

FONDAZIONE ENTE AUTONOMO FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO

PROCEDURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’APPALTO DELLE OPERE DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI MICO NORD E VOLUMI MINORI

QUESITI E CHIARIMENTI

QUESITO N. 4

Per la partecipazione, visto l’importo di euro. 6.400.000,00 si ritengono eccessivi i criteri di selezione/requisiti di ammissibilità; si chiede cortesemente quali siano le motivazioni.

CHIARIMENTO N. 4

Si ribadisce, come già riportato nel chiarimento n.1, che Fondazione Fiera Milano è un soggetto di diritto privato; in quanto tale, non è tenuta all’obbligo di applicazione del Codice degli Appalti pubblici e fissa in autonomia i requisiti per la partecipazione alle proprie procedure di gara.

QUESITO N. 5

La partecipazione è obbligatoria per entrambi i lotti?

CHIARIMENTO N. 5

Si.

QUESITO N. 6

In relazione al requisito di partecipazione di cui al punto 8.1. lettera a) dell’avviso, rileviamo l’indicazione delle seguenti categorie e classifiche SOA:

- OS23 classifica VII (prevalente)
- OG12 classifica II (categoria scorporabile)

L’importo complessivo dell’appalto ammonta però ad euro 6.400.000,00 quindi la richiesta in OS23 per classifica VII (fino ad euro 15.494.000,00) risulta nel caso di specie di molto sovrastimata.

Domandiamo quindi di rettificare il suddetto requisito di partecipazione con riferimento alla classifica della categoria prevalente, sottoponendo nel contempo l’ipotesi che segue.

Se euro 6.400.000,00 è l’importo complessivo ed all’interno dell’appalto sono inclusi lavori OG12 in classifica II (quindi fino ad euro 516.000,00) i lavori in OS23 ammontano verosimilmente ad euro 5.884.000,00.

Il possesso di OS23 in classifica V (fino ad euro 5.165.000,00) maggiorato del 20% abilita a partecipare ad appalti sino ad euro 6.198.000,00.

Pertanto, un’impresa attestata SOA in OS23 classifica V ed in OG12 classifica II possiede i requisiti minimi di partecipazione alla procedura.

Di quanto sopra chiediamo conferma.

CHIARIMENTO N. 6

Fermo restando quanto già ribadito nei precedenti chiarimenti in merito alla natura giuridica di carattere privato di Fondazione Fiera Milano, si confermano i requisiti minimi di partecipazione riportati nell'Avviso di manifestazione di interesse.

QUESITO N. 7

Ipotizzando una partecipazione in costituendo RTI e posto il possesso per intero in capo alla mandataria/capogruppo di SOA per categoria e classifica prevalente, si domanda l'ammissibilità di una suddivisione orizzontale delle lavorazioni OS23 tra capogruppo e mandante.

CHIARIMENTO N. 7

Nell'ipotesi del quesito posto si precisa che, in caso di RTI, la mandataria del raggruppamento dovrà ricoprire almeno il 60% delle quote di partecipazione allo stesso.

QUESITO N. 8

Ipotizzando una partecipazione in costituendo RTI, si domanda l'ammissibilità di una suddivisione orizzontale delle lavorazioni OG12 tra capogruppo e mandante, entrambe in possesso di SOA per tale categoria.

CHIARIMENTO N. 8

Fermo restando il requisito minimo di categoria SOA OS23 classifica VII in possesso della mandataria di un RTI, le lavorazioni riferibili alla categoria SOA OG12 potranno essere realizzate dalla mandataria, affidate ad altre imprese raggruppate o essere subappaltate, purché il soggetto che esegue le lavorazioni sia in possesso del requisito minimo richiesto di classifica II.

QUESITO N. 9

Ipotizzando una partecipazione in costituendo RTI, per i requisiti di cui al punto 8.1 lettere b) e c) dell'avviso si domanda conferma e sufficienza del possesso per effetto di cumulo.

CHIARIMENTO N. 9

In ipotesi di RTI nel quale la mandataria sia comunque in possesso del requisito minimo di categoria SOA OS23 classifica VII, per il rispetto dei requisiti di cui al punto 8.1 lettere b) e c) potranno essere sommati gli importi dei valori di produzione e di patrimonio netto dei componenti del RTI.