



NOVE RAGGRUPPAMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO DI FIERA MILANO

Milano, 1° luglio 2003 – Nove i raggruppamenti che hanno presentato la propria candidatura per un totale di 55 imprese tra developer, promoter, imprese di costruzioni, società di global service. A questo numero si aggiungono gli studi di progettazione, che esprimono professionalità in rappresentanza di **numerosi Paesi**, tra cui Italia, Gran Bretagna, Olanda, Stati Uniti, Giappone, Francia.

La quasi totalità dei raggruppamenti è frutto di una collaborazione a livello internazionale tra società italiane e straniere. Un solo gruppo è composto interamente da imprese straniere. **Otto i Paesi** rappresentati: Italia, Gran Bretagna, Francia, Spagna, Portogallo, Olanda, Germania e Stati Uniti. I **partner finanziari** provengono da tre differenti Paesi: Italia, Olanda e Stati Uniti.

I nomi dei soggetti che hanno presentato la propria domanda di partecipazione non verranno resi noti a tutela della riservatezza di eventuali candidati che non saranno selezionati dalla Commissione.

Sviluppo Sistema Fiera, affiancata da **Lazard & Co** in qualità di advisor e alla presenza dei rappresentanti della **Regione Lombardia** e del **Comune di Milano**, ha aperto oggi alle ore 14,00 le buste contenenti le domande di partecipazione alla gara internazionale per la riqualificazione del quartiere fieristico milanese: ben **255.000 metri quadrati** degli attuali 440.000 complessivi attualmente occupati dalla Fiera.

"Constatiamo con orgoglio che le **maggiori società di sviluppo immobiliare**, a livello nazionale e internazionale, **associate ai più importanti studi di architettura**, hanno manifestato il proprio interesse a partecipare al progetto di riqualificazione del Polo Urbano – ha commentato **Luigi Roth**, presidente di Sviluppo Sistema Fiera, società di engineering e contracting per grandi opere costituita allo scopo di seguire la trasformazione dell'intero sistema fieristico milanese, e presidente di Fondazione Fiera Milano – La partecipazione, ampia e di livello, ci dà delle forti garanzie circa la **professionalità** e la **solidità** delle società che inviteremo. Possiamo finora confidare che i progetti e le proposte che giungeranno a seguito della gara, consentiranno alla città di Milano di beneficiare delle migliori offerte del sistema delle professioni e delle imprese".



Il **Comitato di Gara**, che inizierà il prossimo **2 luglio** la valutazione delle credenziali dei candidati, è composto dal Consiglio di Amministrazione di Sviluppo Sistema Fiera: Luigi Roth, Claudio Artusi, Rodrigo Rodriguez, Marcello Botta, Maurizio Filotto, Giorgio Montingelli.

Entro il **30 settembre 2003**, Sviluppo Sistema Fiera esaminerà le richieste, selezionerà e inviterà alla gara i soggetti prescelti. La presentazione delle offerte avrà come scadenza il **31 marzo 2004** ed entro il **31 luglio 2004** si procederà all'aggiudicazione finale. Un ritmo incalzante che porterà, in soli 16 mesi, all'individuazione del soggetto che darà un volto nuovo a tutta l'area Nord Ovest del territorio milanese.

Questo rappresenta un fatto nuovo nel panorama tradizionale delle opere di riqualificazione urbanistica del nostro Paese, soprattutto per la **metodologia** che caratterizza l'intero processo.

Fondazione Fiera Milano e Sviluppo Sistema Fiera, infatti, hanno scelto: - di non vendere a chi 'offre di più', ma di indire un concorso per scegliere acquirente e progetto in base a tre elementi: **qualità del progetto, programma di esecuzione dei lavori e offerta economica**; - di condividere con Regione e Comune l'intero iter; - di individuare dei precisi requisiti che garantiranno che la riqualificazione dell'area risponda pienamente alle esigenze dei cittadini e di una metropoli sempre più internazionale.

La giornata di oggi segna una **tappa fondamentale** del processo di trasformazione dell'area intorno all'attuale Polo Urbano della Fiera di Milano – avviato lo scorso 15 gennaio con il Collegio di Vigilanza – che riduce la sua presenza in città facendosi promotrice di un **importante intervento di riqualificazione urbanistica** nel panorama milanese e lombardo.

Attualmente Fiera Milano occupa una superficie di circa **440.000** metri quadrati; di questi circa **185.000** andranno a costituire il cosiddetto Polo Urbano, mentre i rimanenti **255.000** verranno riqualificati attraverso una gara internazionale. Il **50 per cento** di quest'area dovrà obbligatoriamente essere destinata a parco urbano e spazi pubblici. Il Polo Urbano e il Polo Esterno, attualmente in costruzione a Rho-Pero, daranno al Paese uno dei più vasti sistemi fieristici al mondo. La trasformazione dell'area va oltre il recinto fieristico e offre l'opportunità di riqualificare alcuni spazi pubblici adiacenti, del **campus scolastico** di via Gattamelata e di alcuni **interventi infrastrutturali** per migliorare la viabilità della zona.

Il **Polo Urbano** rimarrà di proprietà di Fondazione Fiera Milano e ospiterà le manifestazioni business-to-consumer, mentre il **Polo Esterno** sarà destinato alle manifestazioni che necessitano di grandi spazi.



Per ulteriori informazioni:

Fondazione Fiera Milano - Comunicazione e Relazioni Esterne

Roberto De Giorgis 335.7243146

roberto.degiorgis@fondazionefieramilano.it

www.fondazionefieramilano.it