezza e dell’importo per la progettazione esecutiva): Euro 8.000.000,00 (I.V.A. esclusa).

Il corrispettivo è fissato a corpo.

4. Procedura di individuazione del contraente: selezione privata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

5. Termini stimati di esecuzione dell’appalto: giorni 420 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d’appalto.

6. Norme sulla procedura

- a) Limite di presentazione delle manifestazioni di interesse: entro le ore 12.00 del 18 luglio 2017.
- b) Indirizzo al quale devono essere trasmesse le manifestazioni di interesse: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, Ufficio Legale, Viale Duilio n. 3 -20145- Milano, all’attenzione della dott.ssa Nicoletta Liguori.
- c) Lingua ufficiale: italiano.

- d) Domanda di manifestazione di interesse: i soggetti interessati all'appalto di cui alla presente procedura dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso, all'indirizzo di cui alla precedente lettera b), entro il termine perentorio di cui alla precedente lettera a), in un unico plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantire l'integrità dello stesso e la segretezza del suo contenuto, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, con l'indicazione dei dati identificativi del concorrente singolo o raggruppato (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, fax e PEC) - la seguente dicitura: ***«manifestazione di interesse per la progettazione esecutiva e la realizzazione del nuovo Magazzino di Fieramilano Rho»***; la consegna del plico contenente la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso- da effettuarsi a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, anche con autoprestazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 261/1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o in alternativa con consegna a mano - deve avvenire nei giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30, presso la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, all'indirizzo di cui alla precedente lettera b); in ogni caso, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- e) Data indicativa di spedizione delle Lettere di Invito alle imprese le cui manifestazioni di interesse saranno ritenute idonee: 30 ottobre 2017.

7. Soggetti ammessi

7.1. Possono chiedere di partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente avviso, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili);
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico);

7.2. FFM in ogni caso, qualora lo ritenga utile ed opportuno, si riserva di ammettere alla selezione anche soggetti costituiti in maniera diversa da quelle sopra indicate.

7.3. In considerazione del fatto che il contratto di appalto ha per oggetto anche la progettazione, gli operatori economici che chiedono di essere ammessi a partecipare alla presente gara devono: o essere in grado di svolgere direttamente l'attività di progettazione con la propria struttura; o avvalersi di progettisti esterni da indicare nella manifestazione di intenti e nella successiva offerta; o partecipare in raggruppamento con soggetti idonei a svolgere la necessaria attività di progettazione.

7.4. Agli operatori economici è vietato chiedere di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti anche in forma plurisoggettiva, ovvero in forma individuale qualora gli stessi abbiano chiesto di essere invitati alla selezione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete in qualunque altra forma aggruppata.

7.5. E' altresì vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

7.6. E' infine vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

7.7. I progettisti non coincidenti con l'operatore economico non possono essere indicati o associati da più operatori economici concorrenti.

7.8. E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

7.9. E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti anche se ancora non costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.

8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento

8.1 L'operatore economico che chiede di partecipare alla presente selezione dovrà:

a) essere in possesso di attestato SOA o certificazione equivalente per i concorrenti con sede in altri Stati, per la categoria OS13, classifica V (**categoria prevalente**) e per le categorie OG1, classifica V e OG11 classifica IV, oppure, in alternativa a quest'ultima, di attestato SOA per le categorie OS3, classifica III, OS28, classifica III e OS30, classifica III (**categorie scorporabili**);

b) adottare un sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001;

c) essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con un oggetto sociale inerente la tipologia di appalto in questione.

8.2 I requisiti di cui al precedente punto 8.1 dovranno essere comprovati mediante autocertificazione o mediante la presentazione dei seguenti documenti da allegare alla domanda di partecipazione:

a) requisito di cui al punto 8.1, lett. a): copia dei certificati SOA in corso di validità;

b) requisito di cui al punto 8.1, lett. b): copia del certificato di qualità UNI EN ISO 9001;

c) requisito di cui al punto 8.1 lett c): copia del certificato Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e della visura camerale.

8.3. I requisiti di cui al precedente punto 8.1:

- in caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) dovranno essere posseduti per intero dall'operatore economico individuale stesso;

- in caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) dovranno essere posseduti per intero dal soggetto mandatario/capogruppo (categoria prevalente), ovvero potranno essere posseduti dai mandanti (categorie scorporabili).

8.4. Per soddisfare i requisiti di ammissibilità non è possibile ricorrere all'avvalimento.

9. Ulteriori requisiti di ordine generale

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva che chiede di essere invitato alla gara e i soggetti (indicati o associati dall'operatore stesso) incaricati della progettazione esecutiva - utilizzando, rispettivamente, i fac-simili allegati al presente avviso-

dovranno allegare alla domanda di partecipazione una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00 ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, la quale attesti:

- I.** l'inesistenza di procedimenti penali pendenti oppure definiti con decreto penale di condanna, sentenza di condanna o sentenza ex art. 444 c.p.p. per una delle ipotesi di reato di cui all'art. 2 del Regolamento attuativo in materia di rating di legalità (Delibera AGCM del 14 novembre 2012, n. 24075), ovvero, in ogni caso, per uno dei seguenti reati:
- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di essere umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

L'attestazione di inesistenza di procedimenti penali pendenti oppure definiti nei termini di cui sopra per le fattispecie di reato testé indicate:

- deve riguardare: il titolare, l'eventuale o gli eventuali procuratori speciali e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci, l'eventuale o gli eventuali procuratori speciali e o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari, l'eventuale o gli eventuali procuratori speciali e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori, il direttore generale, il direttore tecnico, l'eventuale o gli eventuali procuratori speciali - qualora siano muniti di poteri decisionali e gestionali, ricavabili dalla procura e tali da essere assimilabili a quelli degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza -, il rappresentante legale, i sindaci, nonché i soci persone fisiche titolari di partecipazione di maggioranza, anche relativa, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- concerne anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora non vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- non riguarda reati nel frattempo depenalizzati; reati per i quali è intervenuta la riabilitazione; reati dichiarati estinti dopo la condanna; i casi in cui la condanna medesima è stata nel frattempo revocata;

II. l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

III. di non aver mai commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. A tale riguardo si precisa che:

- costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.
- Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.

- Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1 giugno 2015.
- L'esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

IV. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

V. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

VI. di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'operatore economico. Si precisa che tra tali illeciti rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio, il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedure di selezione;

VII. di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, né di essere soggetto a procedimenti che possano comportare l'applicazione delle medesime sanzioni; nonché di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

- VIII.** di non essere incorso nella violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- IX.** di essere in regola con le normative che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- X.** di non essere incorso nella mancata denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, quando l'operatore economico è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n- 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689; la suddetta circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato dell'anno antecedente alla pubblicazione dell'Avviso;
- XI.** di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o di una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- XII.** se stabilito in Italia di essere iscritto nel registro della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali o presso i competenti ordini professionali; se non stabilito in Italia di essere iscritto, secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, in uno dei registri professionali o commerciali in detto Stato.
- In detta attestazione il concorrente dovrà altresì:

- dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso;
- indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo PEC ai fini dell'invio delle stesse - espressamente autorizzando il Committente all'utilizzo di tale ultimo mezzo ai fini della validità delle stesse.

10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva che chiede di essere invitato alla gara dovrà allegare alla domanda di partecipazione -oltre alla documentazione di cui ai precedenti punti 8.2 e 9- i seguenti ulteriori documenti:

- a) bilanci di esercizio, approvati e depositati (o altri documenti equivalenti) degli **ultimi tre esercizi** o l'/gli ultimo/i bilancio/i d'esercizio (o altro/i documento/i equivalente/i) approvato/i e depositato/i in caso di più recente costituzione del concorrente;
- b) breve relazione (max 4 facciate) relativa alla organizzazione interna riportante il numero medio annuo del personale tecnico dipendente regolarmente assunto a tempo indeterminato riferito agli anni 2014, 2015 e 2016, suddiviso per qualifica, competenza e inquadramento e del numero medio annuo di personale effettivamente disponibile riferito agli anni 2014, 2015 e 2016 e suddiviso per: operai specializzati; operai qualificati; operai generici. Alla relazione dovrà essere allegato l'organigramma aziendale;
- c) elenco di lavori eseguiti per committenti pubblici o privati analoghi a quello oggetto del presente avviso, riferito agli anni 2014, 2015 e 2016;
- d) autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003;
- e) il nominativo e i recapiti (indirizzo, telefono, e-mail, PEC) del referente per l'interfaccia con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
- f) breve relazione (max 4 facciate) relativa al team di progettazione che svilupperà il progetto esecutivo, con l'indicazione dei responsabili per le varie discipline e, per ciascuno di essi, delle referenze di lavori eseguiti negli anni 2014, 2015 e 2016, di caratteristiche analoghe a quello oggetto del presente Avviso.

11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla presente selezione dovrà avvenire utilizzando i seguenti fac-simili allegati al presente avviso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale o plurisoggettiva (**Allegato I**);
- fac-simile dell'autodichiarazione che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale o plurisoggettiva (resa ex art.47 del D.P.R. n. 445/00 o, per gli operatori non insediati in Italia ai sensi di analogia normativa vigente nel paese di appartenenza) relativa alle attestazioni indicate al precedente punto 9 (**Allegato II**);
- fac-simile dell'autodichiarazione che deve essere prodotta dal/i progettista/i indicato/i o associato/i dall'/all'operatore economico con idoneità individuale o plurisoggettiva (resa ex art. 47 del D.P.R. n. 445/00 o, per gli operatori non insediati in Italia ai sensi di analogia normativa vigente nel paese di appartenenza) relativa alle attestazioni indicate al precedente punto 9 (**Allegato III**).

12. Subappalti

I lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità.

I concorrenti che intendono avvalersi della facoltà di affidare in subappalto le lavorazioni dovranno presentare nella documentazione allegata all'Offerta idonea dichiarazione recante un elenco dei possibili subappaltatori per ciascuna tipologia delle lavorazioni incluse nell'appalto.

Si anticipa sin d'ora che i subappaltatori eventualmente individuati dai concorrenti in fase di offerta dovranno produrre la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale già rilasciata in fase di candidatura dall'operatore economico e dai soggetti incaricati della progettazione esecutiva, con i contenuti indicati al punto 9. del presente avviso.

13. Criterio per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto

13.1. Il soggetto al quale verrà affidato l'appalto oggetto del presente avviso verrà individuato mediante il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

13.2. Detta individuazione sarà effettuata da una apposita commissione giudicatrice nominata, a propria assoluta discrezione, dal committente sulla base dei criteri che verranno indicati nella lettera di invito.

13.3. Il prezzo offerto dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e per la redazione del progetto esecutivo, non soggetti a ribasso.

14. Garanzie e coperture assicurative

14.1. Il bando per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione del nuovo magazzino di Fieramilano RHO conterrà la previsione di una garanzia provvisoria di euro 42.000,00 (euro quarantaduemila/00), pari a circa lo 0,5% dell'importo complessivo dell'appalto, comprensivo dell'importo per la progettazione esecutiva e degli oneri di sicurezza.

14.2. La garanzia provvisoria, a scelta del concorrente, potrà essere resa sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria.

14.3. In caso di cauzione la stessa dovrà essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la BPM Banking, agenzia 00353, viale Severino Boezio, 2 – 20145 Milano, sul c/c nr. 0000060016

corrispondente al codice IBAN IT83A0558401664000000060016, a titolo di pegno a favore di FFM.

14.4. In caso di fideiussione la stessa dovrà:

- a. essere rilasciata da primaria impresa bancaria che risponda ai requisiti di solvibilità previste dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- b. avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- c. prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c.; l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di FFM;
- d. nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE;
- e. nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE;

14.5. La garanzia provvisoria presentata dall'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto mentre quella dei non aggiudicatari sarà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione con l'atto con cui si comunica l'aggiudicazione stessa.

14.6. Il bando per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione del nuovo magazzino di Fieramilano RHO richiederà che l'offerta dovrà essere corredata altresì:

- da una dichiarazione con la quale il fideiussore che ha rilasciato la fideiussione per la garanzia provvisoria (ovvero altro fideiussore avente i requisiti di cui al precedente punto 14.4. lett. a) si impegni a rinnovare la fideiussione medesima nel caso in cui alla scadenza di validità della cauzione provvisoria non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (detta dichiarazione d'impegno, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE);

- da una dichiarazione con la quale il fideiussore che ha rilasciato la fideiussione per la garanzia provvisoria (ovvero altro fideiussore avente i requisiti di cui al precedente punto 14.4. lett. a) si impegni, qualora il concorrente garantito divenga aggiudicatario dell'appalto, a rilasciare altra fideiussione a copertura della garanzia definitiva indicata al successivo punto 14.7. (detta dichiarazione d'impegno, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE). Quest'ultima dichiarazione di impegno dovrà essere resa anche dal concorrente che ha prestato la garanzia provvisoria sotto forma di cauzione nei modi indicati al precedente punto 14.3.

14.7. La stipulazione del contratto di appalto conseguente all'aggiudicazione sarà poi subordinata alla presentazione delle garanzie che saranno precisate nel bando e che indicativamente potranno essere le seguenti:

- a. di una garanzia definitiva pari al 15% dell'importo contrattuale, comprensivo dell'importo per la progettazione esecutiva e degli oneri di sicurezza. Detta garanzia definitiva dovrà essere costituita nelle forme stabilite al precedente punto 14.3. e rilasciata dai soggetti indicati al precedente punto 14.4. lett. a.;
- b. di una adeguata polizza di responsabilità civile e professionale del/i progettista/i;
- c. di una adeguata polizza assicurativa a garanzia dei danni in esecuzione dei lavori e di responsabilità verso terzi; di una adeguata polizza indennitaria decennale e di una polizza di responsabilità civile verso terzi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione a copertura dei rischi derivati da gravi difetti costruttivi.

15. Selezione delle candidature

15.1. FFM, accertato il possesso da parte degli operatori economici dei requisiti minimi di partecipazione richiesti di cui ai precedenti punti 8.1) e 9, procederà, sulla base dei documenti pervenuti nonché delle referenze e delle informazioni acquisite, a selezionare un numero indicativamente non superiore a 7 concorrenti a cui verrà trasmessa la Lettera di Invito.

15.2. Al fine della selezione saranno prese in considerazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la situazione economica dei concorrenti rilevabile dai bilanci, la struttura, l'organizzazione aziendale dei concorrenti ed il numero dei lavori analoghi al presente appalto nel triennio 2014, 2015 e 2016, la composizione del team progettuale e le referenze di lavori eseguiti negli anni 2014, 2015 e 2016.

15.3. Resta ferma la più ampia discrezionalità di FFM nella selezione e nel numero dei concorrenti da invitare.

16. Altre informazioni

16.1. FFM configura un organismo di diritto privato non assoggettato alla disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi. Eventuali informazioni/prescrizioni riportate nel presente avviso e nella successiva lettera di invito, analoghe e/o simili a quelle contenute nella citata disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, sono frutto di una mera scelta discrezionale e di opportunità/utilità di FFM e non implicano quindi in alcun modo la volontà di FFM stessa di soggiacere a detta disciplina pubblicistica che, per le ragioni sopra esposte, nella fattispecie non può trovare, come di fatto e di diritto non trova, alcun tipo di applicazione.

16.2. FFM si riserva di effettuare una visita presso gli interventi di maggiore interesse presentati dai candidati come referenze e di incontrare i committenti, nonché di richiedere ai candidati, relativamente alla documentazione presentata, tutte le precisazioni e i chiarimenti che riterrà necessari.

16.3. La pubblicazione del presente documento ed il ricevimento delle candidature non comportano per FFM alcun obbligo nei confronti dei candidati, né per questi ultimi, alcun diritto ad essere invitati a formulare offerta, né ad ottenere qualsivoglia prestazione da parte di FFM.

16.4. FFM pone espressa riserva, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare la presente procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e comunque di non invitare alcun candidato, ovvero di addivenire alla sottoscrizione del contratto anche in presenza di una sola offerta, ovvero di non sottoscrivere il contratto.

16.5. La domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente documento, come già specificato, devono essere redatte secondo i modelli predisposti e messi a disposizione da FFM, all'indirizzo www.fondazionefieramilano.it.

16.6. A pena di esclusione, la domanda di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta:

- nel caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) dal legale rappresentante dell'operatore stesso;
- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) già costituiti dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;
- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) non ancora costituiti dai rappresentanti di tutti soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione;
- dal/i progettista/i indicato/i o associato/i.

16.7. Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante munito di idonei poteri e, in tal caso, dovrà essere allegata - oltre alla fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore - la relativa procura.

16.8. FFM, nell'ipotesi in cui riscontri nella domanda di partecipazione eventuali irregolarità formali ovvero la mancanza o incompletezza di informazioni ritenute non essenziali ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare, si riserva di chiedere agli operatori stessi di produrre - entro un preciso termine - tutti i chiarimenti e le integrazioni/e ritenuti necessari/e.

16.9. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

17. Allegati

Al presente avviso vengono allegati, quali parti essenziali ed integrali dello stesso:

- fac-simile della domanda di manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale o plurisoggettiva (**Allegato I**);
- fac-simile dell'autodichiarazione che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale o plurisoggettiva (resa ex art. 47 del D.P.R. n. 445/00 o, per gli

operatori non insediati in Italia ai sensi di analogia normativa vigente nel paese di appartenenza) relativa alle attestazioni indicate al precedente punto 9 (**Allegato II**);

- fac-simile dell'autodichiarazione che deve essere prodotta dal/i progettista/i indicato/i o associato/i dall'/all'operatore economico con idoneità individuale o plurisoggettiva (resa ex art.47 del D.P.R. n. 445/00 o, per gli operatori non insediati in Italia ai sensi di analogia normativa vigente nel paese di appartenenza) relativa alle attestazioni indicate al precedente punto 9 (**Allegato III**).

18. Data di pubblicazione: 23 giugno 2017