

**SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI
DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI “MICO NORD”, E
VOLUMI MINORI**

Giugno 2024

1. Premessa

Il progetto di demolizione del Padiglione Mico Nord e volumi minori del Portello si inquadra nel più ampio intervento di riqualificazione del quartiere di fieramilanocity, che prevede la realizzazione, nell'area compresa tra le vie Colleoni, Gattamelata e piazzale Carlo Magno, del nuovo complesso polifunzionale, composto dal centro di produzione radiotelevisivo e del Campus della formazione di FFM.

Ciò comporta la necessità, prima di avviare la costruzione del nuovo complesso, di demolire i fabbricati esistenti nell'area: il MiCo nord, la centrale impianti, il piccolo fabbricato dell'Accademia/Archivio storico/uffici FMC.

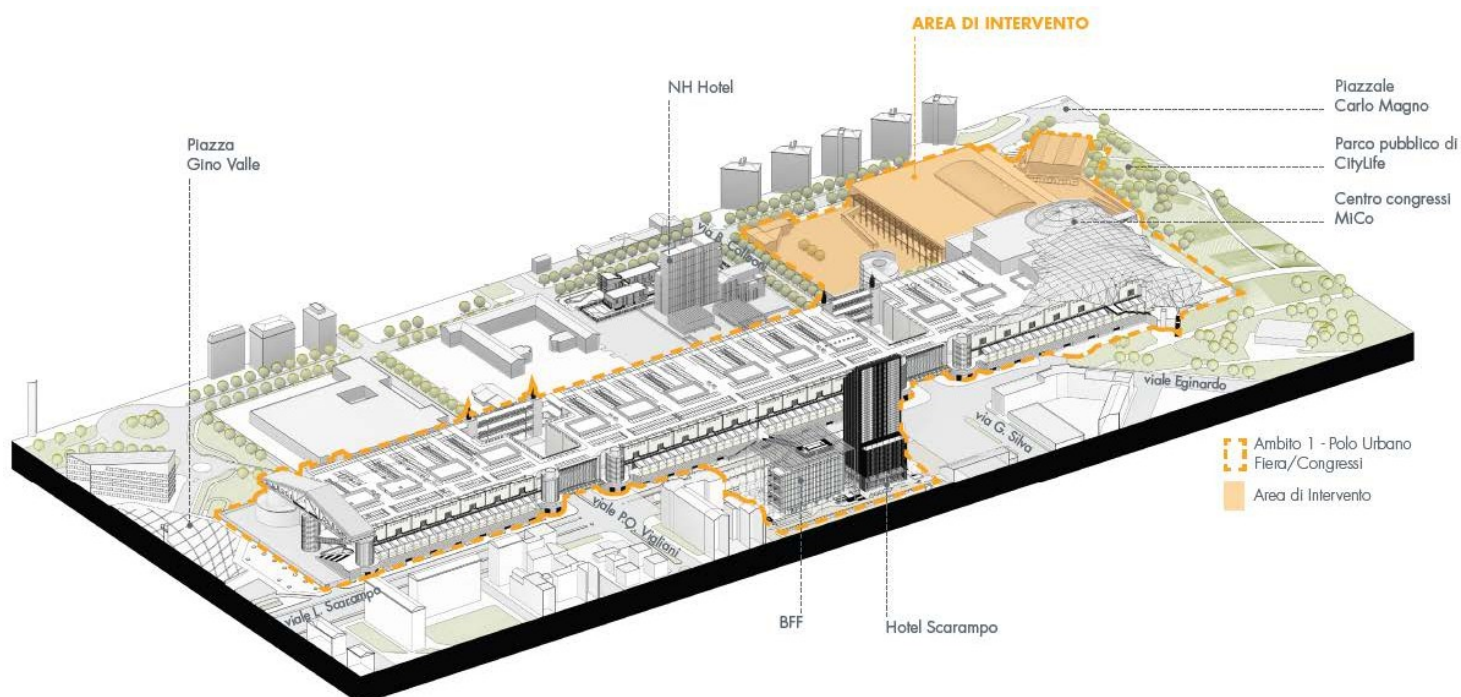


Fig. 1 – Area di intervento

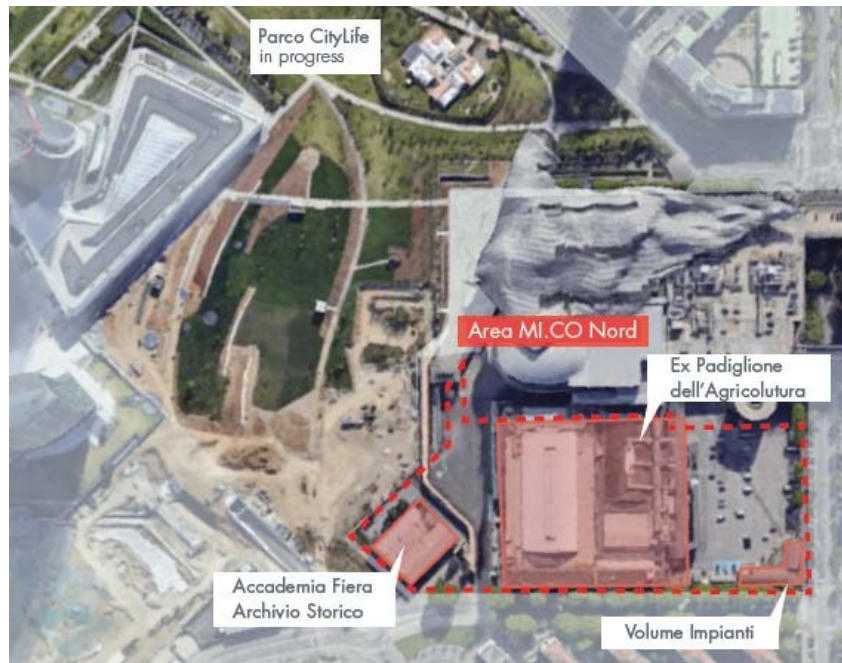
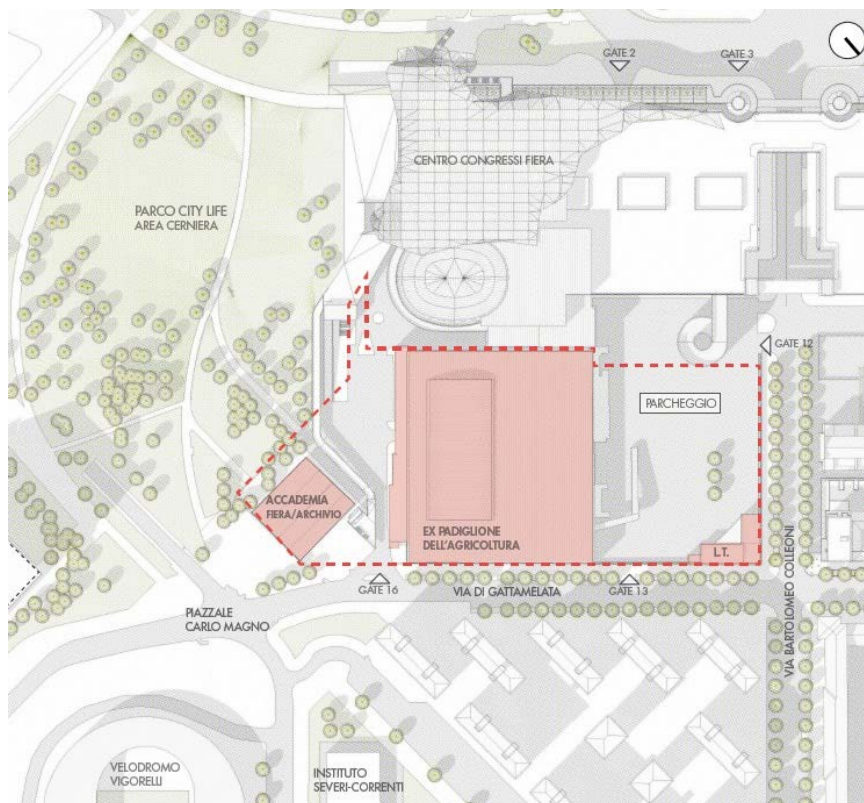


Fig. 2 e 3 - Inquadramento generale





- 1 Foto da via di Gattamelata in direzione di Via Luigi Giuseppe Faravelli, sulla sinistra l'intervento completato dell'Hotel NH Collection.
- 2 Foto dall'incrocio tra via di Gattamelata e via Bartolomeo Colleoni, con edificio ad angolo adibito ad impianti tecnologici.
- 3 Foto da via di Gattamelata, venendo da via Bartolomeo Colleoni, da cui si vede l'ex Padiglione dell'Agricoltura e il gate 13 di Ingresso.
- 4 Foto da via di Gattamelata, guardando verso Piazzale Carlo Magno, sulla destra l'ex Padiglione dell'Agricoltura.
- 5 Foto dall'inizio di via di Gattamelata, venendo da Piazzale Carlo Magno, visibile il gate 16 su cui affacciano l'Accademia Fiera e il nuovo intervento con passerella di Mi.Co Nord.
- 6 Fotografia da Piazzale Carlo Magno, di scorcio il recente intervento di Mi.Co Nord e via Gattamelata.

Fig. 4 – Rilievo fotografico

La dismissione degli attuali Centro Congressi Mico-Nord ed Accademia FFM avverrà non prima del mese dicembre 2024 a partire dal quale sarà possibile procedere con gli interventi di strip-out e di demolizione.

Per la realizzazione del nuovo intervento, è stata già affidata la progettazione definitiva, inclusa la procedura LEED, il permitting e la direzione dei lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Allo scopo di gestire l'intero processo è stato costituito all'interno di FFM un ufficio di Project Management.

2. Descrizione sintetica dell'intervento

Nell'ambito dello svolgimento dell'incarico, l'aggiudicataria si occuperà della Progettazione esecutiva e della demolizione completa dei fabbricati all'interno del polo urbano di Fondazione Fiera Milano previo strip-out.

I manufatti oggetto di demolizione sono individuati nella planimetria di seguito riportata, con indicazione delle principali caratteristiche dimensionali:

- Padiglione Mico-Nord: edificio di 3 piani fuori terra e 1 piano interrato di volumetria complessiva di circa 240.000 mc vpp;

Milano

- Centrale Impianti: edificio di 2 piani fuori terra di volumetria complessiva di circa 4.600 mc vpp;

- Accademia Fiera/Archivio Storico: edificio di 2 piani fuori terra di volumetria complessiva di circa 11.000 mc vpp.

I manufatti sono distinti in due lotti di intervento in quanto la demolizione avverrà in due fasi distinte.

Il primo lotto di intervento comprende la demolizione del Padiglione Mico-Nord e dei Locali Tecnologici mentre il secondo lotto riguarda l'edificio Accademia Fiera/Archivio Storico.

L'intervento di demolizione dovrà essere preceduto dallo strip out di tutti gli impianti e i materiali differenti dagli inerti da demolizione, dalla bonifica di tutte le Fibre Artificiali Vetrose presenti in strutture e impianti e dalla bonifica di eventuali materiali contenenti amianto.

La demolizione interesserà l'intero fabbricato comprese le fondazioni. Non sono invece previsti interventi di ripristino o riempimento delle impronte dei fabbricati.

Per quanto concerne il Padiglione MICO-Nord la demolizione dovrà essere eseguita in modo da preservare parte del cunicolo tecnologico interrato presente lungo il perimetro dell'edificio.

Gli interventi dovranno essere eseguiti con la massima cautela e in modo da limitare quanto più possibile le interferenze con le attività in corso all'interno degli spazi fieristici limitrofi a quelli in demolizione, nonché con le aree pubbliche ed agli edifici residenziali e strutture ricettive adiacenti.

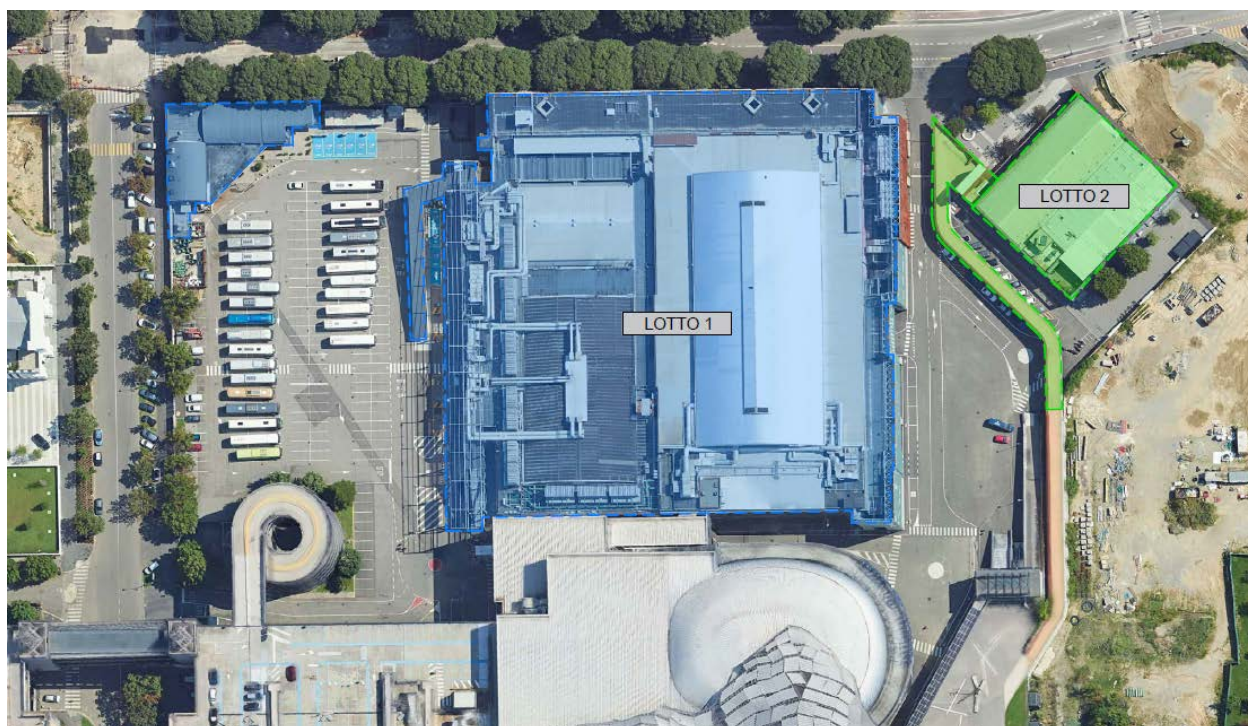


Fig. 5 – Individuazione dei Lotti di intervento

La durata lavori prevista è di circa:

- 30 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva;
- 250 giorni naturali e consecutivi per il Lotto 1;
- 100 giorni naturali e consecutivi per il Lotto 2.