

CITYLIFE SI AGGIUDICA LA GARA INTERNAZIONALE

Milano, 2 luglio 2004 – La cordata **CityLife** (**Generali Properties S.p.A.**, capocordata, RAS S.p.A., Immobiliare Lombarda S.p.A., Lamaro Appalti S.p.A., Grupo Lar Desarrollos Residentiales - **Progettisti**: Arata Isozaki, Daniel Libeskind, Zaha Hadid, Pier Paolo Maggiora) si è aggiudicata la **gara internazionale per la riqualificazione del quartiere storico di Fiera Milano**. Lo ha reso noto questa mattina Fondazione Fiera Milano, soggetto economico privato alla guida del progetto di trasformazione del sistema espositivo milanese, a seguito dell'apertura delle buste contenenti le **offerte economiche dei progetti giunti in shortlist**.

 [Cordata
Citylife - il
vincitore](#)

L'offerta che ha permesso a **CityLife** di aggiudicarsi la gara è di **523 milioni di euro**, superiore alla seconda migliore offerta di **oltre l'8 per cento**. Gli altri due raggruppamenti selezionati lo scorso 28 giugno per la shortlist erano:

- **Pirelli Real Estate S.p.A.** (capocordata), Vianini Lavori S.p.A., Roma Ovest Costruzioni S.p.A., Unicredit Real Estate S.p.A.
- **Progettista**: RPBW - Renzo Piano Building Workshop.
- **Risanamento S.p.A.** (capocordata), IPI S.p.A., Fiat Engineering S.p.A. (ora Maire Engineering), Astaldi S.p.A., Chelsfield, Langdale Consulting.
- **Progettisti**: Foster & Partners, Frank O. Gehry, Rafael Moneo, Cino Zucchi, Richard Burdett, URB.A.M. S.r.l.

L'area interessata riguarda **255.000 metri quadrati** dei circa **440.000** occupati da Fiera Milano.

Entro il **30 luglio 2004** verrà firmato il **contratto preliminare di compravendita dell'area**, che verrà consegnata al vincitore nel primo trimestre del **2006**, mentre l'intero progetto dovrà essere completato nel primo trimestre del **2014**.

L'area verrà consegnata al raggruppamento **CityLife** già completa di Piano Integrato di Intervento approvato dal Comune di Milano. In questo modo Fondazione Fiera Milano, proprietaria dei terreni, si fa

garante nei confronti dell'acquirente dell'effettiva possibilità di realizzare tutto quanto previsto nel progetto vincitore.

Prima di tutto – ha dichiarato **Luigi Roth**, presidente di Fondazione Fiera Milano - voglio complimentarmi con il vincitore, la cordata **CityLife** - Generali Properties S.p.A. (**capocordata**), RAS S.p.A., Progestim S.p.A., Lamaro Appalti S.p.A., Grupo Lar Desarrollos Residenciales. **Progettisti:** Arata Isozaki, Daniel Libeskind, Zaha Hadid, Pier Paolo Maggiora - che si appresta a lasciare un segno indelebile nell'architettura della nostra città. Ritengo che condurre una gara come questa sia stata un'esperienza straordinaria e assolutamente unica. Unica per vari motivi: per il metodo che abbiamo scelto di utilizzare, per le persone che con noi hanno lavorato, per l'appoggio costante di tutte le istituzioni. Ma soprattutto per l'altissimo livello di professionalità di tutti i concorrenti e per la loro serietà nello sviluppare e presentare i propri progetti, tutti degni della massima attenzione e, se fosse stato possibile, di arrivare alla vittoria finale.

Secondo il Sindaco di Milano, **Gabriele Albertini**, l'esito della gara Fiera conferma la felice stagione che Milano sta vivendo: quasi un Rinascimento urbanistico ed architettonico. La città ha saputo guadagnare la fiducia ed attivare l'impegno di investitori, imprenditori, architetti di valore mondiale.

Il Presidente della Regione Lombardia, **Roberto Formigoni**, ha dichiarato che la gara per la riqualificazione del polo urbano della Fiera è paradigmatica del modello perseguito dalla Regione di un rapporto virtuoso fra pubblico e privato. Il progetto vincitore e tutti i progetti prescelti fanno fare un grande balzo in avanti alla città nella direzione dell'affermazione del "bello" e della qualità di vita.

La Commissione di valutazione e gli 11 esperti

La shortlist, approvata dal **Consiglio Generale** di Fondazione Fiera Milano, lo scorso 28 giugno, è stata selezionata da un'apposita **Commissione di valutazione** - composta dal Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Sistema Fiera (**Claudio Artusi, Marcello Botta, Giorgio Montigelli, Rodrigo Rodriguez**) che si è avvalsa della collaborazione di **Lazard & C. Real Estate** in qualità di advisor e dell'assistenza dei rappresentanti del **Comune di Milano** e della **Regione Lombardia**. La Commissione, nella sua attività di analisi, è stata coadiuvata inoltre da un gruppo multidisciplinare di **esperti** composto da:

- Kenneth **Frampton** titolare della cattedra di architettura alla Columbia University. **Competenza: architettura**
- Cristophe **Giro**t docente di architettura del paesaggio presso l'Università Tecnica Federale di Zurigo.

Competenza: architettura del paesaggio

- Guido **Martinotti** ordinario di sociologia urbana presso l'Università Milano – Bicocca. **Competenza: sociologia**
- Gaetano **Morazzoni** consulente del Comitato promotore Corridoio 5. **Competenza: infrastrutture ad ampia scala territoriale**
- Lorenzo **Ornaghi** Rettore dell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano. **Competenza: governo delle reti di interessi**
- Bianca Alessandra **Pinto** Sovrintendente della Galleria Nazionale d'Arte Moderna di Roma. **Competenza: estetica**
- Marco Angelo **Romano** ordinario di urbanistica ed esperto di Estetica della città presso la facoltà di architettura dell'Università di Genova. **Competenza: urbanistica**
- Giorgio **Rumi** storico e componente del CdA della Fondazione Balzan e della Veneranda Fabbrica del Duomo di Milano. **Competenza: storia**
- Lanfranco **Senn** ordinario di Economia regionale e urbana presso l'Università commerciale Luigi Bocconi di Milano. **Competenza: economia urbana**
- Deyan **Sudijc** critico, curatore di mostre e direttore di riviste, nel 2002 è stato direttore della Biennale di Venezia. **Competenza: architettura**
- Bernhard **Winkler** è tra i fondatori della facoltà di architettura presso l'Università Tecnica di Monaco di Baviera, della quale è stato docente e preside. **Competenza: mobilità**

I **criteri** in base ai quali Sviluppo Sistema Fiera ha individuato gli esperti sono essenzialmente **tre**:

- un riconosciuto valore internazionale
- la conoscenza del contesto milanese e lombardo, e, più in generale, italiano
- l'eclettismo e la multidisciplinarietà nello svolgimento della propria professione.

Gli esperti hanno supportato la Commissione di Gara durante l'istruttoria tecnica e nell'approfondimento dei vari progetti attraverso l'indicazione delle molteplici chiavi di lettura di ogni singolo e puntuale elemento di analisi.

La Commissione di Gara, poi, ha deciso, in autonomia, la short list sulla base delle linee guida poste alla base della gara internazionale:

- emblematicità dell'intervento;
- vivibilità del luogo;
- qualità architettonica e ambientale dei progetti;
- tempi per la loro realizzazione.

La short list è composta dai **tre progetti** che hanno saputo interpretare al meglio la forma e i contenuti delle linee guida stabilite dalla committenza. Tutti i cinque progetti in gara possiedono un elevato valore

qualitativo, e dimostrano il notevole impegno imprenditoriale e progettuale profuso da tutti gli attori coinvolti nella loro produzione.

A tutti i partecipanti viene riconosciuto un rimborso spese: **500.000 euro** per i progetti giunti in shortlist e **50.000 euro** per quelli esclusi.

Nei prossimi giorni il plastico del progetto vincitore sarà esposto all'**Ottagono della Galleria Vittorio Emanuele**, e, successivamente presso la **stazione "Domodossola" delle Ferrovie Nord Milano**.

Dal 22 settembre al 24 ottobre tutti i progetti saranno esposti alla Triennale di Milano.

Per ulteriori informazioni:

Fondazione Fiera Milano - Comunicazione e Relazioni Esterne

Roberto De Giorgis 335.7243146

roberto.degiorgis@fondazionefieramilano.it

www.fondazionefieramilano.it