

**FONDAZIONE
ENTE AUTONOMO FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO**

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEI PADIGLIONI 6, 10, 14 E 18 DI FIERA MILANO RHO, CON OPZIONE PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI NEI PADIGLIONI 2, 4, 22 E 24

INDICE

- I. Informazioni generali**
- II. Condizioni di partecipazione**
 - 1. Committente**
 - 2. Descrizione del progetto**
 - 3. Importo dell’appalto**
 - 4. Procedura di individuazione del contraente**
 - 5. Termini stimati di esecuzione dell’appalto**
 - 6. Norme sulla procedura**
 - 7. Soggetti ammessi**
 - 8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento**
 - 9. Ulteriori requisiti di ordine generale**
 - 10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse**
 - 11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**
 - 12. Subappalti**
 - 13. Criterio per l’individuazione dell’operatore economico affidatario dell’appalto**
 - 14. Garanzie e coperture assicurative**
 - 15. Selezione delle candidature**
 - 16. Altre informazioni**
 - 17. Allegati**
 - 18. Data di pubblicazione**

I. Informazioni generali

I.I. Il presente documento fornisce le informazioni necessarie per la presentazione di manifestazioni di interesse per partecipare alla selezione privata, indetta da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (di seguito FFM o ente appaltante o committente), volta ad individuare il soggetto al quale affidare l'appalto dei lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni 6, 10, 14 e 18 di Fiera Milano Rho, con opzione per l'esecuzione dei lavori nei padiglioni 2, 4, 22 e 24.

I.II. Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e della documentazione allegata alle stesse, FFM procederà a selezionare i concorrenti che riterrà idonei a partecipare alla successiva fase della procedura. La dimostrazione da parte dei soggetti che chiederanno di essere invitati alla procedura del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso non implica necessariamente che gli stessi saranno poi effettivamente invitati alla procedura medesima essendo questa una decisione rimessa alla discrezionalità del soggetto appaltante, avente natura privata.

I.III. FFM - a propria discrezione e, in ogni caso, nell'ipotesi in cui la stessa ritenga di non procedere alla pubblicazione del successivo eventuale bando per l'affidamento della realizzazione delle opere di cui al punto I.I e/o ritenga non convenienti, inidonee, incongrue o comunque non adeguate le candidature presentate dai soggetti invitati- si riserva, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.: di revocare, sospendere, annullare o rinnovare la presente procedura; di prorogare i termini di presentazione sia delle richieste di partecipazione sia delle offerte; di non aggiudicare; di aggiudicare parzialmente; di non stipulare il contratto.

II. Condizioni di partecipazione

1. Committente:

Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, con sede in Milano, Largo Domodossola 1, C.F./P.IVA 00842900151, sito internet www.fondazionefieramilano.it; PEC fondazionefieramilano@legalmail.it.

2. Descrizione del progetto

a) **Luogo dell'esecuzione:** quartiere espositivo di fieramilano Rho, Strada Statale n. 33 del Sempione, n. 28, Rho (MI).

b) **Oggetto dell'appalto:** realizzazione “*chiavi in mano*”, inclusi oneri di sicurezza, dei “Lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni 6, 10, 14 e 18 di Fiera Milano Rho, con opzione per l'esecuzione dei lavori nei padiglioni 2, 4, 22 e 24, come di seguito descritto:

Si informa che, nell'ambito degli investimenti per il miglioramento dei servizi offerti agli utenti del Quartiere fieramilano di Rho, è già stato realizzato il rifacimento dei blocchi bagni di n. 12 Padiglioni nel corso dell'anno 2019; l'oggetto del presente affidamento si pone in analogia e a completamento dei lavori già eseguiti.

Ai concorrenti che verranno selezionati per presentare Offerta economica per l'esecuzione dei lavori verrà anche richiesto di presentare una seconda Offerta Economica in Opzione per i lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni 2, 4, 22 e 24, la cui esecuzione è prevista nel 2023 e/o nel 2024.

I lavori oggetto della gara riguardano sia opere edili che impiantistiche (elettriche, idrico-sanitarie e meccaniche) volte a modificare l'attuale lay-out distributivo dei bagni.

In relazione ad accordi esistenti tra Fondazione Fiera Milano e le Associazioni di categoria, alcune forniture, tra cui ceramiche sanitarie, rubinetterie e accessori vari, saranno fatte direttamente da Fondazione Fiera Milano; l'Appaltatore ne dovrà curare il montaggio.

3. Importo stimato dell'appalto: l'importo stimato complessivo dell'appalto *-forfait chiavi in mano-* (comprensivo di oneri per la sicurezza e importo lavori) per l'esecuzione dei lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni 6, 10, 14 e 18 è di **Euro 1.550.000,00** (I.V.A. esclusa).

Detto importo è così ripartito:

3.1) importo indicativo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso: Euro 30.000,00 (I.V.A. esclusa);

3.2) importo indicativo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto dell'importo oneri per la sicurezza): Euro 1.520.000,00 (I.V.A. esclusa).

Il corrispettivo è fissato a corpo.

3.3) Opzione: l'importo stimato complessivo dell'appalto -forfait chiavi in mano- (comprensivo di oneri per la sicurezza e importo lavori) per l'esecuzione dei lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni 2, 4, 22 e 24, da attivare, in tutto o in parte nel 2023 e/o nel 2024, a discrezione di Fondazione Fiera, è complessivamente di Euro 2.280.000,000 (I.V.A. esclusa), ed è così ripartito:

- padiglione 2: Euro 567.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 7.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e Euro 559.500,00 per lavori, soggetti a ribasso;
- - padiglione 4: Euro 571.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 7.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e Euro 563.500,00 per lavori, soggetti a ribasso;
- padiglione 22: Euro 571.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 7.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e Euro 563.500,00 per lavori, soggetti a ribasso;
- padiglione 24: 571.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 7.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e Euro 563.500,00 per lavori, soggetti a ribasso.

I lavori di rifacimento dei servizi igienici dei padiglioni di cui sopra dovranno essere eseguiti nel periodo estivo in circa 90 giorni naturali e consecutivi di calendario.

4. Procedura di individuazione del contraente: selezione privata con il criterio del **minor prezzo**.

5. Termini stimati di esecuzione dell'appalto:

- padiglioni 6 e 10: giorni 68 naturali e consecutivi decorrenti dal 24.6.2022.
- padiglioni 14 e 18: giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dall'11.7.2022.

6. Norme sulla procedura

- a) Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, **a pena di esclusione**: entro le ore **18:00** del **4 marzo 2022**.
- b) Indirizzo al quale devono essere trasmesse le manifestazioni di interesse: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, Ufficio Legale, largo Domodossola, 1 - 20145- Milano, all'attenzione della dott.ssa Nicoletta Liguori.
- c) Lingua ufficiale: italiano.
- d) Domanda di manifestazione di interesse: i soggetti interessati all'appalto di cui alla presente procedura dovranno far pervenire, la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso, all'indirizzo di cui alla

precedente lettera b), entro il termine perentorio di cui alla precedente lettera a), in un unico plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantire l'integrità dello stesso e la segretezza del suo contenuto, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, con l'indicazione dei dati identificativi del concorrente singolo o raggruppato (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, fax e PEC) - la seguente dicitura: *«Manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'appalto dei lavori di rifacimento dei servizi igienici servizi igienici dei padiglioni 6, 10, 14 e 18 di Fiera Milano Rho, con opzione per l'esecuzione dei lavori nei padiglioni 2, 4, 22 e 24»*; la consegna del plico contenente la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente avviso- da effettuarsi a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, anche con autoprestazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 261/1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o in alternativa con consegna a mano - deve avvenire nei giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30, presso la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, all'indirizzo di cui alla precedente lettera b); in ogni caso, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

- e) Data indicativa di spedizione delle Lettere di Invito alle imprese le cui manifestazioni di interesse saranno ritenute idonee: 18 marzo 2022.

7. Soggetti ammessi

7.1. Possono chiedere di partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente avviso, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili);
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico);

7.2. FFM in ogni caso, qualora lo ritenga utile ed opportuno, si riserva di ammettere alla selezione anche soggetti costituiti in maniera diversa da quelle sopra indicate.

7.3. Agli operatori economici è vietato chiedere di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti anche in forma plurisoggettiva, ovvero in forma individuale qualora gli stessi abbiano chiesto di essere invitati alla selezione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete in qualunque altra forma aggruppata.

7.4. È altresì vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

7.5. È infine vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio stabile chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

7.6. È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

7.7. È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti anche se ancora non costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.

8. Requisiti di ammissibilità e divieto di avvalimento

8.1 L'operatore economico che chiede di partecipare alla presente selezione dovrà:

- a) essere in possesso di attestato SOA o certificazione equivalente per i concorrenti con sede in altri Stati, per le **categorie**:
 - **OG1 classifica IVbis** (categoria prevalente);
 - **OS3 classifica III** (categoria scorporabile);
 - **OS28 classifica II** (categoria scorporabile);

- **OS30 classifica II** (categoria scorporabile);
- **OG11 classifica IIIbis** (categoria scorporabile, in alternativa a OS3, OS28 e OS30).

- b) disporre -da parte del soggetto in possesso dell'attestato SOA in categoria OG1- di un numero medio annuo di personale effettivamente disponibile riferito agli anni 2019, 2020 e 2021 e suddiviso per operai specializzati, operai qualificati, operai generici pari ad **almeno 35 dipendenti**;
- c) adottare un sistema di qualità conforme alle norme **UNI EN ISO 9001**;
- d) essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con un oggetto sociale inerente la tipologia di appalto in questione.

8.2 I requisiti di cui al precedente punto 8.1 dovranno essere comprovati mediante autocertificazione o mediante la presentazione dei seguenti documenti da allegare alla domanda di partecipazione:

- a) requisito di cui al punto 8.1, lett. a): copia dei certificati SOA in corso di validità;
- b) requisito di cui al punto 8.1, lett. b): copia della Dichiarazione dell'Organico Medio Annuo riferita agli anni 2019, 2020 e 2021; in alternativa, il requisito richiesto può essere soddisfatto producendo il calcolo U.L.A. - Unità Lavorative Annue, purché suddivise per operai specializzati, qualificati e generici;
- c) requisito di cui al punto 8.1, lett. c): copia del certificato di qualità UNI EN ISO 9001;
- d) requisito di cui al punto 8.1 lett d): copia del certificato Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e della visura camerale con indicazione dei soci.

8.3. I requisiti di cui al precedente punto 8.1:

- in caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) dovranno essere posseduti per intero dall'operatore economico individuale stesso;
- in caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) dovranno essere posseduti per

intero dal soggetto mandatario/capogruppo (categoria prevalente), ovvero potranno essere posseduti dai mandanti (categorie scorparabili).

8.4. Si specifica che, in caso di partecipazione di Consorzio, i requisiti minimi di cui al punto 8.1 devono essere posseduti anche dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione dei lavori.

8.5. Per soddisfare i requisiti di ammissibilità non è possibile ricorrere all'avvalimento.

9. Ulteriori requisiti di ordine generale

L'operatore economico con idoneità individuale che chiede di essere invitato alla gara dovrà allegare alla domanda di partecipazione, utilizzando il fac-simile allegato II al presente avviso, una dichiarazione rilasciata dal legale rappresentante per sé e in nome e per conto dei seguenti soggetti: ciascun socio, ciascun membro del Cda, ciascun membro del Collegio Sindacale, eventuale/i procuratore/i speciale/i, direttore/i tecnico/i.

L'operatore economico con idoneità plurisoggettiva dovrà allegare alla domanda di partecipazione, utilizzando il fac-simile allegato II al presente avviso, una dichiarazione rilasciata dal legale rappresentante della mandataria per sé e in nome e per conto di ciascuno dei seguenti soggetti (sia della mandataria che delle mandanti): legale rappresentante di ciascun soggetto, membri del Cda, membri del Collegio sindacale, eventuali procuratori speciali, ciascun direttore tecnico, ciascun socio.

La suddetta dichiarazione deve essere resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/00 ed accompagnata da copia del documento del sottoscrittore.

La suddetta dichiarazione:

- concerne anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora non vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- non riguarda reati nel frattempo depenalizzati; reati per i quali è intervenuta la riabilitazione; reati dichiarati estinti dopo la condanna; i casi in cui la condanna medesima è stata nel frattempo revocata;

Con riferimento a quanto previsto all'art 3 dell'allegato II relativamente a violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, si precisa che:

- costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;
- costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione;
- costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1 giugno 2015;
- l'esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

10. Altri documenti da allegare alla manifestazione di interesse

L'operatore economico con idoneità individuale o con idoneità plurisoggettiva che chiede di essere invitato alla gara dovrà allegare alla domanda di partecipazione - oltre alla documentazione di cui ai precedenti punti 8.2 e 9 - i seguenti ulteriori documenti:

- a) bilanci di esercizio, approvati e depositati (o altri documenti equivalenti) degli **ultimi tre esercizi** o l'/gli ultimo/i bilancio/i d'esercizio (o altro/i documento/i equivalente/i) approvato/i e depositato/i in caso di più recente costituzione del concorrente;
- b) breve relazione (max 4 facciate) relativa alla organizzazione interna riportante il numero medio annuo del personale tecnico dipendente regolarmente assunto a tempo indeterminato riferito agli anni 2019, 2020 e 2021, suddiviso per qualifica, competenza e inquadramento e del numero medio annuo di personale effettivamente disponibile riferito agli anni 2019, 2020 e 2021 e suddiviso per: operai specializzati; operai qualificati; operai generici. Alla relazione dovrà essere allegato l'organigramma aziendale.

11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse alla presente selezione dovrà avvenire utilizzando i seguenti fac-simili allegati al presente avviso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- fac-simile dell'autodichiarazione che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale o plurisoggettiva (resa ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/00 o, per gli operatori non insediati in Italia ai sensi di analogia normativa vigente nel paese di appartenenza) relativa alle attestazioni indicate al precedente punto 9 (**Allegato II**).

12. Subappalti

I lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità.

I concorrenti che intendono avvalersi della facoltà di affidare in subappalto le lavorazioni dovranno presentare nella documentazione allegata all'Offerta idonea dichiarazione recante un elenco dei possibili subappaltatori per ciascuna tipologia delle lavorazioni incluse nell'appalto.

Si anticipa sin d'ora che i subappaltatori eventualmente individuati dai concorrenti in fase di offerta, dovranno produrre le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale già rilasciate in fase di candidatura dall'operatore economico, con i contenuti indicati al punto 9. del presente avviso e dovranno inoltre presentare la medesima documentazione fornita dall'aggiudicatario, in conformità alle procedure aziendali per la qualificazione dei fornitori.

13. Criterio per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto

13.1. Il soggetto al quale verrà affidato l'appalto oggetto del presente avviso verrà individuato mediante il sistema del minor prezzo.

14. Garanzie e coperture assicurative

14.1. Il bando per l'affidamento dell'appalto dei *“lavori di rifacimento dei servizi igienici dei Padiglioni 4, 6, 10, 14, 18, 22 e 24 di fieramilano Rho, con opzione per l'esecuzione dei servizi igienici del padiglione 2”* conterrà la previsione di una garanzia provvisoria di euro 20.000,00 (ventimila/00).

14.2. La garanzia provvisoria, a scelta del concorrente, potrà essere resa sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria.

14.3. In caso di cauzione la stessa dovrà essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso il Banco BPM, agenzia 30, viale Severino Boezio, 2 – 20145 Milano, sul c/c nr. 000000060016 corrispondente al codice IBAN IT44X0503401617000000060016, a titolo di pegno a favore di FFM.

14.4. In caso di fideiussione la stessa dovrà:

- a. essere rilasciata da primaria impresa bancaria che risponda ai requisiti di solvibilità previste dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o, in alternativa, da parte di primaria compagnia assicurativa, purché questa posseda un rating uguale o migliore di BBB (Standard & Poor's), Baa (Moody's) e BBB (Fitch);
- b. avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- c. prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c.; l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di FFM;
- d. nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE;
- e. nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

14.5. La garanzia provvisoria presentata dall'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto mentre quella dei non aggiudicatari sarà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione con l'atto con cui si comunica l'aggiudicazione stessa.

14.6. Il bando per l'affidamento dei *“lavori di rifacimento dei servizi igienici dei Padiglioni 4, 6, 10, 14, 18, 22 e 24 di fieramilano Rho, con opzione per l'esecuzione dei servizi igienici del padiglione 2”* richiederà che l'offerta debba essere corredata altresì:

- da una dichiarazione con la quale il fideiussore che ha rilasciato la fideiussione per la garanzia provvisoria (ovvero altro fideiussore avente i requisiti di cui al precedente punto 14.4. lett. a) si impegni a rinnovare la fideiussione medesima nel caso in cui alla

scadenza di validità della cauzione provvisoria non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (detta dichiarazione d'impegno, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE);

- da una dichiarazione con la quale il fideiussore che ha rilasciato la fideiussione per la garanzia provvisoria (ovvero altro fideiussore avente i requisiti di cui al precedente punto 14.4. lett. a) si impegni, qualora il concorrente garantito divenga aggiudicatario dell'appalto, a rilasciare altra fideiussione a copertura della garanzia definitiva indicata al successivo punto 14.7. (detta dichiarazione d'impegno, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio o GEIE; nel caso di costituito raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà essere intestata al mandatario con espressa indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento o il consorzio o il GEIE). Quest'ultima dichiarazione di impegno dovrà essere resa anche dal concorrente che ha prestato la garanzia provvisoria sotto forma di cauzione nei modi indicati al precedente punto 14.3.

14.7. La stipulazione del contratto di appalto conseguente all'aggiudicazione sarà poi subordinata alla presentazione delle garanzie che saranno precisate nella lettera di invito a presentare Offerta e che indicativamente potranno essere le seguenti:

- a) garanzia definitiva pari al 15% dell'importo contrattuale, comprensivo dell'importo per gli oneri di sicurezza. Detta garanzia definitiva dovrà essere costituita nelle forme stabilite al precedente punto 14.3. e rilasciata dai soggetti indicati al precedente punto 14.4. lett. a.;
- b) adeguata polizza assicurativa a garanzia dei danni in esecuzione dei lavori e di responsabilità verso terzi; adeguata polizza indennitaria decennale e polizza di responsabilità civile verso terzi con decorrenza dalla data di emissione del certificato

di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione a copertura dei rischi derivati da gravi difetti costruttivi.

15. Selezione delle candidature

15.1. FFM, accertato il possesso da parte degli operatori economici dei requisiti minimi di partecipazione richiesti di cui ai precedenti punti 8.1) e 9, procederà, sulla base dei documenti pervenuti nonché delle referenze e delle informazioni acquisite, a selezionare un numero indicativamente non superiore a 7 concorrenti a cui verrà trasmessa la lettera di Invito con la richiesta di esibizione di documentazione penale in conformità alle procedure vigenti in FFM.

15.2. Al fine della selezione saranno prese in considerazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la situazione economica dei concorrenti rilevabile dai bilanci, la situazione patrimoniale, la struttura e l'organizzazione aziendale dei concorrenti.

15.3. Resta ferma la più ampia discrezionalità di FFM nella selezione e nel numero dei concorrenti da invitare.

16. Altre informazioni

16.1. FFM configura un organismo di diritto privato non assoggettato alla disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi. Eventuali informazioni/prescrizioni riportate nel presente avviso e nella successiva lettera di invito, analoghe e/o simili a quelle contenute nella citata disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, sono frutto di una mera scelta discrezionale e di opportunità/utilità di FFM e non implicano quindi in alcun modo la volontà di FFM stessa di soggiacere a detta disciplina pubblicistica che, per le ragioni sopra esposte, nella fattispecie non può trovare, come di fatto e di diritto non trova, alcun tipo di applicazione.

16.2. FFM si riserva di effettuare una visita presso la sede operativa dei candidati, nonché di richiedere agli stessi, relativamente alla documentazione presentata, tutte le precisazioni e i chiarimenti che riterrà necessari.

16.3. La pubblicazione del presente documento ed il ricevimento delle candidature non comportano per FFM alcun obbligo nei confronti dei candidati, né per questi ultimi, alcun

diritto ad essere invitati a formulare offerta, né ad ottenere qualsivoglia prestazione da parte di FFM.

16.4. FFM pone espressa riserva, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare la presente procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e comunque di non invitare alcun candidato, ovvero di addivenire alla sottoscrizione del contratto anche in presenza di una sola offerta, ovvero di non sottoscrivere il contratto.

16.5. La domanda di partecipazione e tutte le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente documento, come già specificato, devono essere redatte secondo i modelli predisposti e messi a disposizione da FFM, al seguente indirizzo:

<https://www.fondazionefieramilano.it/it/area-download/gare-appalti.html>.

16.6. La domanda di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta:

- nel caso di operatori economici con idoneità individuale (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) dal legale rappresentante dell'operatore stesso;
- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) già costituiti, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;
- nel caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico) non ancora costituiti, dai rappresentanti di tutti soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione.

16.7. Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante munito di idonei poteri e, in tal caso, dovrà essere allegata - oltre alla fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore - la relativa procura.

16.8. FFM, nell'ipotesi in cui riscontri nella domanda di partecipazione eventuali irregolarità formali ovvero la mancanza o incompletezza di informazioni ritenute non essenziali ai fini

dell'individuazione degli operatori da invitare, si riserva di chiedere agli operatori stessi di produrre - entro un preciso termine - tutti i chiarimenti e le integrazioni/e ritenuti necessari/e.

16.9. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento EU 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

17. Allegati

Al presente avviso vengono allegati, quali parti essenziali ed integrali dello stesso:

- fac-simile della domanda di manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- fac-simile dell'autodichiarazione che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale o plurisoggettiva (resa ex art. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/00 o, per gli operatori non insediati in Italia ai sensi di analogia normativa vigente nel paese di appartenenza) relativa alle attestazioni indicate al precedente punto 9 (**Allegato II**);

18. Data di pubblicazione: 10 febbraio 2022.