

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO A EDIFICIO  
POLIFUNZIONALE E UFFICI**

**QUESITI E CHIARIMENTI**

**QUESITO N. 26**

In relazione al punto 12, lettera a), in cui la Stazione Appaltante indica che il concorrente dovrà fornire:

*“track record di realizzazione di complessi immobiliari analoghi a quello oggetto del presente Avviso per dimensioni, caratteristiche costruttive e tipologiche, con schede specifiche dalle quali poter evincere il rispetto dei tempi preventivati, anche attraverso certificazioni rilasciate dai committenti”*,

chiediamo cortesemente conferma che, per "Track Record", si intenda la lista dei lavori realizzati dal Concorrente, integrandola con una descrizione delle “dimensioni, caratteristiche costruttive e tipologiche”, indicando “il rispetto dei tempi preventivati” ed includendo, ove possibile, “certificazioni rilasciate dai committenti”.

**CHIARIMENTO N. 26**

Il Track record costituisce uno degli elementi che verranno analizzati e valutati ai fini della selezione dei candidati invitati a presentare offerta. Perciò si richiede che il documento contenga tutte le informazioni utili per poter effettuare tale valutazione da parte della Commissione di gara.

Tra queste, a titolo indicativo e non esaustivo, si richiede di indicare per ciascuna realizzazione portata a referenza:

- Nome;
- Descrizione sintetica dell’opera;
- Luogo di esecuzione;
- Committente;
- Valore delle opere (indicazione della percentuale di partecipazione);
- Ruolo dell’Appaltatore nella realizzazione;
- Tipologia (nuova edificazione, ristrutturazione, etc.);
- Dimensioni (superfici, piani, etc.);
- Caratteristiche costruttive e tipologiche;
- Tempi di realizzazione;
- Certificazioni conseguite (LEED, BREEAM, WELL, etc.).

N.B.: si ritiene opportuno precisare che Fondazione Fiera è un ente di diritto privato; in quanto tale, non è tenuta ad osservare quanto prescritto dal Codice degli appalti pubblici, come sembra sottintendere la denominazione ‘Stazione Appaltante’ utilizzata nel quesito.

**QUESITO N. 27**

In relazione al punto 13 e seguenti, si chiede cortesemente di chiarire se e quando verrà svincolata la cauzione nel caso fosse costituita/versata, ma non fosse successivamente presentata la manifestazione di interesse.

**CHIARIMENTO N. 27**

La cauzione è richiesta per comprovare l’impegno a partecipare alla procedura.

Secondo quanto previsto dal punto 13.2 dell'Avviso, la cauzione sarà svincolata come segue:

- a) quella prestata dai Concorrenti che non saranno destinatari di Lettera Invito, entro 30 giorni dall'invio della stessa;
- b) quella prestata dai soggetti non risultati aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione; e
- c) quella prestata dal soggetto aggiudicatario, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Qualora, tuttavia, a seguito del versamento della cauzione, non fosse neppure presentata la Manifestazione di interesse, la cauzione verrà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle Manifestazioni di interesse.

Viceversa, nel caso in cui il Concorrente selezionato e invitato da Fondazione Fiera non presentasse offerta, la cauzione non verrebbe restituita.