

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO A EDIFICIO
POLIFUNZIONALE E UFFICI**

QUESITI E CHIARIMENTI

QUESITO N. 23

Con la presente siamo a richiedere delucidazioni in merito al requisito 8.2 di seguito indicato:

8.2

Requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria

I Concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria:

- a) attestare un valore della produzione media per l'esecuzione di lavori nell'ultimo triennio pari ad almeno 100.000.000,00 (centomilioni/00) euro/anno; e
- b) avere un patrimonio netto medio negli ultimi tre anni di almeno 15.000.000,00 (quindicimilioni/00) euro/anno.

In riferimento all'articolo 8.2 a) l'importo medio annuo di € 100.000.000,00, in caso di raggruppamento, è indispensabile che sia raggiunto dalla sola mandataria (OG1) o possiamo considerare la sommatoria del valore di produzione di tutte le aziende che costituiscono il raggruppamento?

CHIARIMENTO N. 23

L'avviso prevede, in caso di raggruppamento (cfr. Punto 7.2.b) che i requisiti relativi alla condizione economico-finanziaria di cui al punto 8.2 siano posseduto "almeno da parte dell'impresa mandataria individualmente".

Non è possibile, pertanto, considerare la sommatoria del valore di produzione di tutte le aziende che costituiscono il raggruppamento.

QUESITO N. 24

In riferimento all'articolo 8.3 b) siamo a richiedere se, in caso di raggruppamento, le figure professionali richieste debbano essere considerato per ogni azienda del raggruppamento o se in alcuni casi (BIM e LEED specialmente) possano essere una figura unica per tutti.

- b) essere in possesso di adeguata capacità progettuale e gestionale. A tal riguardo, il Concorrente dovrà dimostrare di disporre di una struttura che comprenda come requisito minimo le seguenti figure professionali:
 - 1 (uno) responsabile di commessa con esperienze professionali, per un tempo non inferiore a 10 (dieci) anni maturate nell'ambito della realizzazione di complessi immobiliari analoghi a quello oggetto del presente Avviso;
 - 1 (uno) specialista pianificazione di commessa (Project Control) con esperienze professionali nel ruolo per un tempo non inferiore a 5 (cinque) anni; e
 - 1 (uno) specialista procurement di commessa con esperienze professionali nel ruolo per un tempo non inferiore a 5 (cinque) anni;
 - 1 (uno) BIM Manager con esperienze professionali nel ruolo per un tempo non inferiore a 5 (cinque) anni;
 - 1 (uno) professionista accreditato LEED.

CHIARIMENTO N. 24

Come indicato nell'Avviso (Punto 7.2.c (iii)), "ciascuna delle imprese del Raggruppamento dovrà dimostrare di disporre del requisito progettuale e gestionale di cui al Punto 8.3 lett. b)".

Non è possibile, quindi, che una o più figure professionali indicate per l'assolvimento del requisito siano comuni tra le imprese raggruppate.