

ULTIMATI NEI TEMPI PREVISTI GLI ALBERGHI DI FIERAMILANO, RHO LE TORRI DI DOMINIQUE PERRAULT APRIRANNO NEL GENNAIO 2009

Rho-Pero, 3 ottobre 2008 – Sono state ultimate nei tempi previsti, al ritmo di un piano ogni 15 giorni grazie a 400.000 ore di lavoro in 20 mesi, le torri “pendenti” disegnate da Dominique Perrault, che ospiteranno gli alberghi di Fieramilano Rho, in prossimità di Porta Sud. Gli alberghi saranno gestiti da NH Hoteles e verranno aperti nel prossimo mese di gennaio in occasione di Macef primavera 2009. Nelle 400 camere troveranno posto circa 800 persone.

Rho-Pero, 3 ottobre 2008 – Sono state ultimate nei tempi previsti, al ritmo di un piano ogni **15 giorni** grazie a **400.000** ore di lavoro in **20** mesi, le torri “pendenti” disegnate da Dominique **Perrault**, che ospiteranno gli alberghi di Fieramilano Rho, in prossimità di Porta Sud. Gli alberghi saranno gestiti da NH Hoteles e verranno aperti nel prossimo mese di gennaio in occasione di Macef primavera 2009. Nelle **400** camere troveranno posto circa **800** persone.

Gli alberghi sono stati presentati questa mattina nel corso di una visita dedicata alla stampa da Luigi **Roth**, presidente di Fondazione Fiera Milano; Leonardo **Carioni**, da luglio presidente di Sviluppo Sistema Fiera; l’architetto Dominique **Perrault**; Francesco **Chiabrando**, presidente di Alberghi Fiera, la società responsabile dei lavori di edificazione costituita dal consorzio CMB, Marcora Costruzioni spa e Pessina Costruzioni spa; Maximiliano **Lombardi**, sales director NH Hoteles per l’Italia.

Le facciate nero lucente degli alberghi sono ricoperte da **20.000** lastre di vetro gres ventilate con intercapedine, usate per la prima volta in Europa e studiate per contenere la dispersione termica. Gli alberghi si distinguono anche per le oltre **1.000** finestre disposte in modo irregolare, un’altezza di **72** e **65** metri e un’inclinazione di **5** gradi; la torre più alta verso Fieramilano, quella più bassa verso Milano

Il 4 stelle prevede un piano fitness e bar di **240** metri quadrati, **6** suite di **50** metri quadrati e camere standard di **25** metri quadrati. Le camere dell’hotel 3 stelle misurano **20** metri quadrati. L’hotel 3 stelle ha **250** camere (**12 per disabili**), il 4 stelle **148 (8 per disabili)**. La hall d’ingresso, a pianta a croce, è unica per le due strutture come i piani servizi (hall, bar, ristoranti) posizionati ai livelli più bassi. Alla base delle

torri i parcheggi e vasche d'acqua riflettenti.

Gli alberghi disegnati da Perrault fanno parte di quello che ormai può essere considerato il "*parco delle architetture*" di Fieramilano, Rho, che include il quartiere espositivo di **Massimiliano Fuksas**, i parcheggi multipiano di **Mario Bellini**, il verde pubblico di **Andreas Kipar**. A queste opere si aggiungerà entro il 2010 l'edificio che ospiterà i dipendenti delle società del Gruppo Fiera Milano. Si tratta di un unico complesso, collocato in prossimità di Porta Est e costituito da **due** corpi di fabbrica di **13 piani**, alto poco meno di **50 metri** e rivestito con vetrate grigio fumè. A realizzarlo sarà **Italiana Costruzioni** su progetto dello studio **5+1 AA** e di **Jean Baptiste Pietri**,

L'ospitalità per questa fiera è essenziale, è complementare al suo core business – ha dichiarato Luigi **Roth** -. Da tempo sosteniamo che la Fiera è anche comunicazione, che la grande arena degli scambi vive dalle relazioni che in essa si generano. Proprio per questa ragione, e anche perché la Fiera non è solo un luogo in cui vengono "venduti" degli spazi, le funzioni che aiutano e supportano l'aspetto umano, relazionale e di accoglienza sono importanti, cruciali. In più, è di grande rilievo per noi sottolineare il lato estetico, architettonico e di sperimentazione che queste torri esprimono. Sono un nuovo segno sul territorio, così come lo è questa grande infrastruttura fieristica, e portano ulteriore valore a questo nostro "parco delle architetture" nato e cresciuto grazie all'idea che ci ha sempre guidato di perseguire il bello e la qualità nelle nostre realizzazioni.

"Mi complimento – ha aggiunto Leonardo **Carioni** - con chi ha portato a termine la costruzione delle due strutture alberghiere nei tempi e costi previsti, in piena coerenza con i criteri alla base del progetto di Dominique Perrault. Vorrei quindi sottolineare che anche gli alberghi rappresentano la capacità di Fieramilano di relazionarsi con il contesto territoriale più ampio, concorrendo alla valorizzazione dell'intera area di insediamento del quartiere espositivo nell'ambito delle cosiddette funzioni "compatibili" della Fiera".



DATI PROGETTO

Committente: Fondazione Fiera Milano, Sviluppo Sistema Fiera

Progetto definitivo e direzione artistica: Dominique Perrault

Progetto esecutivo e direzione lavori: Sinesis, Pool Milano

General Contractor: CMB, Martora Costruzioni, Pessina Costruzioni

Località: Porta Sud Nuovo Polo Rho-Pero

Superficie lotto: 37.500

superficie edificio: 25.000 mq

volumetria: 120.000 mc

pianta torri: quadrata

costi: 35 milioni

CALENDARIO

inizio lavori: novembre 2006

consegna: novembre 2008

ingresso gestore alberghi (NH): settembre 2008

DIMENSIONI

lato: 25 m

altezza torre inclinata verso la Fiera: 72 m

altezza torre inclinata verso Milano: 65 m

inclinazione rispetto alla verticale: 5 gradi

nr piani: 20, di cui 2 interrati (albergo 3 stelle); 18, di cui 2 interrati (albergo 4 stelle)

FACCIAE

tipologia: ventilate (parete con intercapedine d'aria)

rivestimento: gres vetro colore nero lucido a lastre

superficie rivestimento: 11.000 mq

nr lastre: 20.000 (tagliate a misura in officina)

dimensione lastra: 50x100 cm

nr finestre: 1.100 (a disposizione irregolare)

CATEGORIA ALBERGHI

3 stelle (torre più alta, inclinata verso la fiera) / 4 stelle (torre più bassa, inclinata verso Milano)

CAMERE

nr camere albergo tre stelle: 250 (di cui 12 per disabili)

nr camere quattro stelle: 148 (di cui 8 per dis.)

nr suite albergo 4 stelle: 6 (al piano 18°)

sup suite 4 stelle: 49,72 mq (1 camera da letto, 1 soggiorno, 1 bagno)
sup. camera standard 3 stelle: 20,03 mq
sup. camera standard 4 stelle: 25,50 mq
sup. piano fitness 4 stelle (18° piano; sauna, bagno turco, palestra): 240 mq
piano standard 4 stelle: 6 camere
piano standard 3 stelle: 4 camere
posti letto complessivi: 800

RISORSE UMANE IMPIEGATE DURANTE LA COSTRUZIONE

carpentieri e ferraioli: 40
cartongessisti: 50
impiantisti elettrici e meccanici: 50
serramentisti e addetti alla realizzazione della facciata ventilata: 60
picco massimo addetti: 200
ore lavorate: 400 mila
staff general contractor: 10 persone tra geometri, ingegneri e architetti per il coordinamento progettuale e la supervisione delle attività.

resa lavori: 1 piano ogni 15 gg circa

Per ulteriori informazioni

Fondazione Fiera Milano
Sviluppo Sistema Fiera
Ufficio Relazioni Esterne e Comunicazione
Monica Novelli – Roberto De Giorgis
Tel 02.4997-7185/7724
Fax 02.4997-7688
monica.novelli@svilupposistemafiera.it
roberto.degiorgis@fondazionefieramilano.it
www.svilupposistemafiera.it

SEC Relazioni Pubbliche
Mario Cedone – **cedone@secrp.it**
Tel. 02/624.999.43 – 339/37.020.47
Alessandro D'Angelo – **dangelo@secrp.it**
Tel. 02/624.999.39 - 329/41.392.26

Per ulteriori informazioni:

Fondazione Fiera Milano - Comunicazione e Relazioni Esterne

Roberto De Giorgis 335.7243146

roberto.degiorgis@fondazionefieramilano.it

www.fondazionefieramilano.it