Fondazione Fiera Milano

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO A EDIFICIO POLIFUNZIONALE E UFFICI

Milano, 8 maggio 2025

INDICE

I. **Informazioni generali**

II. **Condizioni di partecipazione**

1. **Committente**
2. **Descrizione del progetto**
3. **Importo stimato dell'appalto**
4. **Procedura di individuazione del contraente**
5. **Termini stimati di esecuzione dell'appalto**
6. **Norme sulla procedura**
7. **Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione**
8. **Requisiti di ammissibilità**
9. **Documenti e titoli per la qualificazione**
10. **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**
11. **Cessione del contratto e subappalti**
12. **Ulteriori elementi per la scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta**
13. **Garanzie e coperture assicurative**
14. **Selezione delle candidature**
15. **Altre informazioni**
16. **Allegati**
17. **Data di pubblicazione**

I. Informazioni generali

I.I. Il presente avviso (**"Avviso"**) fornisce le informazioni necessarie per la presentazione di manifestazioni di interesse (**"Manifestazione Interesse"**) per partecipare alla selezione privata, indetta da Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano ("**FFM**" o "**Committente**"), volta ad individuare l'impresa specializzata alla quale affidare l'appalto dei lavori di costruzione di un complesso immobiliare destinato a edificio polifunzionale e uffici presso fieramilanocity (**"Immobile"**). Si precisa sin da ora che il permesso di costruire per la realizzazione dell'Immobile non è ancora stato rilasciato e che il contratto di appalto (**"Contratto"**) potrà essere sottoscritto solo successivamente al rilascio dello stesso.

I.II. Sulla base delle Manifestazioni Interesse pervenute e della documentazione allegata alle stesse, FFM procederà a selezionare i concorrenti (**"Concorrenti"**) che riterrà idonei a partecipare alla successiva fase della procedura di presentazione dell'offerta.

I.III. FFM - a propria discrezione e, in ogni caso, nell'ipotesi in cui la stessa ritenga di non procedere all'invito a presentare offerta (**"Lettera Invito"**) e/o ritenga non convenienti, inidonee, incongrue o comunque non adeguate le candidature presentate dai Concorrenti invitati - si riserva, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.: di revocare, sospendere, annullare o rinnovare la presente procedura; di prorogare i termini di presentazione sia delle Manifestazioni Interesse sia delle offerte; di non aggiudicare; di aggiudicare parzialmente; di non stipulare alcun contratto.

II. Condizioni di partecipazione

1. **Committente**: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, con sede in Milano, Largo Domodossola 1, C.F./P.IVA 00842900151, sito internet www.fondazionefieramilano.it; PEC fondazionefieramilano@legalmail.it.

2. **Descrizione del progetto**

   a) **Luogo dell'esecuzione:** area del quartiere espositivo di fieramilanocity compresa tra via Gattamelata e via Colleoni.

   b) **Oggetto dell'appalto:** lavori di "*Costruzione di un complesso immobiliare destinato a edificio polifunzionale e uffici*".

   Sul sito internet di FFM https://www.fondazionefieramilano.it/it/gare-e-appalti è pubblicata la documentazione informativa del progetto.

3. **Importo stimato dell'appalto**: l'importo stimato complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza e importo lavori) è di circa **euro 97.500.00,00** (I.V.A. esclusa), così ripartito:

   - Opere civili e strutturali: circa Euro **51.000.000,00**, di cui:
     - Opere civili circa Euro 21.000.000,00
     - Strutture in c.a. circa Euro 17.500.000,00
     - Strutture in legno circa Euro 5.500.000,00
     - Facciate circa Euro 7.000.000,00
   - Impianti elevatori circa Euro **2.000.000,00**
   - Opere strutturali in carpenteria metallica: circa Euro **14.000.000,00**
   - Impianti: circa Euro **29.000.000,00**, di cui:
     - Impianti meccanici circa Euro 18.000.000,00
     - Impianti elettrici e speciali circa Euro 11.000.000,00
   - Oneri per la sicurezza circa Euro **1.500.000,00**

   Il corrispettivo è fissato a corpo.

   L'importo definitivo sarà indicato nella Lettera Invito ai Concorrenti.

4. **Procedura di individuazione del contraente**: selezione privata con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa.

5. **Termini stimati di esecuzione dell'appalto**: complessivamente 30 (trenta) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto, prevista, subordinatamente al rilascio del permesso a costruire, indicativamente nel mese di novembre 2025.

6. **Norme sulla procedura**

   a) Termine ultimo per la presentazione delle Manifestazioni Interesse: entro le ore **12:00** del **12 giugno 2025.**

   b) Indirizzo (**"Indirizzo"**) al quale devono essere trasmesse le Manifestazioni Interesse: Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, Ufficio Legale, largo Domodossola, 1 -20145- Milano, all'attenzione della dott.ssa Nicoletta Liguori.

   c) Lingua ufficiale: italiano.

   d) Manifestazione Interesse: i soggetti interessati dovranno far pervenire la Manifestazione Interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente Avviso all'Indirizzo, entro il termine di cui alla precedente lettera a), in un unico plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantire l'integrità dello stesso e la segretezza del suo contenuto, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, con l'indicazione dei dati identificativi del concorrente singolo o raggruppato (nome o intestazione o denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, e-mail e PEC) - la seguente dicitura: ***«Manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori di costruzione di un complesso immobiliare destinato a edificio polifunzionale e uffici»***. La consegna del plico contenente la manifestazione di interesse, le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente Avviso, da effettuarsi a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, anche con autoprestazione ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 261/1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o, in alternativa, con consegna a mano, deve avvenire nei giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00, presso la Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, all'Indirizzo; in ogni caso, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

   e) Data indicativa di spedizione delle Lettere Invito alle imprese che saranno invitate: 18 giugno 2025.

7. **Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione**

   Possono chiedere di partecipare alla presente selezione i soggetti in possesso dei requisiti prescritti nei successivi punti del presente Avviso. Si precisa che per soddisfare i requisiti <u>non è possibile ricorrere all'avvalimento</u>.

   In particolare, possono chiedere di partecipare alla presente selezione:

   a) gli imprenditori individuali, le società commerciali e le società cooperative;

   b) i raggruppamenti temporanei di imprese (**"Raggruppamento"**);

   c) i consorzi ordinari e tra società cooperative (**"Consorzio")**.

   FFM in ogni caso, qualora lo ritenga utile ed opportuno, si riserva di ammettere alla selezione anche soggetti costituiti in maniera diversa da quella sottoindicata.

7.1 <u>Concorrenti con idoneità individuale</u>

I Concorrenti costituiti da operatori economici con idoneità individuale devono dimostrare di possedere tutti i requisiti di ammissibilità specificati al successivo **Punto 8** (e nello specifico 8.1.), 8.2.), 8.3.), 8.4.).

7.2 <u>Concorrenti costituiti in forma di Raggruppamento</u>

I Concorrenti che intendono partecipare in forma di Raggruppamento devono dimostrare di possedere:

a) i requisiti di ordine generale di cui al **Punto 8.1** del presente Avviso da parte di

ciascuna delle imprese del Raggruppamento;

b) i requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria di cui al **Punto 8.2** del presente Avviso almeno da parte dell'impresa mandataria individualmente;

c) i requisiti relativi alla capacità tecnico-organizzativa di cui al **Punto 8.3**, anche considerando i requisiti attestati dalle singole imprese del Raggruppamento, fermo restando che:

   (i) la mandataria sia in possesso almeno dell'attestazione SOA per la Categoria prevalente:
   - OG1 Edifici civili e industriali, classifica VIII (ed eventualmente, anche di una o di entrambe le Categorie scorporabili) e
   - del requisito progettuale e gestionale di cui al Punto 8.3, lett. b);

   (ii) le mandanti o la mandante siano/sia in possesso almeno dell'attestazione SOA per le Categorie/a scorporabili/a:
   - OS18A Componenti strutturali in acciaio, classifica VIII, e
   - OG11, classifica VIII; e

   (iii) ciascuna delle imprese del Raggruppamento dovrà dimostrare di disporre del requisito progettuale e gestionale di cui al Punto 8.3, lett. b).

d) i requisiti relativi all'organizzazione aziendale per la qualità, l'ambiente e la salute e sicurezza sul lavoro di cui al **Punto 8.4** da parte di ciascuna delle imprese del Raggruppamento.

È fatto obbligo ai soggetti richiedenti che intendono riunirsi o si sono riuniti in Raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al Raggruppamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'Appalto nella percentuale corrispondente, ferma rimanendo la responsabilità solidale dell'impresa mandataria per l'intero importo dei lavori.

Si precisa, inoltre, che, ove ai fini del conseguimento dei requisiti del presente Avviso il Concorrente abbia indicato una o più imprese partecipanti al Raggruppamento, in tutte le fasi successive della presente selezione non potranno essere indicate imprese differenti da quelle indicate nella Manifestazione di Interesse ai fini del conseguimento e/o di comprovare la persistenza di tali requisiti.

7.3 Soggetti richiedenti costituiti da consorzi

I soggetti richiedenti costituiti da consorzi devono indicare le consorziate designate per l'esecuzione dei lavori e dimostrare di possedere:

a) i requisiti di ordine generale di cui al **Punto 8.1** da parte di ciascuna delle imprese consorziate;

b) i requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria di cui al **Punto 8.2** del presente Avviso sia in proprio da parte del consorzio sia da parte della consorziata designata per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla Categoria prevalente, che assumerà la responsabilità solidale per l'intero importo dei lavori;

c) i requisiti relativi alla capacità tecnico-organizzativa di cui al **Punto 8.3**, anche considerando i requisiti attestati dalle singole consorziate designate per l'esecuzione dei lavori, fermo restando che:

   (i) la consorziata designata per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla Categoria prevalente sia in possesso almeno dell'attestazione SOA per la Categoria prevalente
   - OG1 Edifici civili e industriali, classifica VIII (ed eventualmente, anche di una o di entrambe le Categorie scorporabili) e
   - del requisito progettuale e gestionale di cui al Punto 8.3, lett. b);

   (ii) le altre consorziate designate per l'esecuzione dei lavori siano/sia in possesso almeno dell'attestazione SOA per le Categorie/a scorporabili/a:
   - OS18A Componenti strutturali in acciaio, classifica VIII;
   - SOA OG11, classifica VIII; e

(iii) ciascuna delle imprese consorziate designate per l'esecuzione dei lavori dovrà dimostrare di disporre del requisito progettuale e gestionale di cui al Punto 8.3, lett. b).

d) i requisiti relativi all'organizzazione aziendale per la qualità, l'ambiente e la salute e sicurezza sul lavoro di cui al Punto 8.4. da parte di ciascuna delle imprese consorziate designate per l'esecuzione dei lavori.

Si precisa, che, ove ai fini del conseguimento dei requisiti del presente Avviso il Concorrente abbia indicato una impresa partecipante al Consorzio, in tutte le fasi successive della presente selezione non potranno essere indicate imprese consorziate diverse da quella indicata nella Manifestazione di Interesse ai fini del conseguimento e/o di comprovare la persistenza di tali requisiti.

7.4 Raggruppamenti non ancora costituiti

È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei anche se ancora non costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, gratuito e irrevocabile, ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti. Il mandato dovrà risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura dovrà essere conferita al legale rappresentante del mandatario.

7.5 Partecipazione simultanea in più soggetti

Ai soggetti richiedenti è vietato chiedere di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti anche in forma plurisoggettiva, ovvero in forma individuale qualora gli stessi abbiano chiesto di essere invitati alla selezione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o in qualunque altra forma raggruppata.

È altresì vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio tra società cooperative chiedere di partecipare, e quindi eventualmente partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

8. Requisiti di ammissibilità

8.1 Requisiti di ordine generale

I Concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati ai sensi dell'Allegato II al presente Avviso.

8.2 Requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria

I Concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria:

a) attestare un valore della produzione media per l'esecuzione di lavori nell'ultimo triennio pari ad almeno 100.000.000,00 (centomilioni/00) euro/anno; e

b) avere un patrimonio netto medio negli ultimi tre anni di almeno 15.000.000,00 (quindicimilioni/00) euro/anno.

8.3 Requisiti relativi alla capacità tecnico-organizzativa

I Concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti relativi alla capacità tecnico-organizzativa:

a) attestati SOA (o certificazioni equivalenti per i concorrenti con sede in altri Stati) per le Categorie:
   - SOA OG1 Edifici civili e industriali, classifica VIII (prevalente);
   - SOA OS18A Componenti strutturali in acciaio, classifica VIII (scorporabile);
   - SOA OG11, classifica VIII (scorporabile);

   In alternativa al possesso di certificazione per la categoria OG11 classifica VIII, è

ammessa la partecipazione di soggetti richiedenti in possesso di entrambe le seguenti Categorie scorporabili:

- SOA OS28 Impianti termici e di condizionamento, classifica VII (scorporabile);
- SOA OS30 Impianti elettrici, classifica VII (scorporabile).

b) essere in possesso di adeguata capacità progettuale e gestionale. A tal riguardo, il Concorrente dovrà dimostrare di disporre di una struttura che comprenda come requisito minimo le seguenti figure professionali:

- 1 (uno) responsabile di commessa con esperienze professionali, per un tempo non inferiore a 10 (dieci) anni maturate nell'ambito della realizzazione di complessi immobiliari analoghi a quello oggetto del presente Avviso;
- 1 (uno) specialista pianificazione di commessa (Project Control) con esperienze professionali nel ruolo per un tempo non inferiore a 5 (cinque) anni; e
- 1 (uno) specialista procurement di commessa con esperienze professionali nel ruolo per un tempo non inferiore a 5 (cinque) anni;
- 1 (uno) BIM Manager con esperienze professionali nel ruolo per un tempo non inferiore a 5 (cinque) anni*;*
- 1 (uno) professionista accreditato LEED.

.

8.4 Requisiti relativi all'organizzazione aziendale per la qualità, l'ambiente e la salute e sicurezza sul lavoro

I Concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti relativi all'organizzazione aziendale per la qualità, l'ambiente e la salute e sicurezza sul lavoro:

a) essere dotato di un sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001;

b) essere dotato di un sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001;

c) essere dotato di un sistema di gestione per la sicurezza e salute sul lavoro conforme alle norme UNI EN ISO 45001.

9. Documenti e titoli per la qualificazione

I requisiti di cui al precedente punto 8 del presente Avviso dovranno essere comprovati mediante i seguenti documenti:

9.1 Requisiti di ordine generale

a) requisito di cui al **Punto 8.1**: documentazione indicata nell'Allegato II al presente Avviso.

9.2 Requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria

a) requisiti di cui al **Punto 8.2,** lett. a) e b): bilanci degli ultimi tre anni.

9.3 Requisiti relativi alla capacità tecnico-organizzativa

a) requisito di cui al **Punto 8.3**, lett. a): copia dei certificati SOA in corso di validità;

b) requisito di cui al **Punto 8.3**, lett. b): per ciascuna delle figure dovranno essere indicati il nominativo e il rapporto contrattuale, allegando i relativi *curricula vitae*.

9.4 Requisiti relativi all'organizzazione aziendale per la qualità, l'ambiente e la salute e sicurezza sul lavoro

a) requisito di cui al **Punto 8.4**, lett. a): copia del certificato di qualità UNI EN ISO 9001;

b) requisito di cui al **Punto 8.4**, lett. b): copia della certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001; e

c) requisito di cui al **Punto 8.4**, lett. c) copia del certificato di riconoscimento di conformità del sistema di gestione per la sicurezza e salute sul lavoro alle norme UNI EN ISO 45001.

10. Modalità di presentazione della Manifestazione Interesse

La Manifestazione Interesse alla presente selezione dovrà avvenire utilizzando i seguenti fac-simile allegati al presente Avviso:

- fac-simile della Manifestazione Interesse che deve essere prodotta dal Concorrente con idoneità individuale o plurisoggettiva già costituito (**Allegato Ia**) o da costituire (**Allegato Ib**);
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (**Allegato II**) e degli altri requisiti e delle evidenze richieste ai sensi del presente Avviso.

11. Cessione del contratto e subappalti

11.1 Il contratto non potrà essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità.

11.2 I lavori dovranno essere preferibilmente eseguiti direttamente dall'aggiudicatario. Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi della facoltà di affidare in subappalto, in tutto o in parte, le lavorazioni oggetto dell'appalto, dovranno presentare in sede di offerta l'elenco dei possibili subappaltatori per ciascuna categoria di lavorazione di cui si compone l'appalto. Si anticipa sin d'ora che i subappaltatori eventualmente individuati dai Concorrenti in fase di offerta dovranno produrre - ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto in sede di esecuzione dei lavori - la medesima documentazione che dovrà essere fornita dai Concorrenti di cui all'Allegato II, in conformità alle procedure aziendali per la qualificazione dei fornitori.

11.3 Si precisa che le lavorazioni oggetto dell'appalto che i Concorrenti intendano subappaltare non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto di secondo livello o subappalto a cascata).

12. Ulteriori elementi per la scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta

In considerazione dell'importanza e della delicatezza dell'appalto è necessaria una particolare e specifica competenza e una adeguata capacità organizzativa, anche in relazione al contesto nel quale sorgerà l'Immobile e ai tempi di realizzazione delle opere. FFM è, pertanto, interessata a ricevere Manifestazioni Interesse da Concorrenti che siano in possesso, inoltre, anche di capacità di project management, che abbiano la possibilità di destinare adeguate risorse ai lavori oggetto del presente Avviso, garantendo in ogni momento la sicurezza del cantiere. Fermo restando quanto indicato in precedenza, a questo riguardo, il Concorrente dovrà fornire:

a) track record di realizzazione di complessi immobiliari analoghi a quello oggetto del presente Avviso per dimensioni, caratteristiche costruttive e tipologiche, con schede specifiche dalle quali poter evincere il rispetto dei tempi preventivati, anche attraverso certificazioni rilasciate dai committenti;
b) struttura organizzativa, attraverso la presentazione dell'organigramma di commessa e dei *curricula vitae* delle principali figure proposte;
c) evidenza di consolidate esperienza di lavori significativi svolti in team, qualora il Concorrente si presenti in Raggruppamento;
d) evidenza di adozione di misure atte a promuovere e favorire la sicurezza dei lavoratori in cantiere, integrando e rafforzando le normali misure previste dalla normativa vigente;
e) il rapporto tra il valore complessivo dei lavori in corso (*backlog*) e il valore della produzione media per l'esecuzione di lavori nell'ultimo triennio; e
f) la capacità di operare con modelli 3D.

13. Garanzie e coperture assicurative

13.1 Alla Manifestazione Interessi dovrà essere allegata evidenza di costituzione da parte del Concorrente di una cauzione di importo pari a Euro 15.000,00 (quindicimila/00) da corrispondere presso Banco BPM, agenzia 30, viale Severino Boezio, 2 – 20145 Milano, sul c/c nr. 0000060016 codice IBAN IT44X0503401617000000060016. La prestazione di tale cauzione è ritenuta essenziale da Fondazione Fiera Milano in quanto idonea a comprovare l'impegno alla partecipazione alla procedura.

13.2 La cauzione sarà svincolata come segue:

a) quella prestata dai Concorrenti che non saranno destinatari di Lettera Invito, entro 30

giorni dall'invio della stessa;

b) quella prestata dai soggetti non risultati aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione; e

c) quella prestata dal soggetto aggiudicatario, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

13.3 La Lettera Invito richiederà che l'offerta debba essere corredata da un impegno, qualora il Concorrente divenga aggiudicatario dell'appalto, a rilasciare la garanzia definitiva indicata al successivo punto 13.4.

13.4 La stipula del contratto di appalto conseguente all'aggiudicazione sarà subordinata alla presentazione delle garanzie e delle polizze assicurative che indicativamente potranno essere le seguenti, fermo tutto quanto meglio dettagliato e integrato in sede di Lettera Invito:

a) garanzia definitiva (*Performance Bond*) pari al 10,00% dell'importo contrattuale, comprensivo dell'importo dei costi della sicurezza. Detta garanzia definitiva dovrà essere costituita nelle forme stabilite al successivo punto 13.5 e rilasciata dai soggetti indicati al successivo punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**;

b) adeguata polizza assicurativa a garanzia dei danni in esecuzione dei lavori e di responsabilità civile verso terzi (CAR);

c) adeguata polizza indennitaria decennale postuma e polizza di responsabilità civile verso terzi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione a copertura dei rischi derivati da gravi difetti costruttivi.

13.5 La garanzia definitiva, a scelta del Concorrente, potrà essere resa sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa; in quest'ultimo caso la compagnia assicurativa dovrà possedere un rating uguale o migliore di BBB (Standard & Poor's), Baa (Moody's) e BBB (Fitch).

13.6 La fideiussione dovrà essere rilasciata da primaria impresa bancaria o assicurativa in possesso del rating di cui al punto 13.5, che risponda ai requisiti di solvibilità previste dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ed essere del tipo a prima richiesta (i.e. prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c.; la rinuncia a qualsiasi eccezione relativa ad un eventuale aggravamento del rischio e ciò espressamente anche in deroga all'art. 1956 c.c.; la rinuncia ad esercitare i diritti ad essa spettanti ai sensi degli artt. 1945, 1947 e 1955 del c.c.; la rinuncia ad ogni difesa, eccezione, diritto di compensazione, ricorso o istanza nei confronti di FFM, in relazione alle obbligazioni assunte con la fideiussione stessa; l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di FFM).

14. Selezione delle candidature

14.1 FFM, accertato il possesso da parte dei Concorrenti dei requisiti minimi di partecipazione richiesti di cui ai precedenti punti, procederà, sulla base dei documenti pervenuti a selezionare un numero indicativamente pari a 5 (cinque] Concorrenti a cui verrà trasmessa la Lettera Invito.

14.2 Resta ferma la più ampia discrezionalità di FFM nella valutazione delle Manifestazioni Interesse, nella selezione dei Concorrenti cui inviare la Lettera Invito e nel relativo numero, nonché nella selezione del soggetto aggiudicatario.

15. Altre informazioni

15.1 FFM è un organismo di diritto privato non assoggettato alla disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi. Eventuali informazioni/prescrizioni riportate nel presente Avviso e nella successiva Lettera Invito, analoghe e/o similari a quelle contenute nella citata disciplina nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di lavori, sono frutto di una mera scelta discrezionale e di opportunità/utilità di FFM e non implicano quindi in alcun modo la volontà di FFM stessa di soggiacere a detta disciplina pubblicistica che, per le ragioni sopra esposte, nella fattispecie non può trovare, come di fatto e di diritto non trova, alcun tipo di applicazione.

15.2 FFM si riserva di effettuare una visita presso la sede operativa dei candidati, nonché di richiedere agli stessi, relativamente alla documentazione presentata, tutte le precisazioni e i chiarimenti che riterrà necessari.

15.3 La pubblicazione del presente Avviso ed il ricevimento delle Manifestazioni Interesse non comportano per FFM alcun obbligo nei confronti dei Concorrenti, non potendo essere in alcun caso interpretata come un'offerta o qualsivoglia altro atto o accordo idoneo a far sorgere in capo a FFM obbligazioni o responsabilità di ogni genere o natura con riferimento all'affidamento delle attività oggetto della presente procedura.

15.4 FFM pone espressa riserva, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare la presente procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, e comunque di non invitare alcun concorrente, ovvero di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, ovvero di non sottoscrivere alcun contratto.

15.5 Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo fondazionefieramilano@legalmail.it entro e non oltre il 31 maggio 2025. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione. I chiarimenti richiesti, con le relative risposte, saranno pubblicati in modo anonimo, nella sezione "Gare e appalti" del sito web di Fondazione Fiera all'indirizzo www.fondazionefieramilano.it.

15.6 La Manifestazione Interesse e tutte le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente Avviso, come già specificato, devono essere redatte secondo i modelli predisposti e messi a disposizione da FFM, nella pagina "Gare e appalti" del sito web aziendale all'indirizzo www.fondazionefieramilano.it.

15.7 La Manifestazione Interesse deve essere sottoscritta:

- nel caso di Concorrenti con idoneità individuale (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative), dal legale rappresentante del Concorrente stesso;
- nel caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (Raggruppamenti, consorzi ordinari di concorrenti) già costituiti, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o del capogruppo;
- nel caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (Raggruppamenti) non ancora costituiti, dai rappresentanti di tutti soggetti che costituiranno il Raggruppamento.

15.8 Alla Manifestazione Interesse deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la Manifestazione Interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante munito di idonei poteri e, in tal caso, dovrà essere allegata - oltre alla fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore - la relativa procura.

15.9 FFM, nell'ipotesi in cui riscontri nella Manifestazione Interesse e relativa documentazione allegata eventuali irregolarità formali ovvero la mancanza o incompletezza di informazioni ritenute non essenziali ai fini dell'individuazione dei Concorrenti da invitare, si riserva di chiedere agli stessi di produrre - entro un preciso termine - tutti i chiarimenti e le integrazioni/e ritenuti necessari/e.

15.10 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.

16. Allegati

Al presente avviso vengono allegati, quali parti essenziali ed integrali dello stesso:

- fac-simile della manifestazione di interesse che deve essere prodotta dall'operatore economico con idoneità individuale (**Allegato Ia**) o plurisoggettiva (**Allegato Ib**);
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (**Allegato II**);
- documentazione illustrativa dell'intervento (**Allegato III**).

17. Data di pubblicazione: 08/05/2025.