

**SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI
RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE AD USO ALBERGHIERO DELLE
EX-PALAZZINE UFFICI DI FIERA MILANO RHO**

QUESITI E CHIARIMENTI

QUESITO N. 23

Con riferimento al punto 12.1 dell'“Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento delle opere di riqualificazione e riconversione funzionale ad uso alberghiero delle ex-palazzine uffici di Fiera Milano Rho”, si chiede di voler cortesemente chiarire se la dichiarazione contenente l'elenco dei possibili subappaltatori debba essere presentata già in sede di manifestazione di interesse oppure nella successiva fase di gara, in sede di presentazione dell'offerta.

CHIARIMENTO N. 23

Come previsto dal punto 12.1 dell'Avviso “*I concorrenti che intendono avvalersi della facoltà di affidare in subappalto le lavorazioni oggetto dell'appalto dovranno presentare nella documentazione allegata all'offerta idonea dichiarazione recante un elenco dei possibili subappaltatori per ciascuna categoria di lavorazione di cui si compone l'appalto*”. Pertanto, l'elenco dei possibili subappaltatori dovrà essere accluso solo al momento della presentazione dell'offerta.

QUESITO N. 24

Con riferimento al punto 7.6 dell'“Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento delle opere di riqualificazione e riconversione funzionale ad uso alberghiero delle ex-palazzine uffici di Fiera Milano Rho”, siamo a richiedere se le quote di partecipazione al raggruppamento di operatori economici devono essere trasmesse in sede di manifestazione di interesse o nella fase successiva di gara.

CHIARIMENTO N. 24

Si precisa che le quote di partecipazione al raggruppamento dovranno essere indicate solo al momento della presentazione dell'offerta.

QUESITO N. 25

Con riferimento al punto 10 dell'“Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento delle opere di riqualificazione e riconversione funzionale ad uso alberghiero delle ex-palazzine uffici di Fiera Milano Rho”, si chiede di voler cortesemente chiarire se la documentazione ivi richiesta, ed in particolare la breve relazione (company profile) contenente l'organigramma societario, l'organizzazione interna, le metodologie operative e le referenze relative a lavori analoghi, debba essere prodotta esclusivamente dall'impresa Mandataria oppure anche dalle imprese Mandanti, nel caso di partecipazione alla procedura in forma di RTI costituendo.

CHIARIMENTO N. 25

Si precisa che la documentazione richiesta dal punto 10. dell'Avviso dovrà essere prodotta da ciascun partecipante al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese.

QUESITO N. 26

Dato che le opere civili e industriali ammontano ad € 12.700.000 e le opere impiantistiche ammontano ad € 9.000.000, si chiede se è possibile partecipare con le categorie OG1 in classifica VII e OG11 in classifica VI.

È bene specificare che l'Avviso a base di gara prevede la categoria OG1 in classifica VIII e la categoria OG11 in classifica VII, trattasi di un refuso?

CHIARIMENTO N. 26

Come già riportato nei chiarimenti nn. 2, 3 e 6, si ribadisce che Fondazione Fiera Milano è un soggetto di diritto privato e, come tale, opera secondo il Codice civile e le proprie regole interne.

Ciò premesso, si confermano i requisiti minimi di cui al punto 8.1 lett. a1), il cui possesso costituisce requisito necessario di ammissibilità alla procedura di selezione.

QUESITO N. 27

Si richiede se in caso di consorziate indicate per l'esecuzione dei lavori da un consorzio stabile, il requisito dell'OG1 può essere raggiunto dalla somma delle due SOA delle consorziate.

CHIARIMENTO N. 27

Si precisa che, ai sensi del punto 8.4 dell'Avviso, *"in caso di partecipazione di consorzio (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili), i requisiti minimi di cui al punto 8.1 devono essere posseduti anche dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione dei lavori"*.

Pertanto, con riferimento al quesito in questione, si conferma che ciascuna consorziata indicata per l'esecuzione deve essere in possesso dell'attestazione SOA OG1 in classifica VIII.

QUESITO N. 28

Si chiede di confermare che, in caso di costituendo RTI, in riferimento ai requisiti economico-finanziari previsti nell'Avviso della manifestazione di interesse, ed in particolare al punto 8 lett. b1) e b2), sia sufficiente che gli stessi siano posseduti per intero dal soggetto mandatario capogruppo.

CHIARIMENTO N. 28

Come previsto dal punto 8.3 dell'Avviso, in caso di costituendo RTI, i requisiti di cui al punto 8.1, lett. b1) e b2), devono essere posseduti cumulativamente dagli operatori economici raggruppati.

Si conferma, pertanto, che risulta sufficiente che i suddetti requisiti siano posseduti per intero dal soggetto mandatario capogruppo.

QUESITO N. 29

Con riferimento ai bilanci di esercizio da produrre si chiede se il triennio di riferimento può essere considerato il 2022-2024, visto che il bilancio 2025 non è ancora disponibile.

CHIARIMENTO N. 29

Si precisa che, qualora non siano ancora decorsi i termini di legge per il deposito del bilancio di esercizio relativo all'anno 2025, è possibile fare riferimento, ai fini della dimostrazione dei requisiti richiesti dall'Avviso, al triennio costituito dalle annualità 2022, 2023 e 2024.

QUESITO N. 30

Con riferimento ai requisiti economico finanziari richiesti al punto 8.1 b) si chiede se è necessario, oltre la presentazione dei bilanci, produrre una dichiarazione che attesti quanto richiesto ai punti b1) e b2).

CHIARIMENTO N. 30

Si precisa che, in base a quanto previsto dall'art. 8.2 dell'Avviso, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti economico-finanziari di cui al punto 8.1 lett. b1) e lett. b2) è sufficiente la presentazione della copia dei bilanci di esercizio, approvati e depositati riferiti ai tre anni antecedenti alla data di pubblicazione dell'Avviso, senza che occorra la produzione di ulteriore documentazione.

QUESITO N. 31

Relativamente ai requisiti di cui al punto 8.1. lettera c2) e c3) si chiede se gli stessi possano essere posseduti per il tramite di una società controllante al 100% di un soggetto che intende partecipare alla procedura di qualifica in RTI con altri soggetti.

Atteso che la controllata esegue le proprie attività nel pieno rispetto delle politiche aziendali della propria controllante.

CHIARIMENTO N. 31

Si precisa che i requisiti di cui al punto 8.1, lett. c2) e c3) dell'Avviso devono essere posseduti direttamente da ciascun operatore raggruppato. Anche tenuto conto del divieto di avvalimento di cui al punto 8.5 dell'Avviso, i suddetti requisiti non possono essere soddisfatti per il tramite di una società controllante.