

IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PADIGLIONE 1-2 DEL PORTELLO DI FONDAZIONE FIERA MILANO ASSEGNATO AD AC MILAN-ARUP ITALIA EN-US

Milano, 7 luglio 2015 – A seguito delle delibere assunte ieri, 6 luglio 2015, dal Comitato Esecutivo e dal Consiglio Generale, il **Presidente di Fondazione Fiera Milano Benito Benedini, con l’unanime consenso del Comitato Esecutivo**, comunica la decisione di assegnare il progetto di riqualificazione del padiglione 1-2 del Portello alla proposta pervenuta da **A.C. Milan-Arup Italia: “WE ARE AC MILAN”**.

Il progetto vincitore risponde appieno agli obiettivi e alle finalità statutarie di Fondazione Fiera Milano; individua, inoltre, funzioni – sport, tempo libero, accoglienza, attività formative, ricerca, salute, servizi – adeguate alle esigenze della Città che si trasforma e alle linee di sviluppo del territorio metropolitano.

Elemento predominante del progetto è lo stadio, spazio innovativo integrato nella trama del tessuto urbano circostante.

Si prevedono inoltre funzioni complementari, organizzate intorno a una serie di percorsi pedonali verdi, con servizi alla persona, commercio al dettaglio, ristorazione, una struttura alberghiera in posizione privilegiata, in sinergia con il business principale e il fitness center, tutte funzioni volte a coinvolgere in modo attivo i cittadini.

L’investimento previsto da AC Milan è di oltre 300 milioni di euro, e il canone di affitto per Fondazione Fiera Milano è fissato in 4,050 milioni di euro annui, a fronte della concessione di un diritto di superficie di anni 50.

*“Sono soddisfatto – dichiara il **Presidente Benito Benedini** – della decisione finale raggiunta dalla Fondazione Fiera Milano, una istituzione che conserva e valorizza il proprio patrimonio immobiliare con il solo fine di mettere a disposizione della collettività importanti infrastrutture, coerenti con le linee di sviluppo del territorio e di servizio alla cittadinanza. La proposta del Milan, oltre che dotare la Città di una struttura sportiva all’avanguardia, in linea con le più recenti realizzazioni europee, consente di ospitare sia funzioni compatibili con l’attività fieristico-congressuale, sia servizi di interesse generale, che contribuiscono al miglioramento del tessuto urbano.”*

*"La valorizzazione dei padiglioni della Fiera – conclude il **Presidente Benedini** - è un elemento essenziale per completare la trasformazione dell'area, insediando nuove destinazioni d'uso adeguate alle esigenze di una città che si rinnova. All'interno della zona 8 la nuova pluralità di funzioni scelta dalla Fondazione per il Portello offre contenuti d'attualità e servizi al quartiere, all'insegna della qualità e della fruibilità pubblica dei suoi spazi".*

Secondo il **modus operandi** da sempre utilizzato da Fondazione Fiera Milano nella realizzazione delle sue opere strutturali, anche l'**iter** per la riqualificazione del padiglione 1 e 2 del Portello ha registrato tappe scadenze e precise, che hanno permesso agli organi statutari della Fondazione di analizzare con la **massima attenzione, cura e trasparenza** le proposte pervenute e i chiarimenti, gli approfondimenti e le implementazioni che si sono resi necessari in questi mesi. Una scelta, quella di oggi, che certamente contribuirà a far crescere il **valore** degli immobili nella zona, destinata a diventare un vero e proprio polo di **attrazione**, un nuovo **salotto cittadino**.

Per ulteriori informazioni:

Fondazione Fiera Milano - Comunicazione e Relazioni Esterne

Roberto De Giorgis 335.7243146

roberto.degiorgis@fondazionefieramilano.it

www.fondazionefieramilano.it