

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCO PUBBLICO IN VIA ACHILLE PAPA, DENOMINATO "PARCO PORTELLO", QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA FUORI AMBITO A SCOMPUTO, DA REALIZZARSI A CURA DI FONDAZIONE ENTE AUTONOMO FIERA INTERNAZIONALE DI MILANO, SECONDO QUANTO PREVISTO NELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 22 DICEMBRE 2021, NN. 34182/15886 REP./RACC., RECANTE LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI ASPETTI PLANIVOLUMETRICI DELL'"AREA 2" ALL'INTERNO DELLO STUDIO DI COORDINAMENTO PROGETTUALE UNITARIO APPROVATO CON D.D. 10953 DEL 28 DICEMBRE 2020 E RIGUARDANTE GLI EDIFICI LUNGO VIA SCARAMPO. CUP: I41G24000090007 – CIG: B4359CF5A1.

\*\*\* \* \*\*\*

### VERBALE DI GARA – 1° SEDUTA PUBBLICA DEL 6 MAGGIO 2025

L'anno 2025, il giorno 6 del mese di maggio, alle ore 15:40, presso la sede legale della Stazione Appaltante Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, sita in Milano, Largo Domodossola n. 1, si tiene la prima seduta pubblica per lo svolgimento delle operazioni relative alla gara di cui in oggetto, ritualmente convocata con avviso del 24 aprile 2025, in conformità a quanto previsto al punto 16, par. 2, della Lettera di Invito.

Sono presenti:

- **Ing. Adriano Spoldi** – Seggio di Gara, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- **Arch. Paolo Ferrara e Avv. Chiara de Vecchi** – per conto della Stazione Appaltante;
- **Dott.ssa Eleonora Simonetti** – consulente informatica di Net4Market – CSamed S.r.l. (da remoto).

La procedura di gara è svolta con l'ausilio della piattaforma telematica di Net4Market – CSamed S.r.l., accessibile all'indirizzo Internet [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_fondazionefieramilano](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazionefieramilano) (il "Portale").

Il RUP procede alla verifica della presenza mediante collegamento in videoconferenza dei soggetti che partecipano alla seduta pubblica di gara.

In particolare, sono presenti:

- per il concorrente singolo, **G.S. Service S.r.l.**, il signor Corrado Ottaviano, come da delega del 29 aprile 2025 a firma dell'Amministratore unico della società, signor Emanuele Morganti - acquisita agli atti unitamente ai relativi documenti di identità;
- per il concorrente singolo, **Peverelli S.r.l.**, la signora Francesca Peverelli, come da delega del 29 aprile 2025 a firma del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Direttore Tecnico della società, signor Cesare Peverelli - acquisita agli atti unitamente ai relativi documenti di identità.

Il RUP chiede, preliminarmente, ai partecipanti alla videoconferenza di disattivare il proprio microfono e di riattivarlo solo in caso di intervento.

\*\*\* \* \*\*\*

Una volta espletate le suddette verifiche, il Seggio di Gara dà preliminarmente atto che in data 3 aprile 2025 è stata trasmessa apposita Lettera di Invito ai n. 29 (ventinove) operatori economici che avevano manifestato interesse ad essere successivamente invitati a presentare offerta nell'ambito della presente procedura negoziata e risultati in possesso dei prescritti requisiti.

\*

Con l'assistenza della consulente informatica di Net4Market – CSAméd S.r.l. e utilizzando la funzionalità di "condivisione dello schermo" della piattaforma *Microsoft Teams* si accede, quindi, al Portale di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano al fine di verificare le offerte pervenute in modalità telematica a mezzo caricamento e trasmissione sul Portale entro il termine perentorio delle **ore 18:00** del giorno **28 aprile 2025**, come stabilito al punto 10.2 della Lettera di Invito.

Il Seggio di Gara comunica che, entro il termine di cui sopra, sono pervenute alla Stazione Appaltante **n. 16 (sedici) offerte**.

\*

Tanto premesso, il Seggio di Gara dà atto che, in conformità a quanto indicato al punto 16.4 della Lettera di Invito e preso atto delle offerte tempestivamente trasmesse mediante il Portale, nel corso dell'odierna seduta pubblica si procederà ad aprire, mediante il Portale, le buste digitali contenenti la documentazione amministrativa degli offerenti al fine di verificare la presenza, la regolarità e la completezza della documentazione in essa contenuta, nonché la presenza e la validità delle firme digitali apposte sulla predetta documentazione.

Il Seggio di Gara dà altresì atto che, in conformità a quanto indicato al punto 16.5 della Lettera di Invito, procederà, in successiva seduta riservata, a:

- a) verificare il contenuto della documentazione amministrativa prodotta da ciascun offerente nonché la relativa conformità alle previsioni della *lex specialis* di gara;
- b) attivare, in presenza dei relativi presupposti, la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 della Lettera di Invito.

\*

1. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Alberghina Verde Ambiente S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

2. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Euroambiente S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

3. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Floricoltura Bianchini Mario** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

4. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Florovivaistica Brendolini Franco** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

5. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **G.S. Service S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

6. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Malacrida AVC S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

7. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Minetti Giuseppe Azienda Agricola** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

8. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dal *costituendo RTI tra NGS S.r.l. (mandataria) e Lagra S.r.l. (mandante).*

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

9. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Peverelli S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

10. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Puricelli Ambiente Verde S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

11. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **RE.CO.GE. S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

12. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Sicilverde S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

13. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Simiol Giardin S.r.l. unipersonale** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

14. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **Tekno Green S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

15. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dalla società **VME S.r.l.** in qualità di concorrente singolo.

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

16. Il Seggio di Gara accede, quindi, alla documentazione amministrativa presentata dal *costituendo RTI tra VR Servizi S.r.l. (mandataria) e Cooperativa della Comunità Società Cooperativa Sociale (mandante).*

Il RUP accerta la presenza della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente nonché la validità delle firme digitali ivi apposte.

Espletate le suddette verifiche, il Responsabile Unico del Procedimento procede, con l'assistenza della consulente informatica, alla chiusura del Portale, a garanzia della segretezza e dell'inalterabilità della documentazione presentata dai concorrenti.

\*\*\* \* \*\*\*

Nessuno chiedendo la parola, la presente seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 16.38.

Il Seggio di Gara dà atto che la data della successiva seduta pubblica di gara e le relative indicazioni per la partecipazione saranno comunicate ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, mediante Portale e/o tramite PEC, secondo quanto previsto al punto 16.10 della Lettera di Invito.

Milano, 6 maggio 2025

Ing. Adriano Spoldi (RUP)

